
THE MUNICIPAL ASSESSMENT ACT
(C.C.S.M. c. M226)

**Railway Roadway Property, Pipeline Property
and Gas Distribution Systems (2025)
Regulation**

Regulation 148/2024
Registered December 23, 2024

TABLE OF CONTENTS

Section

- 1 Definitions
- 2 Basis for assessment
- 3 Land assessment
- 4 General assessment — railway roadway property
- 5 Adjustments — railway roadway property
- 6 Assessment of pipeline property
- 7 General assessment — pipeline property
- 8 Adjustments — pipelines
- 9 General assessment — gas distribution systems
- 10 Definitions — Schedule C

Schedule

- A General Assessment — Improvements on Railway Roadway Property

LOI SUR L'ÉVALUATION MUNICIPALE
(c. M226 de la C.P.L.M.)

**Règlement de 2025 sur les biens de voie de
chemin de fer, les biens de pipeline et les
réseaux de distribution de gaz**

Règlement 148/2024
Date d'enregistrement : le 23 décembre 2024

TABLE DES MATIÈRES

Article

- 1 Définitions
- 2 Base d'évaluation
- 3 Évaluation des biens-fonds
- 4 Évaluation générale — biens de voie de chemin de fer
- 5 Rajustements — biens de voie de chemin de fer
- 6 Évaluation des biens de pipeline
- 7 Évaluation générale — biens de pipeline
- 8 Rajustements — pipelines
- 9 Évaluation générale — réseaux de distribution de gaz
- 10 Définitions — annexe C

Annexe

- A Évaluation générale — améliorations apportées aux biens de voie de chemin de fer

- B General Assessment — Pipeline Property Rates per Mile
- C General Assessment — Gas Distribution Systems

- B Évaluation générale — taux par mille pour les biens de pipeline
- C Évaluation générale — réseaux de distribution de gaz

Definitions

1 The following definitions apply in this regulation.

"**pipeline property**" has the same meaning as "pipeline", as defined in *The Municipal Assessment Act*. (« biens de pipeline »)

"**railway roadway property**" has the same meaning as "railway roadway", as defined in *The Municipal Assessment Act*. (« biens de voie de chemin de fer »)

Définitions

1 Les définitions qui suivent s'appliquent au présent règlement.

« **biens de pipeline** » Pipeline au sens de la *Loi sur l'évaluation municipale*. ("pipeline property")

« **biens de voie de chemin de fer** » Voie de chemin de fer au sens de la *Loi sur l'évaluation municipale*. ("railway roadway property")

RAILWAY ROADWAY PROPERTY

BIENS DE VOIE DE CHEMIN DE FER

Basis for assessment

2 Railway roadway property in a municipality shall be assessed on the basis of

- (a) the gross tonnage that is carried on tracks in a subdivision of railway roadway property;
- (b) the mileage of track; and
- (c) the land that comprises the railway roadway property.

Base d'évaluation

2 Les biens de voie de chemin de fer qui se trouvent dans une municipalité sont évalués en fonction des facteurs suivants :

- a) le poids brut en tonnes transporté sur les voies ferrées dans une subdivision de biens de voie de chemin de fer;
- b) la longueur de la voie;
- c) les biens-fonds que comprennent les biens de voie de chemin de fer.

Land assessment

3 Land that comprises railway roadway property shall be assessed at the average assessed value of all land in the municipality on the reference date.

Évaluation des biens-fonds

3 Les biens-fonds compris dans les biens de voie de chemin de fer sont évalués au taux de la moyenne de la valeur déterminée de tous les biens-fonds dans la municipalité pour la date de référence.

General assessment — railway roadway property

4 Subject to section 5, for the purpose of the 2025 general assessment, the assessed value of improvements on railway roadway property shall be calculated on the gross tonnage carried on tracks on the railway roadway property, at the rates per mile of track set out in Schedule A.

Adjustments — railway roadway property

5(1) Where railway roadway property has more than one track, the rate set out in Schedule A shall be applied to one track, and 50% of that rate shall be applied to each additional track.

5(2) For the purpose of the 2025 general assessment,

(a) track that is owned by a railway company and not located on the right-of-way shall be assessed at \$300,700 per mile; and

(b) spur track shall be assessed at \$300,700 per mile and each turnout shall be assessed at \$26,600.

5(3) Rail lines abandoned in place shall not be assessed.

PIPELINE PROPERTY

Assessment of pipeline property

6 Pipeline property in a municipality shall be assessed on the basis of

(a) the outside diameter of the pipe; and

(b) the number of miles of pipeline.

General assessment — pipeline property

7 Subject to section 8, for the purpose of the 2025 general assessment, the assessed value of a pipeline property shall be calculated on the rates per mile set out in Schedule B.

Évaluation générale — biens de voie de chemin de fer

4 Sous réserve de l'article 5 et en vue de l'évaluation générale pour 2025, la valeur déterminée des améliorations apportées aux biens de voie de chemin de fer est calculée en fonction du poids brut en tonnes transporté sur les voies ferrées qui se trouvent dans les biens de voie de chemin de fer, conformément au barème de taux par mille de voie ferrée prévu à l'annexe A.

