As of 9 Nov. 2026, this is the most current version available. It is current for the period set out in the footer below. It is the first version.

Le texte figurant ci-dessous constitue la codification la plus récente en date du 9 nov. 2026. Son contenu était à jour pendant la période indiquée en bas de page. Il s'agit de la première version.

THE MUNICIPAL ASSESSMENT ACT
(C.C.S.M. c. M226)

Railway Roadway Property, Pipeline Property and Gas Distribution Systems (2010) Regulation

Regulation 218/2009
Registered December 29, 2009

TABLE OF CONTENTS

Section

1 Definitions
2 Basis for assessment
3 Land assessment
4 General assessment — railway roadway property
5 Adjustments — railway roadway property
6 Assessment of pipeline property
7 General assessment — pipeline property
8 Adjustments — pipelines
9 General assessment — gas distribution systems
10 Definitions — Schedule C

Schedules

LOI SUR L'ÉVALUATION MUNICIPALE
(c. M226 de la C.P.L.M.)

Règlement de 2010 sur les biens de voie de chemin de fer, les biens de pipeline et les réseaux de distribution de gaz

Règlement 218/2009
Date d'enregistrement : le 29 décembre 2009

TABLE DES MATIÈRES

Article

1 Définitions
2 Base d'évaluation
3 Évaluation des biens-fonds
4 Évaluation générale des biens de voie de chemin de fer
5 Rajustements — biens de voie de chemin de fer
6 Évaluation des biens de pipeline
7 Évaluation générale — biens de pipeline
8 Rajustements — pipelines
9 Évaluation générale des réseaux de distribution de gaz
10 Définitions — annexe C

Annexes

Definitions

1 The following definitions apply in this regulation.

"**pipeline property**" has the same meaning as "pipelines", as defined in *The Municipal Assessment Act*. (« biens de pipeline »)

"**railway roadway property**" has the same meaning as "railway roadway", as defined in *The Municipal Assessment Act*. (« biens de voie de chemin de fer »)

RAILWAY ROADWAY PROPERTY

Basis for assessment

2 Railway roadway property in a municipality shall be assessed on the basis of

(a) the gross tonnage that is carried on tracks in a subdivision of railway roadway property;

(b) the mileage of track; and

(c) the land that comprises the railway roadway property.

Land assessment

3 Land that comprises railway roadway property shall be assessed at the average assessed value of all land in the municipality in the reference year.

General assessment — railway roadway property

4 Subject to section 5, for the purpose of the general assessment for 2010, the assessed value of improvements on railway roadway property shall be calculated on the gross tonnage carried on tracks on the railway roadway property, at the rates per mile of track set out in Schedule A.

Définitions

1 Les définitions qui suivent s'appliquent au présent règlement.

« **biens de pipeline** » Pipeline au sens de la *Loi sur l'évaluation municipale*. ("pipeline property")

« **biens de voie de chemin de fer** » Voie de chemin de fer au sens de la *Loi sur l'évaluation municipale*. ("railway roadway property")

BIENS DE VOIE DE CHEMIN DE FER

Base d'évaluation

2 Les biens de voie de chemin qui se trouvent dans une municipalité sont évalués en fonction des facteurs suivants :

a) le poids brut en tonnes des marchandises transportées sur les voies ferrées dans une subdivision de biens de voie de chemin de fer;

b) la longueur de la voie;

c) les biens-fonds que comprennent les biens de voie de chemin de fer.

Évaluation des biens-fonds

3 Les biens-fonds compris dans les biens de voie de chemin de fer sont évalués au taux de la moyenne de la valeur déterminée de tous les biens-fonds dans la municipalité pour l'année de référence.

Évaluation générale des biens de voie de chemin de fer

4 Sous réserve de l'article 5 et aux fins de l'évaluation générale pour 2010, la valeur déterminée des améliorations apportées aux biens de voie de chemin de fer est calculée en fonction du poids brut en tonnes de ce qui est transporté sur les voies ferrées qui se trouvent dans les biens de voie de chemin de fer, conformément au barème de taux par mille de voie ferrée prévu à l'annexe A.

