
THE REAL PROPERTY ACT
(C.C.S.M. c. R30)

Real Property Regulation, amendment

Regulation 75/2014
Registered March 14, 2014

Manitoba Regulation 198/2011 amended
1 The Real Property Regulation, Manitoba Regulation 198/2011, is amended by this regulation.

2 The following is added after section 3:

Restrictions on delegation by district registrar

3.1(1) Except with the approval of the Registrar-General, a district registrar must not delegate a power or duty under a provision listed in the Schedule or the power or duty to do any of the following:

(a) register any of the following instruments under *The Condominium Act*:

- (i) a declaration,
- (ii) a by-law,
- (iii) an amendment to a declaration,
- (iv) an amendment to a by-law,
- (v) a notice,
- (vi) a court order,
- (vii) a condominium corporation's lien,

LOI SUR LES BIENS RÉELS
(c. R30 de la C.P.L.M.)

Règlement modifiant le Règlement sur les biens réels

Règlement 75/2014
Date d'enregistrement : le 14 mars 2014

Modification du R.M. 198/2011
1 Le présent règlement modifie le Règlement sur les biens réels, R.M. 198/2011.

2 Il est ajouté, après l'article 3, ce qui suit :

Limites au pouvoir de délégation des registraires de district

3.1(1) Sauf approbation contraire du registraire général, les registraires de district ne peuvent déléguer ni les attributions visées par les dispositions énumérées à l'annexe ni le pouvoir ou l'obligation d'accomplir les actes suivants :

a) l'enregistrement, sous le régime de la *Loi sur les condominiums*, des instruments indiqués ci-dessous :

- (i) les déclarations,
- (ii) les règlements administratifs,
- (iii) les modifications aux déclarations,
- (iv) les modifications aux règlements administratifs,
- (v) les avis,
- (vi) les ordonnances judiciaires,
- (vii) les privilèges de condominium,

- (viii) a statutory declaration, other than a declaration referred to in subsection 8(1.0.3) of *The Condominium Act*, R.S.M. 1987, c. C170;
- (b) issue a direction or order respecting service or substitutional service of a document;
- (c) examine or register an instrument — other than an instrument referred to in subsection (3) — that
 - (i) may result in, or is part of a process that may result in, the conveyance, disposition or loss of land or an interest in land, and
 - (ii) is not executed by the registered owner of the land or interest;
- (d) approve an acquisition or disposition of land by
 - (i) a school division as defined in *The Public Schools Act*,
 - (ii) a religious organization or religious society that is not incorporated under *The Corporations Act*,
 - (iii) a legion,
 - (iv) a university or college, or
 - (v) a regional health authority;
- (e) approve the registration of an instrument that creates a separate title respecting an interest in sand and gravel;
- (f) approve the transfer of administration and control of land from the Government of Manitoba or the Government of Canada to the other;

- (viii) les déclarations solennelles qui ne sont pas visées au paragraphe 8(1.0.3) de la *Loi sur les condominiums*, c. C 170 des *L.R.M. 1987*;
- b) la délivrance de directives ou d'ordres visant la signification directe ou indirecte de documents;
- c) l'examen ou l'enregistrement d'instruments — autres que ceux mentionnés au paragraphe (3) — qui réunissent les conditions suivantes :
 - (i) ils sont susceptibles de donner lieu ou s'inscrivent dans le cadre de démarches susceptibles de donner lieu au transport, à l'aliénation ou à la perte de biens-fonds ou d'intérêts fonciers,
 - (ii) ils n'ont pas été passés par les propriétaires inscrits des biens-fonds ou des intérêts fonciers en cause;
- d) l'approbation de l'acquisition ou de l'aliénation de biens-fonds par l'une ou l'autre des entités suivantes :
 - (i) les divisions scolaires au sens de la *Loi sur les écoles publiques*,
 - (ii) les communautés et autres organismes religieux, qui ne sont pas constitués en personne morale sous le régime de la *Loi sur les corporations*,
 - (iii) les filiales de la Légion royale canadienne,
 - (iv) les universités et les collèges,
 - (v) les offices régionaux de la santé;
- e) l'approbation de l'enregistrement d'instruments qui créent des titres distincts portant sur des intérêts relatifs à du sable et à du gravier;
- f) l'approbation de transferts entre le gouvernement du Manitoba et le gouvernement du Canada en matière d'administration foncière;

