

Bill 46

Government Bill

Projet de loi 46

Projet de loi du gouvernement

2nd Session, 39th Legislature,
Manitoba,
57 Elizabeth II, 2008

2^e session, 39^e législature,
Manitoba,
57 Elizabeth II, 2008

BILL 46

PROJET DE LOI 46

**THE COMMUNITY REVITALIZATION
TAX INCREMENT FINANCING ACT**

**LOI SUR LE FINANCEMENT FISCAL DE LA
REVITALISATION URBAINE**

Honourable Mr. Ashton

M. le ministre Ashton

First Reading / Première lecture : _____

Second Reading / Deuxième lecture : _____

Committee / Comité : _____

Concurrence and Third Reading / Approbation et troisième lecture : _____

Royal Assent / Date de sanction : _____

EXPLANATORY NOTE

Under this Bill, regulations may be made designating properties as community revitalization properties. While a property is so designated, increases in its assessed value are subject to a community revitalization levy that is imposed at the same rate as, but in lieu of, taxation for school purposes.

Money raised by the community revitalization levy is to be paid into a new Community Revitalization Fund. This fund is to be used to make grants to help revitalize communities and neighbourhoods, to encourage economic, social and cultural development, and to preserve heritage properties.

NOTE EXPLICATIVE

Le présent projet de loi permet de désigner par règlement certains biens réels à titre de propriétés visées par un projet de revitalisation. Pendant que la désignation est en vigueur, les augmentations de la valeur fiscale des biens sont assujetties à une taxe de revitalisation urbaine qui est imposée au même taux que les taxes scolaires et en remplacement de celles-ci.

Les sommes prélevées à l'aide de cette nouvelle taxe seront versées au Fonds de revitalisation urbaine et seront affectées au versement de subventions visant à faciliter la revitalisation des collectivités et des quartiers, l'accroissement du développement social, économique et culturel et la conservation des biens patrimoniaux.

**THE COMMUNITY REVITALIZATION
TAX INCREMENT FINANCING ACT**

**LOI SUR LE FINANCEMENT FISCAL DE LA
REVITALISATION URBAINE**

TABLE OF CONTENTS

TABLE DES MATIÈRES

Section

Article

INTRODUCTORY PROVISIONS

DISPOSITIONS INTRODUCTIVES

- 1 Definitions
- 2 Definitions in Municipal Assessment Act and City of Winnipeg Charter apply
- 3 Application of other Acts

- 1 Définitions
- 2 Définitions de la *Loi sur l'évaluation municipale* et de la *Charte de la ville de Winnipeg*
- 3 Application de certaines autres lois

DESIGNATING COMMUNITY
REVITALIZATION PROPERTIES

DÉSIGNATION — PROPRIÉTÉS VISÉES PAR UN
PROJET DE REVITALISATION

- 4 Properties that may be designated
- 5 Designation period
- 6 Municipality and school board to be notified

- 4 Désignation
- 5 Période de désignation
- 6 Obligation d'informer les municipalités et les commissions scolaires

ASSESSMENT

ÉVALUATION

- 7 Amending the assessment roll
- 8 Pre-designation assessed value
- 9 Incremental assessed value
- 10 Exemption re school taxes

- 7 Modification du rôle d'évaluation
- 8 Valeur fiscale antérieure
- 9 Valeur fiscale additionnelle
- 10 Exemption de la taxation scolaire

COMMUNITY REVITALIZATION LEVY

TAXE DE REVITALISATION URBAINE

- 11 Community revitalization levy
- 12 Liability to pay levy
- 13 Levy amount to be remitted to province
- 14 Municipality's calculation of school taxes

- 11 Taxe de revitalisation urbaine
- 12 Personne tenue au paiement de la taxe
- 13 Obligation de remise à la province
- 14 Calcul des taxes scolaires

COMMUNITY REVITALIZATION FUND

FONDS DE REVITALISATION URBAINE

- 15 Community Revitalization Fund

- 15 Fonds de revitalisation urbaine

REGULATIONS

RÈGLEMENTS

- 16 Regulations

- 16 Règlements

CONSEQUENTIAL AND CONDITIONAL
AMENDMENTS

- 17-19 Consequential amendments
- 20 Conditional amendment

C.C.S.M. REFERENCE
AND COMING INTO FORCE

- 21 C.C.S.M. reference
- 22 Coming into force

MODIFICATIONS CORRÉLATIVES ET
CONDITIONNELLES

- 17-19 Modifications corrélatives
- 20 Modification conditionnelle

CODIFICATION PERMANENTE
ET ENTRÉE EN VIGUEUR

- 21 *Codification permanente*
- 22 Entrée en vigueur

BILL 46

THE COMMUNITY REVITALIZATION TAX INCREMENT FINANCING ACT

(Assented to _____)