Accessed: 9 Nov. 2026 at 3:29 pm CST
Current from 29 Dec. 2009 to 5 Nov. 2026
Date de consultation : le 9 nov. 2026 à 15 h 29
À jour du 29 déc. 2009 au 5 nov. 2026

Adjustments — railway roadway property

5(1) Where railway roadway property has more than one track, the rate set out in Schedule A shall be applied to one track, and one-half of that rate shall be applied to each additional track.

5(2) For the purposes of the general assessment for 2010,

(a) track that is owned by a railway company and not located on the right-of-way shall be assessed at $147,500 per mile; and

(b) spur track will be assessed at $147,500 per mile and each turnout shall be assessed at $14,800.

5(3) Rail lines abandoned in place shall not be assessed.

Rajustements — biens de voie de chemin de fer

5(1) Lorsque des biens de voie de chemin de fer contiennent plusieurs voies ferrées, une des voies est évaluée au taux approprié prévu à l'annexe A et chaque autre voie est évaluée à la moitié de ce taux.

5(2) Aux fins de l'évaluation générale pour 2010 :

a) les voies qu'une compagnie de chemin de fer possède et qui ne sont pas situées sur l'emprise sont évaluées au taux de 147 500 $ par mille;

b) les embranchements sont évalués au taux de 147 500 $ par mille et chaque branchement est évalué au taux de 14 800 $.

5(3) Les voies ferrées abandonnées ne sont pas évaluées.

PIPELINE PROPERTY

Assessment of pipeline property

6 Pipeline property in a municipality shall be assessed on the basis of

(a) the diameter of the pipe; and

(b) the number of miles of pipeline.

General assessment — pipeline property

7 Subject to section 8 for the purpose of the 2010 general assessment, the assessed value of a pipeline property shall be calculated on the rates per mile set out in Schedule B.

Adjustments — pipelines

8(1) Where there is more than one pipeline on pipeline property that is contiguous, the rate of assessment shall be applied to the pipeline that has the largest diameter, and each additional pipeline shall be assessed at 55% of the rate that applies to its diameter.

BIENS DE PIPELINE

Évaluation des biens de pipeline

6 Les biens de pipeline qui se trouvent dans une municipalité sont évalués en fonction des facteurs suivants :

a) le diamètre du tuyau;

b) le nombre de milles du pipeline.

Évaluation générale — biens de pipeline

7 Sous réserve de l'article 8 et aux fins de l'évaluation générale pour 2010, la valeur déterminée d'un pipeline est calculée en fonction des taux par mille figurant à l'annexe B.

Rajustements — pipelines

8(1) Lorsque des biens de pipeline contiennent plusieurs pipelines contigus, le taux d'évaluation s'applique au pipeline ayant le plus grand diamètre, tandis que les autres pipelines sont évalués à 55 % du taux correspondant à leurs diamètres.

Accessed: 9 Nov. 2026 at 3:29 pm CST
Current from 29 Dec. 2009 to 5 Nov. 2026
Date de consultation : le 9 nov. 2026 à 15 h 29
À jour du 29 déc. 2009 au 5 nov. 2026

8(2) A pipeline that is operated at 50% or less capacity over the two-year period ending with the general assessment or has been temporarily removed from service at the time of the general assessment shall be assessed at 50% of the rate that would apply if it were operated at capacity.

8(3) A pipeline that is permanently removed from service shall not be assessed.

8(2) Les pipelines qui sont exploités à au plus 50 % de leur capacité au cours de la période de deux ans qui précède l'évaluation générale ou qui sont temporairement hors service au moment de l'évaluation générale sont évalués à 50 % du taux qui serait applicable s'ils étaient exploités à pleine capacité.

8(3) Les pipelines qui ont été mis définitivement hors service ne font l'objet d'aucune évaluation.

GAS DISTRIBUTION SYSTEMS

General assessment — gas distribution systems

9 For the purpose of the 2010 general assessment, an assessor shall assess a gas distribution system by assessing its components in accordance with Schedule C.