(g) register a notice other than

(i) a notice of a security interest registered pursuant to subsection 49(2) of *The Personal Property Security Act*, or

(ii) a notice of intended expropriation registered pursuant to subsection 4(4) of *The Expropriation Act*;

(h) register an instrument that brings land under the new system;

(i) register an instrument, other than a discharge, under the old system.

3.1(2) Despite subsection (1), if a district registrar has examined an instrument he or she may authorize a person employed by a service provider to register the instrument.

3.1(3) Clause (1)(c) does not apply to the examination or registration of

(a) a judgment;

(b) a caveat; or

(c) a transmission presented for registration by an executor or administrator of the estate of a deceased registered owner.

3 **The Schedule to this regulation is added as a Schedule to the *Real Property Regulation*.**

Coming into force

4 **This regulation comes into force on the same day that *The Property Registry Statutes Amendment Act*, S.M. 2013, c. 11, comes into force.**

February 12, 2014
12 février 2014

Registrar-General/Le registraire général,

Barry Effler

g) l'enregistrement ou l'inscription d'avis autres que les suivants :

(i) les avis relatifs aux sûretés enregistrées en vertu du paragraphe 49(2) de la *Loi sur les sûretés relatives aux biens personnels*,

(ii) les avis d'expropriation projetée enregistrés en vertu du paragraphe 4(4) de la *Loi sur l'expropriation*;

h) l'enregistrement d'instruments visant à assujettir des biens-fonds au nouveau système;

i) l'enregistrement d'instruments dans le cadre de l'ancien système, à l'exception des mainlevées.

3.1(2) Malgré le paragraphe (1), les registraires de district peuvent, après avoir accompli eux-mêmes l'examen d'instruments, déléguer au personnel des fournisseurs de services la tâche de les enregistrer.

3.1(3) L'alinéa (1)c) ne s'applique pas à l'examen ni à l'enregistrement des documents suivants :

a) les jugements;

b) les notifications d'opposition;

c) les transmissions soumises pour enregistrement par les exécuteurs ou administrateurs chargés de la succession de propriétaires inscrits défunts.

3 **L'annexe du présent règlement est ajoutée au *Règlement sur les biens réels*.**

Entrée en vigueur

4 **Le présent règlement entre en vigueur en même temps que la *Loi modifiant diverses lois relatives à l'Office d'enregistrement des titres et des instruments*, c. 11 des *L.M. 2013*.**

SCHEDULE
(Section 3.1)

ANNEXE
(article 3.1)

