

FORMULAIRE 2C
(article 7)

**Document d'information du vendeur qui est le propriétaire-promoteur
(vente d'une partie privative projetée dans un projet d'aménagement par
phases avant l'enregistrement de la déclaration et du plan)**

(à remplir par le propriétaire-promoteur)

Renseignements sur la partie privative :

Adresse de la partie privative : _____

Numéro de la partie privative : _____

Corporation condominiale de _____ n° _____

Nom du vendeur : _____

Adresse postale : _____

Adresse de signification : _____

Nom de la personne-ressource : _____

Numéros de téléphone et de télécopieur : _____ Adresse électronique : _____

Le vendeur déclare que les renseignements qui suivent sont à jour au moment où il les remet à l'acheteur :

La date prévue de prise de possession de la partie privative est le : _____.

La partie privative sera créée par une conversion en condominium.

- Oui
 Non

La construction de la partie privative projetée (y compris les travaux de rénovation) est terminée.

- Oui
 Non

Si la réponse est négative, donner la date prévue à laquelle la partie privative projetée pourra être occupée : _____

La construction du bâtiment sur la fraction de terrain nu projetée (y compris les travaux de rénovation) est terminée.

- Oui
 Non

Si la réponse est négative, donner la date prévue à laquelle le bâtiment pourra être occupé : _____

Si la construction de commodités n'est pas terminée, en donner la liste et indiquer pour chacune la date prévue d'achèvement des travaux :

Le propriétaire de la partie privative a ou aura l'usage de _____ places de stationnement situées aux endroits suivants : _____

Les places de stationnement seront disponibles le : _____

Énumérer les portions des parties communes que le propriétaire de la partie privative n'a pas ou n'aura pas le droit d'utiliser :

Énumérer les améliorations apportées à la partie privative dont l'entretien est ou sera à la charge du propriétaire :

Le pourcentage de participation aux dépenses communes du propriétaire de la partie privative est de _____ %.

La contribution du propriétaire aux dépenses communes pour la première année suivant la mise en œuvre de la phase est de _____ \$ par _____.

La contribution du propriétaire au fonds de réserve pour la première année suivant la mise en œuvre de la phase est de _____ \$ par _____.

Une évaluation du fonds de réserve a été faite.

- Oui et une copie de la dernière évaluation, d'un résumé ou de la dernière mise à jour est annexée au présent document
- Non

Le pourcentage des droits de vote du propriétaire de la partie privative et de _____ %.

Le propriétaire-promoteur a l'intention de louer une ou plusieurs parties privatives.

- Oui
- Non

Dans l'affirmative, remplir le tableau suivant :

N° de la partie privative	Emplacement	Affectation	% des droits de vote	part des dépenses communes (en %)
Total				

Le propriétaire-promoteur a l'intention de commercialiser les parties privatives en blocs à des investisseurs.

- Oui
- Non

Dans l'affirmative, remplir le tableau suivant :

N° de la partie privative	Emplacement	Affectation	% des droits de vote	part des dépenses communes (en %)
Total				

Cocher l'énoncé qui s'applique avant de signer le présent document d'information :

- Je suis le vendeur.
- Je suis autorisé par le déclarant à signer le présent document d'information en son nom.

signature du vendeur ou
de la personne autorisée

date

(nom et titre du signataire, en capitales)

Les renseignements qui suivent sont joints au présent document :

- La partie privative est visée par une **convention de location résidentielle** ou par un **bail commercial**. Voir l'annexe A pour plus d'information.
- La corporation condominiale a demandé le **consentement écrit des propriétaires de partie privative sur une question déterminée**. Voir l'annexe B pour plus d'information.

Annexe A — conventions de location résidentielle et baux commerciaux

Renseignements sur la partie privative :

Adresse de la partie privative : _____

Numéro de la partie privative : _____

Corporation condominiale de _____ n° _____

Convention de location résidentielle

La partie privative est occupée par un locataire au titre d'une convention de location résidentielle.

- Oui
 Non

Dans l'affirmative, la convention de location est :

- périodique (par exemple, de mois en mois)
 pour une durée déterminée et expire le _____.

Le loyer payable au titre de la convention de location est de _____ \$.

Le locataire a le droit de continuer à occuper l'unité de location au titre du paragraphe 30(1) de la *Loi sur les condominiums*.

- Oui
 Non

Dans l'affirmative, donner la date du début de la location : _____ et indiquer la période approximative pendant laquelle le locataire aura le droit de continuer à occuper l'unité de location : _____.

La partie privative a déjà été occupée par un locataire qui est présentement titulaire d'un droit de premier refus de relouer l'unité de location.

- Oui
 Non

Dans l'affirmative, donner la date du début de la location : _____ et indiquer la période approximative pendant laquelle le titulaire du droit de premier refus qui exerce son droit aura le droit de continuer à occuper la partie privative projetée au titre du paragraphe 30(2) de la *Loi sur les condominiums* : _____.

Si le droit de premier refus est exercé, le loyer, s'il est connu, est de _____ \$.

Bail commercial

La partie privative est visée par un bail commercial.

- Oui
 Non

Dans l'affirmative, expliquer le contenu du bail en donnant notamment le nom du locataire et le montant du loyer et indiquer s'il comporte ou non une clause de renouvellement : _____

signature du vendeur ou
de la personne autorisée

date

(nom et titre du signataire, en capitales)

Annexe B — consentement écrit des propriétaires

Renseignements sur la partie privative :

Adresse de la partie privative : _____

Numéro de la partie privative : _____

Corporation condominiale de _____ n° _____

La corporation condominiale a demandé le consentement écrit des propriétaires de partie privative sur les questions suivantes :

Les propriétaires doivent donner leur consentement avant la date suivante : _____
date

Le vendeur a donné son consentement ou a l'intention de le faire avant la date fixée.

- Oui
 Non

Note : L'article 130 de la *Loi sur les condominiums* prévoit que si le titre de propriété d'une partie privative est transféré avant l'expiration d'une période d'obtention du consentement des propriétaires de parties privatives et que le cédant n'a pas donné son consentement, le cessionnaire peut le faire.

signature du vendeur ou
de la personne autorisée

date

(nom et titre du signataire, en capitales)