HER MAJESTY, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of Manitoba, enacts as follows:

INTRODUCTORY PROVISIONS

Definitions

1 The following definitions apply in this Act.

"community revitalization levy" means the levy imposed under subsection 11(1) on a community revitalization property. («*taxe de revitalisation urbaine* »)

"community revitalization property" means real property that is designated by regulation as a community revitalization property. («*propriété visée par un projet de revitalisation* »)

"current assessment roll" means the assessment roll that precedes the assessment roll being prepared by an assessor under subsection 9(3) or (4) of *The Municipal Assessment Act*. («*dernier rôle d'évaluation* »)

PROJET DE LOI 46

LOI SUR LE FINANCEMENT FISCAL DE LA REVITALISATION URBAINE

(Date de sanction : _____)

SA MAJESTÉ, sur l'avis et avec le consentement de l'Assemblée législative du Manitoba, édicte :

DISPOSITIONS INTRODUCTIVES

Définitions

1 Les définitions qui suivent s'appliquent à la présente loi.

« **date de désignation** » La date d'entrée en vigueur du règlement qui désigne un bien réel comme étant une propriété visée par un projet de revitalisation. ("designation date")

« **dernier rôle d'évaluation** » Le rôle d'évaluation qui précède celui que dresse un évaluateur en vertu du paragraphe 9(3) ou 9(4) de la *Loi sur l'évaluation municipale*. ("current assessment roll")

« **Fonds** » Le Fonds de revitalisation urbaine constitué par l'article 15. ("fund")

« **ministre** » Le ministre chargé par le lieutenant-gouverneur en conseil de l'application de la présente loi. ("minister")

"designation date", in relation to a community revitalization property, means the date on which the regulation designating the property comes into force. (« date de désignation »)

"education support levy" means a levy imposed under section 184 of *The Public Schools Act* by the council of a municipality to raise part of the annual revenues of The Public Schools Finance Board. (« taxe d'aide à l'éducation »)

"fund" means the Community Revitalization Fund established in section 15. (« Fonds »)

"incremental assessed value" of a community revitalization property means the incremental assessed value as determined under section 9. (« valeur fiscale additionnelle »)

"minister" means the minister appointed by the Lieutenant Governor in Council to administer this Act. (« ministre »)

"pre-designation assessed value" of a community revitalization property means the pre-designation assessed value as determined under section 8. (« valeur fiscale antérieure »)

"school taxes" means the education support levy and the special levy. (« taxes scolaires »)

"special levy" means the levy imposed under section 188 of *The Public Schools Act* by the council of a municipality to raise the amount that is set out in the statement referred to in section 187 of that Act. (« taxe spéciale »)

Definitions in Municipal Assessment Act and City of Winnipeg Charter apply

2 Terms and expressions that

- (a) are used but not defined in this Act; and
- (b) are defined
 - (i) in *The City of Winnipeg Charter*, or
 - (ii) in *The Municipal Assessment Act*;

have the same meaning in this Act as they have in those Acts. If a term or expression is defined in or under both those Acts, the definition in *The City of Winnipeg Charter* applies to community revitalization properties situated in the city.

« **propriété visée par un projet de revitalisation** » Bien réel désigné comme tel par règlement. ("community revitalization property")

« **taxe d'aide à l'éducation** » La taxe imposée en vertu de l'article 184 de la *Loi sur les écoles publiques* par le conseil d'une municipalité en vue du prélèvement d'une partie des revenus annuels de la Commission des finances des écoles publiques. ("education support levy")

« **taxe de revitalisation urbaine** » Taxe imposée en vertu du paragraphe 11(1) sur une propriété visée par un projet de revitalisation. ("community revitalization levy")

« **taxe spéciale** » La taxe spéciale imposée en vertu de l'article 188 de la *Loi sur les écoles publiques* par le conseil d'une municipalité en vue du prélèvement du montant qui figure dans le relevé mentionné à l'article 187 de cette loi. ("special levy")

« **taxes scolaires** » La taxe d'aide à l'éducation et la taxe spéciale. ("school taxes")