<i>The Builders' Liens Act</i>	<i>Loi sur le privilège du constructeur</i>
<ul style="list-style-type: none"> • subsection 50(1) (notice to lienholder to commence action) 	<ul style="list-style-type: none"> • paragraphe 50(1) (avis au titulaire du privilège d'intenter une action)
<ul style="list-style-type: none"> • subsection 50(2) (loss of lien) 	<ul style="list-style-type: none"> • paragraphe 50(2) (perte du privilège)
<i>The Communities Economic Development Fund Act</i>	<i>Loi sur le Fonds de développement économique local</i>
<ul style="list-style-type: none"> • subsection 21(4) (acceptance of certificate by district registrar) 	<ul style="list-style-type: none"> • paragraphe 21(4) (acceptation du certificat par le registraire de district)
<i>The Condominium Act</i>	<i>Loi sur les condominiums</i>
<ul style="list-style-type: none"> • subsection 5(1) (contents of declaration) 	<ul style="list-style-type: none"> • paragraphe 5(1) (contenu de la déclaration de condominium)
<ul style="list-style-type: none"> • subsection 5.14(4) (district registrar may permit other manner of notice) 	<ul style="list-style-type: none"> • paragraphe 5.14(4) (autres modes de remise autorisés par le registraire de district)
<i>The Expropriation Act</i>	<i>Loi sur l'expropriation</i>
<ul style="list-style-type: none"> • subsection 11(2) (better description or plan required) 	<ul style="list-style-type: none"> • paragraphe 11(2) (description améliorée ou plan requis)
<ul style="list-style-type: none"> • subsection 12(3) (corrected declaration) 	<ul style="list-style-type: none"> • paragraphe 12(3) (déclaration corrigée)
<i>The Homesteads Act</i>	<i>Loi sur la propriété familiale</i>
<ul style="list-style-type: none"> • subsection 8(6) (discharge or vacating of election) 	<ul style="list-style-type: none"> • paragraphe 8(6) (mainlevée ou annulation du choix)
<ul style="list-style-type: none"> • subsection 20(2) (vacating of notice) 	<ul style="list-style-type: none"> • paragraphe 20(2) (annulation)
<ul style="list-style-type: none"> • subsection 20(3) (effect of consent where homestead notice registered) 	<ul style="list-style-type: none"> • paragraphe 20(3) (effet du consentement)
<i>The Mortgage Act</i>	<i>Loi sur les hypothèques</i>
<ul style="list-style-type: none"> • subsection 24(1) (taxation of mortgagee's costs) 	<ul style="list-style-type: none"> • paragraphe 24(1) (taxation des frais du créancier hypothécaire)
<i>The Municipal Act</i>	<i>Loi sur les municipalités</i>
<ul style="list-style-type: none"> • subsection 247.6(1) (substitutional service) 	<ul style="list-style-type: none"> • paragraphe 247.6(1) (mode substitutif de signification)
<ul style="list-style-type: none"> • subsection 247.6(3) (substitutional service orders may be made at the same time) 	<ul style="list-style-type: none"> • paragraphe 247.6(3) (ordres simultanés)
<ul style="list-style-type: none"> • subsection 247.8(2) (content of application) 	<ul style="list-style-type: none"> • paragraphe 247.8(2) (contenu de la demande)
<ul style="list-style-type: none"> • subsection 247.8(5) (deadline for application) 	<ul style="list-style-type: none"> • paragraphe 247.8(5) (délai de présentation de la demande)

- subsection 247.10(1) (issue of title)
- subsection 366(3) (directions for service of notice)
- subsection 366(4) (different directions for different properties)
- subsection 367(3) (application for substitutional service of notice)
- subsection 367(4) (district registrar may grant substitutional service)
- subsection 376(1) (tax sale application)
- subsection 377(3) (registration of tax sale purchaser as owner)

The Municipal Board Act

- section 102 (duties of district registrar)

The Northern Affairs Act

- subsection 169(4) (directions for service of notice)
- subsection 169(5) (different directions for different properties)

The Public Schools Act

- subsection 64(2) (filing of receipt of Minister of Finance in L.T.O.)

The Public Trustee Act

- subsection 6(1) (filing of notice by Public Trustee)
- subsection 6(2) (form of notice)

The Real Property Act

- clauses 22(1)(a) and (d) (district registrar's caveat)
- clauses 22(1)(b) and (c) (summons)
- subsection 22(2) (appointment of special examiner)
- subsection 24(1) (summons)
- subsection 29(1) (application to bring land under new system)

- paragraphe 247.10(1) (délivrance du titre)
- paragraphe 366(3) (directives en matière de signification indirecte)
- paragraphe 366(4) (directives différentes)
- paragraphe 367(3) (demande de signification indirecte de l'avis)
- paragraphe 367(4) (directives concernant la signification indirecte)
- paragraphe 376(1) (demande de titre)
- paragraphe 377(3) (inscription de l'adjudicataire à titre de propriétaire)

Loi sur la Commission municipale

- article 102 (devoirs du registraire de district)

Loi sur les affaires du Nord

- paragraphe 169(4) (directives en matière de signification indirecte)
- paragraphe 169(5) (directives différentes)

Loi sur les écoles publiques

- paragraphe 64(2) (dépôt de reçu du ministre des Finances au bureau des titres fonciers)

