

FORMULE DE COMMUNICATION DE RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE FONDS DE REMBOURSEMENT

RENSEIGNEMENTS COMMUNIQUÉS EN CONFORMITÉ AVEC LA *LOI SUR LES BAUX VIAGERS*

Ensemble résidentiel	Nom : _____ Emplacement : _____																																								
Locateur (s'il s'agit d'un représentant, il faut indiquer le nom du propriétaire)	Nom : _____ Adresse : _____																																								
Fiduciaire (le cas échéant)	Nom : _____ Adresse : _____ Personne-ressource : _____ N° de téléphone : _____																																								
Situation du fonds de remboursement	<p>Pour l'exercice qui se termine le : _____ date</p> <p>Solde de début d'exercice : _____ \$ Valeur marchande</p> <p>Solde de fin d'exercice : _____ \$ Valeur marchande</p> <p>Renseignements supplémentaires : Frais d'entrée déposés dans le fonds : _____ \$</p> <p>Versements provenant d'autres sources (préciser) : _____</p> <p>Dividendes/Intérêts : _____ \$</p> <p>Frais et dépenses : _____ \$ Paiements aux locataires : _____ \$</p> <p>Sommes retirées pour l'ensemble résidentiel : _____ \$</p> <p>Sommes dues aux locataires à la fin de l'exercice : _____ \$ (Indiquer les sommes payables aux locataires qui ont donné ou reçu un avis de résiliation avant la fin de l'exercice.)</p>																																								
Placements du fonds de remboursement	<p>En date du _____ (donner la date de clôture de l'exercice), les placements du fonds de remboursement comprennent :</p> <p>A. Des obligations, des valeurs mobilières et d'autres placements entièrement garantis par le gouvernement, la Société d'assurance-dépôts du Canada ou un fonds de garantie d'une caisse populaire ou d'un crédit union conformément au <i>Règlement sur les restrictions en matière de placement</i> pris en vertu de la <i>Loi sur les baux viagers</i>. (Indiquer la valeur d'acquisition et la valeur marchande totales pour l'ensemble des placements.)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">_____ \$</td> <td style="text-align: center;">_____ \$</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Valeur d'acquisition*</td> <td style="text-align: center;">Valeur marchande**</td> </tr> </table> <p>B. Autres placements (Indiquer la valeur d'acquisition et la valeur marchande de chaque placement. Joindre une annexe supplémentaire au besoin.)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">_____ \$</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">_____ \$</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">_____ \$</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Valeur d'acquisition</td> <td style="text-align: center;">Valeur d'acquisition</td> <td style="text-align: center;">Valeur marchande</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">_____ \$</td> <td style="text-align: center;">_____ \$</td> <td style="text-align: center;">_____ \$</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Valeur d'acquisition</td> <td style="text-align: center;">Valeur d'acquisition</td> <td style="text-align: center;">Valeur marchande</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">_____ \$</td> <td style="text-align: center;">_____ \$</td> <td style="text-align: center;">_____ \$</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Valeur d'acquisition</td> <td style="text-align: center;">Valeur d'acquisition</td> <td style="text-align: center;">Valeur marchande</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">_____ \$</td> <td style="text-align: center;">_____ \$</td> <td style="text-align: center;">_____ \$</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Valeur d'acquisition</td> <td style="text-align: center;">Valeur d'acquisition</td> <td style="text-align: center;">Valeur marchande</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Total des autres placements :</td> <td style="text-align: center;">_____ \$</td> <td style="text-align: center;">_____ \$</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Valeur d'acquisition</td> <td style="text-align: center;">Valeur marchande</td> </tr> </table> <p>C. Total de A et B (le total de la valeur marchande devrait correspondre au solde de fin d'exercice indiqué ci-dessus)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">_____ \$</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">_____ \$</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">_____ \$</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Valeur d'acquisition</td> <td style="text-align: center;">Valeur d'acquisition</td> <td style="text-align: center;">Valeur marchande</td> </tr> </table>	_____ \$	_____ \$	Valeur d'acquisition*	Valeur marchande**	_____ \$	_____ \$	_____ \$	Valeur d'acquisition	Valeur d'acquisition	Valeur marchande	_____ \$	_____ \$	_____ \$	Valeur d'acquisition	Valeur d'acquisition	Valeur marchande	_____ \$	_____ \$	_____ \$	Valeur d'acquisition	Valeur d'acquisition	Valeur marchande	_____ \$	_____ \$	_____ \$	Valeur d'acquisition	Valeur d'acquisition	Valeur marchande	Total des autres placements :	_____ \$	_____ \$		Valeur d'acquisition	Valeur marchande	_____ \$	_____ \$	_____ \$	Valeur d'acquisition	Valeur d'acquisition	Valeur marchande
_____ \$	_____ \$																																								
Valeur d'acquisition*	Valeur marchande**																																								
_____ \$	_____ \$	_____ \$																																							
Valeur d'acquisition	Valeur d'acquisition	Valeur marchande																																							
_____ \$	_____ \$	_____ \$																																							
Valeur d'acquisition	Valeur d'acquisition	Valeur marchande																																							
_____ \$	_____ \$	_____ \$																																							
Valeur d'acquisition	Valeur d'acquisition	Valeur marchande																																							
_____ \$	_____ \$	_____ \$																																							
Valeur d'acquisition	Valeur d'acquisition	Valeur marchande																																							
Total des autres placements :	_____ \$	_____ \$																																							
	Valeur d'acquisition	Valeur marchande																																							
_____ \$	_____ \$	_____ \$																																							
Valeur d'acquisition	Valeur d'acquisition	Valeur marchande																																							
Attestation	<p>Signée par le fiduciaire nommé en vertu de la <i>Loi sur les baux viagers</i> aux fins de la gestion du fonds de remboursement. Si aucun fiduciaire n'est nommé, la présente formule est signée par les propriétaires de l'ensemble résidentiel ou, si le propriétaire est une corporation, par son ou ses signataires autorisés.</p> <p>Je soussigné(e), _____, _____, titre _____,</p> <p>et je soussigné(e), _____, _____, titre _____,</p> <p>de _____, atteste que les renseignements contenus dans la (nom de l'ensemble résidentiel/de la corporation) présente formule sont, à ma connaissance, exacts et complets.</p> <p style="text-align: center;">_____ Signature</p> <p style="text-align: center;">_____ Date</p> <p style="text-align: center;">_____ Signature</p> <p style="text-align: center;">_____ Date</p>																																								