« **valeur fiscale additionnelle** » La valeur fiscale additionnelle d'une propriété visée par un projet de revitalisation, calculée sous le régime de l'article 9. ("incremental assessed value")

« **valeur fiscale antérieure** » La valeur fiscale antérieure d'une propriété visée par un projet de revitalisation, calculée sous le régime de l'article 8. ("pre-designation assessed value")

Application des définitions de la Loi sur l'évaluation municipale et de la Charte de la ville de Winnipeg

2 Les expressions qui sont utilisées dans la présente loi sans y être définies mais qui sont définies soit dans la *Charte de la ville de Winnipeg*, soit dans la *Loi sur l'évaluation municipale* s'entendent au sens que leur donnent ces textes. La définition de la *Charte de la ville de Winnipeg* l'emporte et s'applique aux propriétés visées par un projet de revitalisation qui sont situées dans cette ville, si une expression est définie à la fois dans cette charte et dans la *Loi sur l'évaluation municipale*.

Application of other Acts

3 Unless this Act or the regulations provide otherwise, *The Municipal Act*, *The Municipal Assessment Act* and *The City of Winnipeg Charter* apply to the assessment and taxation of community revitalization properties under this Act.

COMMUNITY REVITALIZATION PROPERTIES

Designation

4(1) The Lieutenant Governor in Council may, by regulation, designate real property as a community revitalization property if it is satisfied that

(a) significant improvements to the property are to occur; and

(b) it is in the public interest that the improvements be made.

Designation of properties in close proximity

4(2) A regulation under subsection (1) may also designate as a community revitalization property real property that is in close proximity to the real property that is to be improved.

Designation period

5(1) A designation as a community revitalization property expires on the earliest of the following:

(a) December 31 of the 25th year of the designation period;

(b) December 31 of an earlier year prescribed by regulation;

(c) December 31 of the year in which the designation is revoked.

Renewal

5(2) A designation may be renewed at any time before it expires, but the total designation period of a property cannot exceed 25 years.

Application de certaines autres lois

3 Sous réserve des dispositions contraires de la présente loi ou de ses règlements d'application, la *Loi sur les municipalités*, la *Loi sur l'évaluation municipale* et la *Charte de la ville de Winnipeg* s'appliquent à l'évaluation des propriétés visées par un projet de revitalisation et à l'imposition de taxes à leur égard sous le régime de la présente loi.

PROPRIÉTÉS VISÉES PAR UN PROJET DE REVITALISATION

Désignation

4(1) Le lieutenant-gouverneur en conseil peut, par règlement, désigner des biens réels à titre de propriétés visées par un projet de revitalisation s'il est d'avis que des améliorations majeures doivent y être apportées et que l'intérêt public justifie qu'elles le soient.

Désignation de biens se trouvant à proximité immédiate

4(2) Le règlement pris en vertu du paragraphe (1) peut également désigner des biens réels qui se trouvent à proximité immédiate de ceux qui sont visés par les améliorations.

Durée

5(1) La désignation cesse d'être en vigueur à la première des dates suivantes qui survient :

a) le 31 décembre de la 25^e année de la période de désignation;

b) le 31 décembre d'une année antérieure fixée par règlement;

c) le 31 décembre de l'année de l'annulation de la désignation.

Renouvellement

5(2) Une désignation peut être renouvelée en tout temps avant son expiration, sous réserve d'une durée maximale totale de 25 ans.

Revocation

5(3) The Lieutenant Governor in Council may, by regulation, revoke a designation made under section 4.

Municipality and school board to be notified

6 The minister must notify a municipality and a school board when a community revitalization property situated in the municipality or school division is designated or its designation expires or is revoked.

Annulation

5(3) Le lieutenant-gouverneur en conseil peut, par règlement, annuler une désignation faite en vertu de l'article 4.

Obligation d'informer la municipalité et la commission scolaire

6 Le ministre informe la municipalité et la commission scolaire concernées lorsque des biens réels situés sur leur territoire sont désignés ou lorsque la désignation expire ou est annulée.

ASSESSMENT**ÉVALUATION****Amending the assessment roll**

7 When a community revitalization property is designated, the assessor must amend the current real property assessment roll to allocate the property's assessment into two portions, of which

- (a) one is attributable to the property's pre-designation assessed value, as determined under section 8; and
- (b) the other is attributable to its incremental assessed value, as determined under section 9.