Loi sur le curateur public

- paragraphe 6(1) (dépôt d'avis par le curateur public)
- paragraphe 6(2) (forme de l'avis)

Loi sur les biens réels

- alinéas 22(1)a) et d) (notification d'opposition émanant du registraire de district)
- alinéas 22(1)b) et c) (sommations)
- paragraphe 22(2) (nomination d'examineurs spéciaux)
- paragraphe 24(1) (sommation de remise)
- paragraphe 29(1) (demande d'assujettissement d'un bien-fonds au nouveau système)

- subsections 30(3), (5) and (9) (vacating claims or interests)

- section 37 (rejection of application)

- subsections 38(1) and (2) (application for additional land)

- subsections 41(1) and (2) (service on adverse claimants)

- section 43 (issue of certificate)

- subsections 45(1), (2), (4) and (5) (tax sale applications)

- section 46 (cancellation of certificate)

- subsections 51(4) and (6) (title by accretion)

- subsection 66(5) (instruments in old form)

- subsection 72.5(3) and clause 72.7(3)(a) (witness to transfers)

- section 94 (notation of re-entry by lessor)

- section 122 (correction of registered plan)

- sections 134 to 144 (mortgage sale and foreclosure proceedings)

- clause 165(1)(a) (filing after withdrawal of caveat)

- subsection 168(2) (service where person has died)

The City of Winnipeg Charter

- subsection 157.1(3) (notice re listing)

- subsection 184(5) (district registrar to register order)

- subsection 194(1) (district registrar to register order or notice)

- section 195 (substitutional service)

- subsection 197(1) (registration of certificate and application for title)

- subsection 197(5) (deadline for application)

- paragraphes 30(3), (5) et (9) (annulation de revendications ou d'intérêts)

- article 37 (rejet de la demande)

- paragraphes 38(1) et (2) (demande d'assujettissement du reste du bien-fonds)

- paragraphes 41(1) et (2) (signification d'avis aux opposants)

- article 43 (délivrance de certificat)

- paragraphes 45(1), (2), (4) et (5) (ventes pour défaut de paiement de taxes)

- article 46 (annulation du certificat)

- paragraphes 51(4) et (6) (transmission au cas d'accession)

- paragraphe 66(5) (formules de l'ancien système)

- paragraphe 72.5(3) et alinéa 72.7(3)a) (attestation de la signature de transferts)

- article 94 (mention de reprise de possession)

- article 122 (correction du plan enregistré)

- articles 134 à 144 (recours en matière de vente hypothécaire et de forclusion)

- alinéa 165(1)a) (dépôts subséquents de notifications d'opposition)

- paragraphe 168(2) (signification en cas de décès)

Charte de la ville de Winnipeg

- paragraphe 157.1(3) (enregistrement d'un avis et d'une mainlevée)

- paragraphe 184(5) (enregistrement de l'ordre)

- paragraphe 194(1) (enregistrement de l'ordre ou de l'avis)

- article 195 (mode substitutif de signification)

- paragraphe 197(1) (enregistrement du certificat et demande de titre de propriété)

- paragraphe 197(5) (délai de présentation de la demande)

- subsection 382(1) (tax sale certificate)

- section 389 (return to L.T.O.)

- subsection 395(1) (notice to interested persons of application for title)

- subsection 395(3) (proof of service)

- subsection 395(4) (directions for substitutional service)

- subsection 395(5) (compliance with directions)

- subsection 395(6) (fixing date of service)

- subsection 397(1) (issue of title)

- section 404 (forms and fees for land titles office)

- paragraphe 382(1) (certificat de vente pour défaut de paiement des taxes)

- article 389 (rapport au Bureau des titres fonciers)

- paragraphe 395(1) (avis aux intéressés)

- paragraphe 395(3) (preuve de la signification)

- paragraphe 395(4) (directives — modes substitutifs de signification)

- paragraphe 395(5) (observation des directives)

- paragraphe 395(6) (détermination de la date de signification)

- paragraphe 397(1) (délivrance du certificat de titre de propriété)

- article 404 (formulaires et droits au Bureau des titres fonciers)
