

Bill 239

Private Member's Bill

Projet de loi 239

Projet de loi d'un député

5th Session, 42nd Legislature,
Manitoba,
1 Charles III, 2023

5^e session, 42^e législature,
Manitoba,
1 Charles III, 2023

BILL 239

PROJET DE LOI 239

**THE RESIDENTIAL TENANCIES
AMENDMENT ACT (APPLICATION FEES
AND DEPOSITS)**

**LOI MODIFIANT LA LOI SUR LA LOCATION
À USAGE D'HABITATION (FRAIS DE
DEMANDE ET DÉPÔTS)**

Mr. Micklefield

M. Micklefield

First Reading / Première lecture : _____

Second Reading / Deuxième lecture : _____

Committee / Comité : _____

Concurrence and Third Reading / Approbation et troisième lecture : _____

Royal Assent / Date de sanction : _____

EXPLANATORY NOTE

This Bill amends *The Residential Tenancies Act* to clarify that a landlord must not charge a prospective tenant any application fees. A landlord is also not permitted to require a tenant to pay a deposit before the landlord and tenant enter into a tenancy agreement.

NOTE EXPLICATIVE

Le présent projet de loi modifie la *Loi sur la location à usage d'habitation* afin de préciser que les locateurs ne peuvent facturer des frais de demande à des locataires éventuels. Il est également interdit au locateur d'exiger qu'un locataire éventuel lui verse un dépôt avant qu'ils aient conclu une convention de location.

BILL 239

**THE RESIDENTIAL TENANCIES
AMENDMENT ACT (APPLICATION FEES
AND DEPOSITS)**

(Assented to _____)

HIS MAJESTY, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of Manitoba, enacts as follows:

C.C.S.M. c. R119 amended

1 The Residential Tenancies Act is amended by this Act.

2 Section 14 is amended by renumbering it as subsection 14(1) and adding the following as subsection 14(2):

Application and processing fees prohibited

14(2) For certainty, subsection (1) prohibits a landlord from requiring or receiving any payment or consideration from a prospective tenant for

- (a) taking an application to enter into a tenancy agreement;
- (b) processing an application to enter into a tenancy agreement;

PROJET DE LOI 239

**LOI MODIFIANT LA LOI SUR LA LOCATION
À USAGE D'HABITATION (FRAIS DE
DEMANDE ET DÉPÔTS)**

(Date de sanction : _____)

SA MAJESTÉ, sur l'avis et avec le consentement de l'Assemblée législative du Manitoba, édicte :

Modification du c. R119 de la C.P.L.M.

1 La présente loi modifie la Loi sur la location à usage d'habitation.

2 L'article 14 devient le paragraphe 14(1) et il est ajouté, à titre de paragraphe (2), ce qui suit :

Interdiction d'imposer des frais de demande ou de traitement

14(2) Il demeure entendu que le paragraphe (1) interdit au locateur d'exiger ou de recevoir d'un locataire éventuel un paiement ou une contrepartie pour recevoir, traiter ou accepter une demande visant la conclusion d'une convention de location ou pour évaluer si la personne convient en tant que locataire.

(c) investigating the prospective tenant's suitability as a tenant; or

(d) accepting an application to enter into a tenancy agreement.

3 *Section 29 is amended by adding the following after paragraph 3:*

3.1 Payment of a security deposit must not be required

(a) until the landlord and tenant enter into the tenancy agreement, or

(b) until the landlord consents to an assignment.

4 *Subsection 29.1(4) is amended by adding the following after paragraph 3:*

3.1 Payment of a pet damage deposit must not be required

(a) until the landlord and tenant enter into the tenancy agreement, or

(b) until the landlord gives the tenant permission to keep a pet during the term of the tenancy agreement.

5 *Section 29.4 is amended by adding the following after paragraph 3:*

3.1 Payment of a tenant services security deposit must not be required

(a) until the landlord and tenant enter into the tenancy agreement, or

(b) until the landlord consents to an assignment.

3 *L'article 29 est modifié par adjonction, après le point 3, de ce qui suit :*

3.1 Le versement du dépôt de garantie ne peut être exigé, selon le cas :

a) avant que le locateur et le locataire concluent la convention de location;

b) avant que le locateur consente à une cession.

4 *Le paragraphe 29.1(4) est modifié par adjonction, après le point 3, de ce qui suit :*

3.1 Le versement du dépôt ne peut être exigé, selon le cas :

a) avant que le locateur et le locataire concluent la convention de location;

b) avant que le locateur permette au locataire de garder un animal de compagnie au cours de la durée de la convention de location.

5 *L'article 29.4 est modifié par adjonction, après le point 3, de ce qui suit :*

3.1 Le versement du dépôt ne peut être exigé, selon le cas :

a) avant que le locateur et le locataire concluent la convention de location;

b) avant que le locateur consente à une cession.

Coming into force

6 *This Act comes into force on the day it receives royal assent.*

Entrée en vigueur

6 *La présente loi entre en vigueur le jour de sa sanction.*

The King's Printer
for the Province of Manitoba

L'Imprimeur du Roi
du Manitoba