Rajustements — biens de voie de chemin de fer

5(1) Lorsque des biens de voie de chemin de fer contiennent plusieurs voies ferrées, une des voies est évaluée au taux approprié prévu à l'annexe A et chaque autre voie est évaluée à 50 % de ce taux.

5(2) En vue de l'évaluation générale pour 2025 :

a) les voies qu'une compagnie de chemin de fer possède et qui ne sont pas situées sur l'emprise sont évaluées au taux de 300 700 \$ par mille;

b) les embranchements sont évalués au taux de 300 700 \$ par mille et chaque branchement est évalué au taux de 26 600 \$.

5(3) Les voies ferrées abandonnées ne sont pas évaluées.

BIENS DE PIPELINE

Évaluation des biens de pipeline

6 Les biens de pipeline qui se trouvent dans une municipalité sont évalués en fonction des facteurs suivants :

a) le diamètre extérieur du tuyau;

b) le nombre de milles du pipeline.

Évaluation générale — biens de pipeline

7 Sous réserve de l'article 8 et en vue de l'évaluation générale pour 2025, la valeur déterminée d'un pipeline est calculée en fonction des taux par mille figurant à l'annexe B.

Adjustments — pipelines

8(1) Where there is more than one pipeline on pipeline property that is contiguous, the rate of assessment shall be applied to the pipeline that has the largest outside diameter, and each additional pipeline shall be assessed at 55% of the rate that applies to its diameter.

8(2) A pipeline that has been temporarily removed from service at the time of the general assessment shall be assessed at 50% of the rate that would apply if it were operated at capacity.

8(3) A pipeline that is permanently removed from service shall not be assessed.

GAS DISTRIBUTION SYSTEMS

General assessment — gas distribution systems

9 For the purpose of the 2025 general assessment, an assessor shall assess a gas distribution system by assessing its components in accordance with Schedule C.

Definitions — Schedule C

10 The following definitions apply in Schedule C.

"**rural area**" means a municipality that is a rural municipality as set out in the *Municipal Status and Boundaries Regulation*, Manitoba Regulation 567/88 R. (« zone rurale »)

"**urban area**" means

(a) a city, town or village set out in the *Municipal Status and Boundaries Regulation*;

(b) a local urban district formed or continued as a local urban district in the *Local Urban Districts Regulation*, Manitoba Regulation 174/99; and

(c) the City of Winnipeg. (« zone urbaine »)

Rajustements — pipelines

8(1) Lorsque des biens de pipeline contiennent plusieurs pipelines contigus, le taux d'évaluation s'applique au pipeline ayant le plus grand diamètre extérieur, tandis que les autres pipelines sont évalués à 55 % du taux correspondant à leur diamètre.

8(2) Les pipelines qui ont été mis temporairement hors service au moment de l'évaluation générale sont évalués à 50 % du taux qui serait applicable s'ils étaient exploités à pleine capacité.

8(3) Les pipelines qui ont été mis définitivement hors service ne font l'objet d'aucune évaluation.

RÉSEAUX DE DISTRIBUTION DE GAZ

Évaluation générale — réseaux de distribution de gaz

9 En vue de l'évaluation générale pour 2025, l'évaluateur évalue les réseaux de distribution de gaz conformément à l'annexe C.

Définitions — annexe C

10 Les définitions qui suivent s'appliquent à l'annexe C.

« **zone rurale** » Municipalité rurale au sens du *Règlement sur le statut et les limites des municipalités*, R.M. 567/88 R. ("rural area")

« **zone urbaine** » Sont assimilés à une zone urbaine :

a) les villes et les villages au sens du *Règlement sur le statut et les limites des municipalités*;

b) les districts urbains locaux constitués ou maintenus en vertu du *Règlement sur les districts urbains locaux*, R.M. 174/99;

c) la ville de Winnipeg. ("urban area")

SCHEDULE A
(Section 4)

GENERAL ASSESSMENT — IMPROVEMENTS ON RAILWAY ROADWAY PROPERTY

Gross Tonnage (in millions of tons)	General Assessment for 2025 Rate per Mile of Track
0	\$0
Less than 5	\$71,900
5 or more, but less than 10	\$224,400
10 or more, but less than 15	\$377,000
15 or more, but less than 20	\$520,600
20 or more, but less than 25	\$673,000
25 or more, but less than 30	\$816,800
30 or more	\$897,500

ANNEXE A
(article 4)

ÉVALUATION GÉNÉRALE — AMÉLIORATIONS APPORTÉES
AUX BIENS DE VOIE DE CHEMIN DE FER

Poids brut en tonnes	Évaluation générale pour 2025 Taux par mille de voie ferrée
Aucun poids	0 \$
Moins de 5 millions de tonnes	71 900 \$
De 5 millions à 10 millions de tonnes exclusivement	224 400 \$
De 10 millions à 15 millions de tonnes exclusivement	377 000 \$
De 15 millions à 20 millions de tonnes exclusivement	520 600 \$
De 20 millions à 25 millions de tonnes exclusivement	673 000 \$
De 25 millions à 30 millions de tonnes exclusivement	816 800 \$
30 millions de tonnes ou plus	897 500 \$

