

As of 28 Feb. 2024, this is the most current version available. It is the first version and has not been amended.

Le texte figurant ci-dessous constitue la codification la plus récente en date du 28 févr. 2024. Il s'agit de la première version; elle n'a fait l'objet d'aucune modification.

---

THE BUILDINGS ACT  
(C.C.S.M. c. B93)

---

**Performance Standards Regulation**

---

Regulation 103/2023  
Registered July 21, 2023

TABLE OF CONTENTS

Section

- 1 Definitions
- 2 Notification of complete application
- 3 Decision on application
- 4 Inspection
- 5 Exceptions
- 6 Coming into force

**Definitions**

**1** The following definitions apply in this regulation.

"**building code**" means the most recent version of the Manitoba Building Code made under *The Buildings Act*. (« *Code du bâtiment* »)

"**dwelling unit**" has the same meaning as in the building code. (« *logement* »)

"**farm building**" means a building to which Article 1.3.3.5. of Division A of the building code applies. (« *bâtiment agricole* »)

---

LOI SUR LES BÂTIMENTS  
(c. B93 de la C.P.L.M.)

---

**Règlement sur les normes de service**

---

Règlement 103/2023  
Date d'enregistrement : le 21 juillet 2023

TABLE DES MATIÈRES

Article

- 1 Définitions
- 2 Avis — présentation d'une demande
- 3 Décision
- 4 Inspections
- 5 Exceptions
- 6 Entrée en vigueur

**Définitions**

**1** Les définitions qui suivent s'appliquent au présent règlement.

« **annexe** » L'annexe du présent règlement. ("Schedule")

« **bâtiment agricole** » Bâtiment auquel s'applique l'article 1.3.3.5. de la division A du *Code du bâtiment*. ("farm building")

« **bâtiment visé par la partie 3** » Bâtiment auquel s'applique l'article 1.3.3.2. de la division A du *Code du bâtiment*. ("part 3 building")

"**part 3 building**" means a building to which Article 1.3.3.2. of Division A of the building code applies. (« bâtiment visé par la partie 3 »)

"**part 9 building**" means a building to which Article 1.3.3.3. of Division A of the building code applies. (« bâtiment visé par la partie 9 »)

"**phase 1**" means the period beginning on the day this regulation comes into force and ending on February 28, 2025. (« phase 1 »)

"**phase 2**" means the period after the end of phase 1, beginning on March 1, 2025. (« phase 2 »)

"**Schedule**" means the Schedule to this regulation. (« annexe »)

### Notification of complete application

**2** An approving authority must notify an applicant for a building permit or occupancy permit whether the application is complete within the following time periods:

(a) for an application filed during phase 1, within five business days after receipt of the application by the approving authority;

(b) for an application filed during phase 2, within two business days after receipt of the application by the approving authority.

### Decision on application

**3(1)** During phase 1, an approving authority must make a decision on an application for a building permit filed for the class of building as indicated in Column 1 of the table in the Schedule within the time period after a complete application has been submitted as indicated opposite in Column 2.

**3(2)** During phase 2, an approving authority must make a decision on an application for a building permit filed for the class of building as indicated in Column 1 of the table in the Schedule within the time period after a complete application has been submitted as indicated opposite in Column 3.

« **bâtiment visé par la partie 9** » Bâtiment auquel s'applique l'article 1.3.3.3. de la division A du *Code du bâtiment*. ("part 9 building")

« **Code du bâtiment** » La version la plus récente du *Code du bâtiment du Manitoba* pris en vertu de la *Loi sur les bâtiments*. ("building code")

« **logement** » S'entend au sens du *Code du bâtiment*. ("dwelling unit")

« **phase 1** » La période qui commence à l'entrée en vigueur du présent règlement et qui se termine le 28 février 2025. ("phase 1")

« **phase 2** » La période qui suit la phase 1 et qui commence le 1<sup>er</sup> mars 2025. ("phase 2")

### Avis — présentation d'une demande

**2** L'autorité compétente avise l'auteur d'une demande de permis de construction ou d'occupation que sa demande est complète ou incomplète dans les délais suivants :

a) dans le cas d'une demande déposée pendant la phase 1, dans les cinq jours ouvrables suivant sa réception par l'autorité;

b) dans le cas d'une demande déposée pendant la phase 2, dans les deux jours ouvrables suivant sa réception par l'autorité.

### Décision

**3(1)** Durant la phase 1, l'autorité compétente qui reçoit une demande complète de permis de construction à l'égard de la catégorie de bâtiments indiquée à la colonne 1 du tableau tranche la demande dans le délai indiqué en regard à la colonne 2.