Determining pre-designation assessed value

8(1) The pre-designation assessed value of a community revitalization property is

- (a) subject to subsection (2) and until the first general assessment after its designation date, its assessed value as entered on the current real property assessment roll; and
- (b) for each general assessment after its designation date, its assessed value as determined under subsection (3).

Changes to pre-designation assessed value

8(2) The municipality must amend the pre-designation assessment entered on the current real property assessment roll if that assessment is changed as a result of

- (a) an order of a board of revision, the Municipal Board or a court;

Modification du rôle d'évaluation

7 Lorsqu'une désignation est faite, l'évaluateur modifie le dernier rôle d'évaluation foncière pour y faire état de la partie de l'évaluation de la propriété désignée qui correspond à sa valeur fiscale antérieure et de celle qui correspond à sa valeur fiscale additionnelle.

Détermination de la valeur fiscale antérieure

8(1) La valeur fiscale antérieure d'une propriété visée par un projet de revitalisation est égale à la somme des éléments suivants :

- a) sous réserve du paragraphe (2) et ce, jusqu'à la première évaluation générale qui suit la désignation, sa valeur fiscale inscrite au dernier rôle d'évaluation foncière;
- b) pour chaque évaluation générale qui suit la désignation, sa valeur fiscale calculée en conformité avec le paragraphe (3).

Modification de la valeur fiscale antérieure

8(2) La municipalité modifie la valeur fiscale antérieure inscrite au dernier rôle d'évaluation foncière lorsque la modification a lieu en raison :

- a) d'une ordonnance d'un comité de révision, de la Commission municipale ou d'un tribunal;

(b) an amendment made by an assessor under subsection 14(1) or (2) of *The Municipal Assessment Act*; or

(c) a change in the applicable tax roll under section 300 or 326 of *The Municipal Act* or section 340 or 341 of *The City of Winnipeg Charter*.

Change to pre-designation assessed value for general assessment

8(3) For the purposes of a general assessment, the assessor must change the property's pre-designation assessed value by a rate that is equal to the average rate of change, since the last general assessment, in the assessed value of properties that are in the same class or classes and in the same municipality as the community revitalization property.

Determining incremental assessed value

9(1) The incremental assessed value of a community revitalization property that is designated under subsection 4(1) is determined as follows:

(a) if, after its designation date, improvements are made to the community revitalization property, then the incremental assessed value is the difference between its assessed value, including the improvements, and its pre-designation assessed value;

(b) if, after its designation date, the community revitalization property becomes ineligible for an exemption from taxation for school purposes, then the incremental assessed value is the assessed value of the assessable property on the current assessment roll.

Incremental assessed value of property in close proximity

9(2) The incremental assessed value of a property that is in close proximity to a community revitalization property designated under subsection 4(1) is the difference between its assessed value and its pre-designation assessed value.

Exemption re school taxes

10 The incremental assessed value of a community revitalization property is exempt from taxation for school purposes.

b) d'une modification faite par un évaluateur sous le régime du paragraphe 14(1) ou (2) de la *Loi sur l'évaluation municipale*;

c) d'une modification apportée au rôle d'imposition applicable en vertu de l'article 300 ou 326 de la *Loi sur les municipalités* ou de l'article 340 ou 341 de la *Charte de la ville de Winnipeg*.

Modification à l'occasion d'une évaluation générale

8(3) Lors d'une évaluation générale, l'évaluateur modifie la valeur fiscale antérieure de chaque propriété visée par un projet de revitalisation selon un taux égal à la moyenne des taux de modification, depuis la dernière évaluation générale, de la valeur fiscale des propriétés appartenant à la même catégorie et situées dans la même municipalité que celle de la propriété concernée.

Détermination de la valeur fiscale additionnelle

9(1) La valeur fiscale additionnelle d'une propriété visée par un projet de revitalisation désignée en vertu du paragraphe 4(1) est calculée comme suit :

a) si, après la date de désignation, des améliorations sont apportées à la propriété, la valeur fiscale additionnelle est égale à la différence entre la valeur fiscale, compte tenu des améliorations, et la valeur fiscale antérieure;

b) si, après la date de désignation, la propriété visée par un projet de revitalisation devient inadmissible à une exemption de la taxation scolaire, la valeur fiscale additionnelle est égale à la valeur fiscale de la propriété inscrite au dernier rôle d'évaluation.