Definitions — Schedule C

10 The following definitions apply in Schedule C.

"**rural area**" means a municipality that is a rural municipality as set out in the *Municipal Status and Boundaries Regulation*, Manitoba Regulation 567/88 R. (« zone rurale »)

"**urban area**" means

(a) a city, town or village set out in the *Municipal Status and Boundaries Regulation*, Manitoba Regulation 567/88 R;

(b) a local urban district formed or continued as a local urban district in the *Local Urban Districts Regulation*, Manitoba Regulation 174/99; and

(c) the City of Winnipeg. (« zone urbaine »)

RÉSEAUX DE DISTRIBUTION DE GAZ

Évaluation générale des réseaux de distribution de gaz

9 Aux fins de l'évaluation générale pour 2010, l'évaluateur évalue les réseaux de distribution de gaz conformément à l'annexe C.

Définitions — annexe C

10 Les définitions qui suivent s'appliquent à l'annexe C.

« **zone rurale** » Municipalité rurale au sens où ce terme est employé dans le *Règlement sur le statut et les limites des municipalités*, *R.M.* 567/88 R. ("rural area")

« **zone urbaine** » Sont assimilés à une zone urbaine :

a) les villes et les villages que vise le *Règlement sur le statut et les limites des municipalités*, *R.M.* 567/88;

b) les districts urbains locaux constitués ou maintenus en vertu du *Règlement sur les districts urbains locaux*, *R.M.* 174/99;

c) la ville de Winnipeg. ("urban area")

Accessed: 9 Nov. 2026 at 3:29 pm CST
Current from 29 Dec. 2009 to 5 Nov. 2026
Date de consultation : le 9 nov. 2026 à 15 h 29
À jour du 29 déc. 2009 au 5 nov. 2026

SCHEDULE A
(Section 4)

GENERAL ASSESSMENT — IMPROVEMENTS ON RAILWAY ROADWAY PROPERTY

Gross Tonnage	**General Assessment for 2010 Rate per Mile of Track**
No gross tonnage	$0.00
Up to 5 million tons	$39,900
5 million tons up to 10 million tons	$124,700
10 million tons up to 15 million tons	$209,500
15 million tons up to 20 million tons	$289,300
20 million tons up to 25 million tons	$374,000
25 million tons up to 30 million tons	$453,800
30 million tons or more	$498,700

Accessed: 9 Nov. 2026 at 3:29 pm CST
Current from 29 Dec. 2009 to 5 Nov. 2026
Date de consultation : le 9 nov. 2026 à 15 h 29
À jour du 29 déc. 2009 au 5 nov. 2026

ANNEXE A
(Article 4)

ÉVALUATION GÉNÉRALE — AMÉLIORATIONS APPORTÉES AUX BIENS DE VOIE DE CHEMIN DE FER

Poids brut en tonnes	**Évaluation générale pour 2010 Taux par mille de voie ferrée**
Aucun poids	0 $
Jusqu'à 5 millions de tonnes	39 900 $
De 5 millions à 10 millions de tonnes	124 700 $
De 10 millions à 15 millions de tonnes	209 500 $
De 15 millions à 20 millions de tonnes	289 300 $
De 20 millions à 25 millions de tonnes	374 000 $
De 25 millions à 30 millions de tonnes	453 800 $
30 millions de tonnes ou plus	498 700 $

Accessed: 9 Nov. 2026 at 3:29 pm CST
Current from 29 Dec. 2009 to 5 Nov. 2026
Date de consultation : le 9 nov. 2026 à 15 h 29
À jour du 29 déc. 2009 au 5 nov. 2026

SCHEDULE B
(Section 7)

GENERAL ASSESSMENT — PIPELINE PROPERTY RATES PER MILE

Outside diameter of pipe (inches)	**General Assessment for 2010 Rate Per Mile**
Under 3	$38,400
3 up to 4	$47,900
4 up to 6	$61,400
6 up to 8	$85,400
8 up to 10	$113,700
10 up to 12	$162,000
12 up to 14	$210,500
14 up to 16	$246,200
16 up to 18	$281,700
18 up to 20	$303,600
20 up to 22	$341,300
22 up to 24	$396,800
24 up to 26	$419,600
26 up to 28	$457,800
28 up to 30	$520,000
30 up to 32	$555,000
32 up to 34	$594,600
34 up to 36	$653,900
36 up to 38	$738,800
38 up to 40	$828,000
40 up to 42	$891,600
42 up to 44	$995,700
44 up to 46	$1,044,500
46 up to 48	$1,170,900
48 or more	$1,229,800

