

**Avis de retrait à la suite de la vente  
d'une portion des parties communes**

En conformité avec le paragraphe 262(3) de la *Loi sur les condominiums* et par le présent avis de retrait, la Corporation condominiale de \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ retire de l'application de cette loi la portion des parties communes mentionnée dans le plan condominial n° \_\_\_\_\_ et indiquée comme suit \_\_\_\_\_ (n° de dépôt \_\_\_\_\_).

Le \_\_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Corporation condominiale de \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
signature de l'administrateur ou  
du dirigeant autorisé

\_\_\_\_\_  
nom, en capitales

*(Dans le cas d'une corporation condominiale de tenure à bail,  
la partie « CONSENTEMENT DU BAILLEUR » doit être également remplie)*

**CONSENTEMENT DU BAILLEUR**

À titre de bailleur(s) du bien-fonds, je consens (nous consentons) à l'enregistrement du présent avis de retrait d'une portion des parties communes de la propriété de l'application de la *Loi sur les condominiums*.

Le \_\_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
témoin

\_\_\_\_\_  
signature du (des) bailleur(s)

\_\_\_\_\_  
nom(s) en caractères d'imprimerie

## Déclaration solennelle jointe à l'avis de retrait à la suite de la vente d'une portion des parties communes

Moi, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (indiquer le titre de l'administrateur ou du dirigeant) de la Corporation condominiale de \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, je déclare solennellement ce qui suit :

*(rayer les mentions inutiles)*

1. La vente d'une portion des parties communes de la propriété décrite dans l'avis de retrait ci-joint et son retrait de l'application de la *Loi sur les condominiums* ont été soumis pour étude, lors d'une assemblée générale des propriétaires de parties privatives, et ont été approuvés par écrit lors de l'assemblée ou dans les 180 jours qui suivent :
  - a) si l'assemblée a lieu avant l'assemblée de transfert ou pendant que le déclarant possède la majorité des droits de vote de la corporation condominiale, par les propriétaires de parties privatives, autres que le déclarant, qui possèdent le pourcentage prévu des droits de vote de la corporation détenus par les propriétaires;
  - b) dans les autres cas, par les propriétaires de parties privatives qui possèdent le pourcentage prévu des droits de vote de la corporation.
2. Toutes les personnes qui, le jour de l'assemblée, étaient titulaires d'un instrument, à l'exception de l'instrument relatif à une charge visé à l'article 141 de la *Loi sur les biens réels*, enregistré à l'encontre de la propriété ou d'une partie de la propriété après l'enregistrement de la déclaration et du plan ont consenti à la vente de la portion des parties communes de la propriété décrite dans l'avis de retrait ci-joint et à son retrait de l'application de la *Loi sur les condominiums*.
3. La vente d'une portion des parties communes de la propriété décrite dans l'avis de retrait ci-joint et son retrait de l'application de la *Loi sur les condominiums* vise notamment des parties communes réservées à l'usage exclusif d'un ou de plusieurs propriétaires de parties privatives qui ont tous consenti par écrit à la vente.

Je fais la présente déclaration la croyant vraie en toute conscience et sachant qu'elle a la même valeur et produit les mêmes effets que si elle était faite sous serment.

Déclaration faite devant moi \_\_\_\_\_ )  
à \_\_\_\_\_, Manitoba, )  
le \_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_. )

\_\_\_\_\_  
signature

\_\_\_\_\_  
(Notaire public dans et pour la province  
du Manitoba  
Commissaire à l'assermentation  
dans et pour la province du Manitoba)  
Ma commission prend fin le : \_\_\_\_\_.

**Note :** Le « pourcentage prévu » dans le cas de l'obtention du consentement écrit des propriétaires sous le régime de la *Loi sur les condominiums* équivaut à 80 % ou au pourcentage supérieur prévu dans la déclaration pour la question soumise au vote des propriétaires.

Donner la liste de tous les titres concernés par l'enregistrement du présent avis :

**DOCUMENT PRÉSENTÉ EN VUE DE SON ENREGISTREMENT PAR :** (adresse, code postal, nom de la personne à contacter et numéro de téléphone)

RÉSERVÉ AU BUREAU DES TITRES FONCIERS			
<b>VOIR LA LETTRE, LA TÉLÉCOPIE OU LES ÉLÉMENTS DE PREUVE CI-JOINTS SOU MIS POUR COMPLÉTER LES RENSEIGNEMENTS DEMANDÉS À LA OU AUX CASES _____ FIGURANT CI-DESSUS</b>			
Prêt à être accepté	<input type="checkbox"/>		Droit _____
Examiné par :	<input type="checkbox"/>		Réajustement du droit _____
Droits vérifiés	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Droit supplémentaire <input type="checkbox"/> Remboursement
			<b>Numéro d'enregistrement</b>  /