SCHEDULE B
(Section 7)

GENERAL ASSESSMENT — PIPELINE PROPERTY RATES PER MILE

Outside diameter of pipe (inches)	2025 General Assessment Rate per Mile
Less than 3	\$72,700
3 or more, but less than 4	\$89,800
4 or more, but less than 6	\$115,100
6 or more, but less than 8	\$158,800
8 or more, but less than 10	\$211,700
10 or more, but less than 12	\$301,400
12 or more, but less than 14	\$381,000
14 or more, but less than 16	\$445,800
16 or more, but less than 18	\$500,900
18 or more, but less than 20	\$539,800
20 or more, but less than 22	\$606,600
22 or more, but less than 24	\$698,800
24 or more, but less than 26	\$739,000
26 or more, but less than 28	\$806,300
28 or more, but less than 30	\$915,700
30 or more, but less than 32	\$977,400
32 or more, but less than 34	\$1,047,100
34 or more, but less than 36	\$1,120,300
36 or more, but less than 38	\$1,265,600
38 or more, but less than 40	\$1,418,400
40 or more, but less than 42	\$1,527,400
42 or more, but less than 44	\$1,658,500
44 or more, but less than 46	\$1,739,800
46 or more, but less than 48	\$1,950,400
48 or more	\$2,048,400

ANNEXE B
(article 7)

ÉVALUATION GÉNÉRALE — TAUX PAR MILLE POUR LES BIENS DE PIPELINE

Diamètre extérieur du tuyau (en pouces)	Évaluation générale pour 2025 Taux par mille
Moins de 3	72 700 \$
3 à 4 exclusivement	89 800 \$
4 à 6 exclusivement	115 100 \$
6 à 8 exclusivement	158 800 \$
8 à 10 exclusivement	211 700 \$
10 à 12 exclusivement	301 400 \$
12 à 14 exclusivement	381 000 \$
14 à 16 exclusivement	445 800 \$
16 à 18 exclusivement	500 900 \$
18 à 20 exclusivement	539 800 \$
20 à 22 exclusivement	606 600 \$
22 à 24 exclusivement	698 800 \$
24 à 26 exclusivement	739 000 \$
26 à 28 exclusivement	806 300 \$
28 à 30 exclusivement	915 700 \$
30 à 32 exclusivement	977 400 \$
32 à 34 exclusivement	1 047 100 \$
34 à 36 exclusivement	1 120 300 \$
36 à 38 exclusivement	1 265 600 \$
38 à 40 exclusivement	1 418 400 \$
40 à 42 exclusivement	1 527 400 \$
42 à 44 exclusivement	1 658 500 \$
44 à 46 exclusivement	1 739 800 \$
46 à 48 exclusivement	1 950 400 \$
48 ou plus	2 048 400 \$

SCHEDULE C
(Section 9)

GENERAL ASSESSMENT — GAS DISTRIBUTION SYSTEMS

Component of Gas Distribution System	2025 General Assessment	
Each regulator station	at its April 1 st 2023 depreciated replacement cost	
Each gasometer	\$72.50	
Each pipe connecting to one or more gasometers	\$755	
Each pipe, other than a pipe connecting to one or more gasometers, based on the outside diameter of the pipe (inches)	Rural Area (rate per foot)	Urban Area (rate per foot)
1 or less	\$3.10	\$4.35
1½	\$3.65	\$4.80
2	\$5.05	\$6.80
3	\$6.65	\$8.85
4	\$8.25	\$10.10
6	\$12.05	\$16.55
8	\$25.05	\$34.15
12	\$50.45	\$68.50
14	\$60.25	\$82.10
16	\$66.90	\$91.05

ANNEXE C
(article 9)

ÉVALUATION GÉNÉRALE — RÉSEAUX DE DISTRIBUTION DE GAZ

Composante du réseau de distribution de gaz	Évaluation générale pour 2025	
Chaque station régulatrice	l'équivalent du coût de remplacement déprécié au taux du 1 ^{er} avril 2023	
Chaque gazomètre	72,50 \$	
Chaque tuyau branché à au moins un gazomètre	755 \$	
Pour les tuyaux, autres que ceux branchés à au moins un gazomètre, en fonction de leur diamètre extérieur (en pouces)	Zone rurale (taux du pied)	Zone urbaine (taux du pied)
1 ou moins	3,10 \$	4,35 \$
1½	3,65 \$	4,80 \$
2	5,05 \$	6,80 \$
3	6,65 \$	8,85 \$
4	8,25 \$	10,10 \$
6	12,05 \$	16,55 \$
8	25,05 \$	34,15 \$
12	50,45 \$	68,50 \$
14	60,25 \$	82,10 \$
16	66,90 \$	91,05 \$