Valeur fiscale additionnelle des propriétés se trouvant à proximité immédiate

9(2) La valeur fiscale additionnelle d'une propriété qui se trouve à proximité immédiate de propriétés visées par un projet de revitalisation désignées en vertu du paragraphe 4(1) est égale à la différence entre sa valeur fiscale et sa valeur fiscale antérieure.

Exemption de la taxation scolaire

10 La valeur fiscale additionnelle des propriétés visées par un projet de revitalisation est exemptée de la taxation scolaire.

COMMUNITY REVITALIZATION LEVY

Community revitalization levy

11(1) In each year, a municipality must impose the community revitalization levy on the portioned value of the incremental assessed value of each community revitalization property situated in the municipality.

Levy in lieu of school taxes otherwise payable

11(2) The community revitalization levy is to be imposed and is payable in lieu of school taxes that would be payable in respect of the property if it had not been designated as a community revitalization property.

Levy rate

11(3) The rate of the community revitalization levy must equal the total of the following tax rates imposed by the municipality on real property located in the same school division as the community revitalization property:

- (a) if applicable, the tax rate imposed by the municipality in respect of the education support levy;
- (b) the tax rate imposed by the municipality in respect of the special levy.

Levy collection and priority

11(4) The community revitalization levy is to be collected in the same manner, and with the same priorities,

- (a) in the case of a community revitalization property situated in the city, as a real property tax imposed under *The City of Winnipeg Charter*;
- (b) in the case of a community revitalization property situated in any other municipality, as a real property tax imposed under *The Municipal Act*.

Liability to pay levy

12(1) Each person in whose name a community revitalization property is assessed is liable to pay the community revitalization levy in respect of the property.

TAXE DE REVITALISATION URBAINE

Taxe de revitalisation urbaine

11(1) Chaque année, les municipalités imposent une taxe de revitalisation urbaine sur la valeur fractionnée de la valeur fiscale additionnelle de toutes les propriétés visées par un projet de revitalisation situées sur leur territoire.

Taxe tenant lieu de taxes scolaires

11(2) La taxe de revitalisation urbaine est imposée et payable en remplacement des taxes scolaires qui seraient payables à l'égard des propriétés concernées si elles n'avaient pas été désignées à titre de propriétés visées par un projet de revitalisation.

Taux de taxation

11(3) Le taux de la taxe de revitalisation urbaine est égal à l'ensemble des taux qui suivent imposés par la municipalité sur les biens réels situés dans la même division scolaire que les propriétés visées par un projet de revitalisation :

- a) s'il y a lieu, le taux applicable à la taxe d'aide à l'éducation;
- b) le taux applicable à la taxe spéciale.

Perception et rang

11(4) La taxe de revitalisation urbaine est perçue de la même manière et avec le même rang de priorité que :

- a) dans le cas des propriétés visées par un projet de revitalisation situées à Winnipeg, les taxes foncières imposées en vertu de la *Charte de la ville de Winnipeg*;
- b) dans le cas des propriétés visées par un projet de revitalisation situées dans une autre municipalité, les taxes foncières imposées en vertu de la *Loi sur les municipalités*.

Personne tenue au paiement de la taxe

12(1) La personne au nom de laquelle une propriété visée par un projet de revitalisation est évaluée est tenue au paiement de la taxe de revitalisation urbaine imposée sur la propriété.

Joint liability

12(2) If the community revitalization levy is payable by two or more persons, payment by one of them on account of the levy discharges the liability of the others for the levy to the extent of the payment.

Levy amount remitted to the province

13 Each year, a municipality must, at the same time it remits the special levy to school divisions under section 189 of *The Public Schools Act*, remit to the Minister of Finance the amount of the community revitalization levy in respect of all community revitalization properties situated in the municipality.

Municipality's calculation of school taxes

14 In calculating school taxes under *The Public Schools Act*, the total school assessment is to be determined without reference to the incremental assessed value of the community revitalization properties situated in the municipality.

Responsabilité conjointe

12(2) Si la taxe de revitalisation urbaine est payable par au moins deux contribuables, tout paiement fait par l'un d'eux à ce titre libère les autres de l'obligation de la payer, dans la mesure du paiement.

Obligation de remise à la province

13 Chaque année, les municipalités remettent au ministre des Finances les sommes perçues au titre de la taxe de revitalisation urbaine prélevée sur les propriétés visées par un projet de revitalisation situées sur leur territoire; cette remise se fait en même temps que la remise des taxes spéciales aux divisions scolaires en conformité avec l'article 189 de la *Loi sur les écoles publiques*.

