

## Formule 5 – Rapport sur l'état d'une unité locative

**Veillez remplir la présente formule au début et à la fin de la location. Le locataire reçoit l'original du rapport et le locateur en garde une copie signée.**

Adresse de l'unité locative : \_\_\_\_\_

Nom du locateur : \_\_\_\_\_ Nom du locataire : \_\_\_\_\_

### Détecteur de fumée – début de la location

- Le locateur peut pénétrer dans l'unité locative au moins une fois par année afin de vérifier le fonctionnement du détecteur de fumée. Avant de pénétrer dans l'unité locative, il est tenu de donner au locataire un préavis d'au moins 24 heures mais d'au plus deux semaines.

Il y a un détecteur de fumée dans l'unité locative	Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>
Lieu où se trouve le détecteur de fumée _____				
Le locateur a expliqué au locataire comment vérifier le fonctionnement du détecteur de fumée	Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>
Le locateur et le locataire ont vérifié le fonctionnement du détecteur de fumée	Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>
Le détecteur de fumée est en bon état	Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>
Le locataire sait qu'il est illégal d'altérer un détecteur de fumée	Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>
_____	Signature du locateur		Date	
_____	Signature du locataire		Date	

### Détecteur de fumée – fin de la location

Le détecteur de fumée est en bon état	Oui	<input type="checkbox"/>	Non	<input type="checkbox"/>
_____	Signature du locateur		Date	
_____	Signature du locataire		Date	

État – codes A – Acceptable    B – Brisé    M – Manquant E – Endommagé    Ég – Égratigné/Taché		Date d'emménagement		Date de déménagement	
Propreté – codes P – Propre    S – Sale    T – Taché		État de l'unité au début de la location		État de l'unité à la fin de la location	
		Observation	Code	Observation	Code
Cuisine	Plafond				
	Murs et boiseries				
	Plancher				
	Comptoirs				
	Armoires et portes				
	Cuisinière				
	Four				
	Surface de cuisson				
	Plat de rôtissoire				
	Évier et bouchons				
	Broyeur de déchets				
	Réfrigérateur				
	Bac à légumes				
	Moules à glaçons				
	Congélateur				
	Placards				
	Lave-vaisselle				
	Appareils d'éclairage et ampoules				
Fenêtres, couvre-fenêtres et moustiquaires					

Paraphé par : Locateur \_\_\_\_\_ Locataire \_\_\_\_\_

		État de l'unité au début de la location		État de l'unité à la fin de la location	
		Observation	Code	Observation	Code
Salle de séjour	Plafond				
	Murs et boiseries				
	Plancher				
	Climatiseur				
	Housse du climatiseur				
	Câble de télévision				
	Raccord du téléviseur				
	Placards				
	Appareils d'éclairage et ampoules				
	Fenêtres, couvre-fenêtres et moustiquaires				
Salle à manger	Plafond				
	Murs et boiseries				
	Plancher				
	Placards				
	Appareils d'éclairage et ampoules				
	Fenêtres, couvre-fenêtres et moustiquaires				
Cage d'escalier et vestibule	Marches et paliers				
	Murs et boiseries				
	Plafonds				
	Plancher				
	Appareils d'éclairage et ampoules				
	Fenêtres, couvre-fenêtres et moustiquaires				
Salle de bain	Plafond				
	Murs et boiseries				
	Plancher				
	Armoires et miroir				
	Bain, évier et toilette				
	Porte				
	Appareils d'éclairage et ampoules				
	Fenêtres, couvre-fenêtres et moustiquaires				
Chambre (1)	Plafond				
	Murs et boiseries				
	Plancher				
	Placards				
	Portes				
	Appareils d'éclairage et ampoules				
	Fenêtres, couvre-fenêtres et moustiquaires				
Chambre (2)	Plafond				
	Murs et boiseries				
	Plancher				
	Placards				
	Portes				
	Appareils d'éclairage et ampoules				
	Fenêtres, couvre-fenêtres et moustiquaires				
Sous-sol	Escalier et puits d'escaliers				
	Murs et planchers				
	Fournaise, chauffe-eau et plomberie				
	Appareils d'éclairage et ampoules				
Extérieur	Entrées principale et arrière				
	Portes panoramiques				
	Poubelle(s)				
	Vitres et châssis				
	Moustiquaires et contre-châssis				
	Stuc et parement				
	Appareils d'éclairage et ampoules				
	Cour et allées				
	Garage ou aire de stationnement				
Clefs	Nombre de clefs				

Paraphé par : Locateur \_\_\_\_\_ Locataire \_\_\_\_\_

**Note : Veuillez ajouter sur une feuille jointe au présent document les pièces et les éléments qui ne sont pas mentionnés dans la présente formule mais qui, selon vous, sont importants.**

## Début de la location

<b>Inspection initiale complétée le</b> _____ (mois/jour/année)	
_____ Signature du locateur	_____ Signature du locataire
<b>Veillez cocher ✓ l'une des cases ci-dessous et signer :</b>	
<input type="checkbox"/> Je reconnais que le présent rapport décrit de façon juste l'état de l'unité locative.	
<input type="checkbox"/> Je ne reconnais pas que le présent rapport décrit de façon juste l'état de l'unité locative pour les motifs suivants :	
_____ _____ _____	
_____ Signature du locataire	_____ 20 ____ Date
<input type="checkbox"/> L'unité locative nécessite les réparations suivantes :	
(Liste des réparations) _____ _____ _____	
Le locateur s'engage à effectuer les réparations au plus tard le _____ 20 ____. date	Réparations terminées le _____ 20 ____. date
_____ Signature du locateur	Reconnaissance _____ Signature du locataire _____ 20 ____ Date

## Fin de la location

<b>Dernière inspection complétée le</b> _____ (mois/jour/année)	
_____ Signature du locateur	_____ Signature du locataire
<b>Veillez cocher ✓ l'une des cases ci-dessous et signer :</b> Je soussigné(e), _____, (nom du locataire)	
<input type="checkbox"/> reconnais que le présent rapport décrit de façon juste l'état de l'unité locative.	
<input type="checkbox"/> ne reconnais pas que le présent rapport décrit de façon juste l'état de l'unité locative pour les motifs suivants :	
_____ _____ _____	
<b>Je, le locataire, m'engage à payer les dommages suivants :</b>	
Article : _____	Coût : _____
Article : _____	Coût : _____
Article : _____	Coût : _____
_____ Signature du locataire	_____ Date

Adresse de réexpédition du locataire (après la fin de la location) :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si l'unité locative est meublée, le présent rapport doit contenir la liste des meubles fournis par le locateur et indiquer leur état au début et à la fin de la location.