Accessed: 9 Nov. 2026 at 3:29 pm CST
Current from 29 Dec. 2009 to 5 Nov. 2026
Date de consultation : le 9 nov. 2026 à 15 h 29
À jour du 29 déc. 2009 au 5 nov. 2026

ANNEXE B
(Article 7)

ÉVALUATION GÉNÉRALE — TAUX PAR MILLE POUR LES BIENS DE PIPELINE

Diamètre extérieur du tuyau (en pouces)	**Évaluation générale pour 2010 Taux par mille**
Moins de 3	38 400 $
3 à 4	47 900 $
4 à 6	61 400 $
6 à 8	85 400 $
8 à 10	113 700 $
10 à 12	162 000 $
12 à 14	210 500 $
14 à 16	246 200 $
16 à 18	281 700 $
18 à 20	303 600 $
20 à 22	341 300 $
22 à 24	396 800 $
24 à 26	419 600 $
26 à 28	457 800 $
28 à 30	520 000 $
30 à 32	555 000 $
32 à 34	594 600 $
34 à 36	653 900 $
36 à 38	738 800 $
38 à 40	828 000 $
40 à 42	891 600 $
42 à 44	995 700 $
44 à 46	1 044 500 $
46 à 48	1 170 900 $
48 ou plus	1 229 800 $

Accessed: 9 Nov. 2026 at 3:29 pm CST
Current from 29 Dec. 2009 to 5 Nov. 2026
Date de consultation : le 9 nov. 2026 à 15 h 29
À jour du 29 déc. 2009 au 5 nov. 2026

SCHEDULE C
(Section 9)

GENERAL ASSESSMENT — GAS DISTRIBUTION SYSTEMS

Component of Gas Distribution System	**2010 General Assessment**	
Each regulator station	at its April 1st 2008 depreciated replacement cost.	
Each gasometer	$40.	
Each pipe connecting to one or more gasometers	$450.	
Each pipe, other than a pipe connecting to one or more gasometers, based on the pipe's outside diameter in inches	**Rural Area (rate per foot)**	**Urban Area (rate per foot)**
1" or less	$2.10	$3.20
1½"	$2.50	$3.50
2"	$3.40	$4.90
3"	$4.90	$7.10
4"	$6.20	$9.10
6"	$9.10	$13.30
8"	$14.00	$19.10
12"	$28.10	$38.30
14"	$33.70	$46.00
16"	$37.40	$51.10

Accessed: 9 Nov. 2026 at 3:29 pm CST
Current from 29 Dec. 2009 to 5 Nov. 2026
Date de consultation : le 9 nov. 2026 à 15 h 29
À jour du 29 déc. 2009 au 5 nov. 2026

ANNEXE C
(Article 9)

ÉVALUATION GÉNÉRALE — RÉSEAUX DE DISTRIBUTION DE GAZ

Composante du réseau de distribution de gaz	**Évaluation générale pour 2010**	
Chaque station régulatrice	l'équivalent du coût de remplacement déprécié au taux de 2008	
Chaque gazomètre	40 $	
Chaque tuyau branché à au moins un gazomètre	450 $	
Pour les tuyaux, autres que ceux branchés à au moins un gazomètre, en fonction de leur diamètre extérieur en pouces	**Zone rurale (taux du pied)**	**Zone urbaine (taux du pied)**
1 po ou moins	2,10 $	3,20 $
1½ po	2,50 $	3,50 $
2 po	3,40 $	4,90 $
3 po	4,90 $	7,10 $
4 po	6,20 $	9,10 $
6 po	9,10 $	13,30 $
8 po	14,00 $	19,10 $
12 po	28,10 $	38,30 $
14 po	33,70 $	46,00 $
16 po	37,40 $	51,10 $

Accessed: 9 Nov. 2026 at 3:29 pm CST
Current from 29 Dec. 2009 to 5 Nov. 2026
Date de consultation : le 9 nov. 2026 à 15 h 29
À jour du 29 déc. 2009 au 5 nov. 2026