Calcul des taxes scolaires

14 Dans le calcul des taxes scolaires sous le régime de la *Loi sur les écoles publiques*, l'évaluation scolaire totale est calculée sans que soit prise en compte la valeur fiscale additionnelle des propriétés visées par un projet de revitalisation situées dans la municipalité.

COMMUNITY REVITALIZATION FUND**Fund established**

15(1) A fund to be known as the "Community Revitalization Fund" is hereby established.

Purpose of fund

15(2) The purpose of the fund is to promote and support significant improvement projects in order to

- (a) revitalize communities or neighbourhoods;
- (b) encourage economic development;
- (c) enhance social and cultural development;
- (d) preserve heritage properties.

Control and supervision of fund

15(3) The fund is under the control and supervision of the minister, and is to be deposited with the Minister of Finance and held in trust in a separate account in the Consolidated Fund.

FONDS DE REVITALISATION URBAINE**Constitution du Fonds**

15(1) Est constitué le Fonds de revitalisation urbaine.

Objet

15(2) Le Fonds a pour objet de promouvoir et d'appuyer les projets importants d'amélioration en vue :

- a) de la revitalisation de collectivités ou de quartiers;
- b) de la stimulation du développement économique;
- c) de l'accroissement du développement social et culturel;
- d) de la conservation des biens patrimoniaux.

Direction et surveillance du Fonds

15(3) Le Fonds est placé sous la direction et la surveillance du ministre; les sommes le constituant sont versées au ministre des Finances et sont détenues en fiducie dans un compte distinct du Trésor.

Credits to fund

15(4) The amounts remitted to the Minister of Finance by a municipality under section 13 (community revitalization levy) are to be credited to the fund.

Investment of excess money

15(5) If the balance to the credit of the fund is more than the amount that is required for immediate purposes, the Minister of Finance may invest the excess. All earnings from the investment must be credited to the fund.

Payments from fund

15(6) On the requisition of the minister, the Minister of Finance may make a grant from the fund, for a purpose mentioned in subsection (2), to

- (a) the person in whose name a community revitalization property is assessed;
- (b) an occupier of a community revitalization property;
- (c) the municipality in which a community revitalization property is situated; or
- (d) a person or organization carrying on activities or projects that are consistent with the purposes of the fund and that are in the same community or neighbourhood as a community revitalization property.

Sommes portées au crédit du Fonds

15(4) Les sommes qu'une municipalité remet au ministre des Finances en conformité avec l'article 13 sont portées au crédit du Fonds.

Placement du surplus

15(5) Si le solde au crédit du Fonds excède le montant nécessaire à court terme, le ministre des Finances peut placer le surplus. Les revenus de placement sont portés au crédit du Fonds.

Prélèvements sur le Fonds

15(6) À la demande du ministre, le ministre des Finances peut verser une subvention sur le Fonds, aux fins mentionnées au paragraphe (2) :

- a) à la personne au nom de laquelle une propriété visée par un projet de revitalisation est évaluée;
- b) à l'occupant d'une propriété visée par un projet de revitalisation;
- c) à la municipalité où sont situées des propriétés visées par un projet de revitalisation;
- d) aux personnes ou aux organisations qui exercent des activités ou mettent en œuvre des projets compatibles avec les objectifs du Fonds dans une collectivité ou dans un quartier où est située une propriété visée par un projet de revitalisation.

REGULATIONS**Regulations**

16(1) The Lieutenant Governor in Council may make regulations

- (a) designating real property as a community revitalization property;
- (b) amending or revoking a designation made under clause (a);
- (c) prescribing the year in which a designation expires;

RÈGLEMENTS**Règlements**

16(1) Le lieutenant-gouverneur en conseil peut, par règlement :

- a) désigner des biens réels à titre de propriétés visées par un projet de revitalisation;
- b) modifier ou annuler une désignation faite en vertu de l'alinéa a);
- c) fixer l'année d'expiration d'une désignation;

(d) respecting the application of any provision of *The Municipal Act*, *The Municipal Assessment Act*, *The Public Schools Act* or *The City of Winnipeg Charter*, with or without modification, to a community revitalization property or a community revitalization levy, or both;

(e) respecting any other matter necessary or advisable to carry out the intent and purpose of this Act.