**3(2)** Durant la phase 2, l'autorité compétente qui reçoit une demande complète de permis de construction à l'égard de la catégorie de bâtiments indiquée à la colonne 1 du tableau de l'annexe tranche la demande dans le délai indiqué en regard à la colonne 3.

**3(3)** An approving authority must make a decision on an application for an occupancy permit within 10 business days after a complete application has been submitted.

#### **Inspection**

**4(1)** During phase 1, an approving authority must conduct an inspection within the following time periods:

(a) for residential use buildings, within six business days after the date on which inspection was requested;

(b) for commercial use buildings, within four business days after the date on which inspection was requested.

**4(2)** During phase 2, an approving authority must conduct an inspection within two business days after the date on which the inspection was requested.

#### **Exceptions**

**5(1)** The timelines listed in sections 2 to 4 may be extended by an agreement in writing between the applicant and the approving authority.

**5(2)** The timelines listed in section 4 do not apply if

(a) the building to which the application relates is located more than 200 km from the office of the approving authority;

(b) the applicant has requested that inspections of the building occur outside of the approving authority's business hours; or

(c) the applicant has requested that the inspection of the building occur at a later date.

#### **Coming into force**

**6** This regulation comes into force on the same day that section 19 of *The Buildings and Mobile Homes Amendment Act*, S.M. 2021, c. 37, Schedule B, comes into force.

**3(3)** L'autorité compétente qui reçoit une demande complète de permis d'occupation tranche la demande dans les 10 jours ouvrables suivant la date de sa réception.

#### **Inspections**

**4(1)** Durant la phase 1, l'autorité compétente effectue une inspection dans les délais suivants :

a) dans le cas d'un bâtiment à usage résidentiel, dans les six jours ouvrables suivant la date où l'inspection a été demandée;

b) dans le cas d'un bâtiment à usage commercial, dans les quatre jours ouvrables suivant la date où l'inspection a été demandée.

**4(2)** Durant la phase 2, l'autorité compétente effectue une inspection dans les deux jours ouvrables suivant la date où l'inspection a été demandée.

#### **Exceptions**

**5(1)** L'auteur de la demande et l'autorité compétence peuvent, au moyen d'un accord écrit, prolonger les délais visés aux articles 2 à 4.

**5(2)** Les délais visés à l'article 4 ne s'appliquent pas dans les cas suivants :

a) le bâtiment visé par la demande est situé à plus de 200 kilomètres des bureaux de l'autorité compétente;

b) l'auteur de la demande a demandé que l'inspection du bâtiment ait lieu après les heures d'ouverture des bureaux de l'autorité;

c) l'auteur a demandé que l'inspection du bâtiment ait lieu à une date ultérieure.

#### **Entrée en vigueur**

**6** Le présent règlement entre en vigueur en même temps que l'article 19 de la *Loi modifiant la Loi sur les bâtiments et les maisons mobiles*, annexe B du c. 37 des *L.M. 2021*.

SCHEDULE  
(Section 3)

TIME PERIOD FOR DECISION ON PERMIT APPLICATIONS

<p><b>COLUMN 1</b> <b>Class of Building</b></p>	<p><b>COLUMN 2</b> <b>Phase 1</b> <b>Coming into force of</b> <b>this regulation until</b> <b>February 28, 2025</b></p>	<p><b>COLUMN 3</b> <b>Phase 2</b> <b>March 1, 2025</b> <b>and onward</b></p>
<p>Detached and semi-detached houses, townhouses or row houses where no dwelling unit is located above another dwelling unit and associated accessory structures</p>	<p>25 business days</p>	<p>10 business days</p>
<p>Part 9 buildings other than those listed in the row above</p>	<p>25 business days</p>	<p>15 business days</p>
<p>Part 3 buildings and farm buildings</p>	<p>30 business days</p>	<p>30 business days</p>

ANNEXE  
(article 3)

## DÉLAIS POUR TRANCHER LES DEMANDES DE PERMIS

<b>COLONNE 1</b> <b>Catégorie de bâtiments</b>	<b>COLONNE 2</b> <b>Phase 1</b> <b>à compter de l'entrée</b> <b>en vigueur du présent</b> <b>règlement jusqu'au</b> <b>28 février 2025</b>	<b>COLONNE 3</b> <b>Phase 2</b> <b>à compter du</b> <b>1<sup>er</sup> mars 2025</b>
Maisons unifamiliales, bifamiliales ou maisons en rangée qui ne contiennent pas de logements superposés ni de logements au-dessus de structures accessoires	25 jours ouvrables	10 jours ouvrables
Bâtiments visés par la partie 9 autres que ceux indiqués dans la rangée précédente	25 jours ouvrables	15 jours ouvrables
Bâtiments visés par la partie 3 et bâtiments agricoles	30 jours ouvrables	30 jours ouvrables