Retroactive effect

16(2) A regulation made under clause (1)(a) or (b) may be given retroactive effect. But it may not come into force on a date before January 1 of the year in which it was made.

d) prendre des mesures concernant l'application de toute disposition de la *Loi sur les municipalités*, de la *Loi sur l'évaluation municipale*, de la *Loi sur les écoles publiques* ou de la *Charte de la ville de Winnipeg*, avec ou sans modifications, à des propriétés visées par un projet de revitalisation ou à une taxe de revitalisation urbaine, ou à la fois aux propriétés et à la taxe;

e) prendre toute autre mesure nécessaire ou souhaitable pour l'application de la présente loi.

Effet rétroactif

16(2) Un règlement pris en vertu de l'alinéa (1)a) ou b) peut avoir un effet rétroactif. Il ne peut toutefois entrer en vigueur avant le 1^{er} janvier de l'année de sa prise.

CONSEQUENTIAL AND CONDITIONAL AMENDMENTS

Consequential amendment, C.C.S.M. c. M225
17 *The Municipal Act is amended by adding the following after subsection 300(4):*

Assessed value re community revitalization property 300(4.1) In respect of real property that is designated as a community revitalization property under *The Community Revitalization Tax Increment Financing Act*, the tax roll must indicate separately the portions of the property's assessed value that are attributable to its pre-designation assessed value and its incremental assessed value, as determined under section 8 or 9 of that Act.

Consequential amendments, C.C.S.M. c. M226
18(1) *The Municipal Assessment Act is amended by this section.*

MODIFICATIONS CORRÉLATIVES ET CONDITIONNELLES

Modification du c. M225 de la C.P.L.M.
17 *Il est ajouté, après le paragraphe 300(4) de la Loi sur les municipalités, ce qui suit :*

Valeur fiscale des propriétés visées par un projet de revitalisation 300(4.1) À l'égard des biens réels qui sont désignés à titre de propriétés visées par un projet de revitalisation sous le régime de la *Loi sur le financement fiscal de la revitalisation urbaine*, le rôle de perception indique de façon distincte la partie de la valeur fiscale des biens qui correspond à leur valeur fiscale antérieure et la partie qui correspond à leur valeur fiscale additionnelle, lesquelles valeurs sont déterminées en conformité avec les articles 8 et 9 de cette loi.

Modifications du c. M226 de la C.P.L.M.
18(1) *Le présent article modifie la Loi sur l'évaluation municipale.*

18(2) *Subsection 1(1) is amended*

(a) in the definition "total school assessment", by adding "and the aggregate of the incremental assessed value of real property in the municipality that has been designated as community revitalization property" at the end; and

(b) by adding the following definitions:

"community revitalization levy" means the levy imposed under section 11 of *The Community Revitalization Tax Increment Financing Act* on a community revitalization property; (« taxe de revitalisation urbaine »)

"community revitalization property" means real property that is designated by regulation as a community revitalization property under *The Community Revitalization Tax Increment Financing Act*; (« propriété visée par un projet de revitalisation »)

"designation date" means designation date as defined in *The Community Revitalization Tax Increment Financing Act*; (« date de désignation »)

"incremental assessed value" means the incremental assessed value of a community revitalization property as determined under section 9 of *The Community Revitalization Tax Increment Financing Act*; (« valeur déterminée additionnelle »)

18(3) *The following is added after subsection 9(6):*

Community revitalization property breakdown

9(6.1) Where applicable, an assessor must, in a notice of assessment sent under subsection (6), indicate

(a) the portion of the property's assessed value that is its pre-designation assessed value as determined under section 8 of *The Community Revitalization Tax Increment Financing Act*; and

(b) the portion of the property's assessed value that is its incremental assessed value.

18(2) *Le paragraphe 1(1) est modifié :*

a) dans le passage introductif de la définition de « évaluation scolaire totale » :

(i) par substitution, à « est soustrait », de « sont soustraits »,

(ii) par adjonction, après « taxe scolaire », de « et l'ensemble des valeurs déterminées additionnelles des biens réels situés dans la municipalité qui ont été désignés à titre de propriétés visées par un projet de revitalisation »;

b) par adjonction des définitions suivantes :

« date de désignation » S'entend au sens de la *Loi sur le financement fiscal de la revitalisation urbaine*. ("designation date")

« propriété visée par un projet de revitalisation » Bien réel désigné comme tel par un règlement pris en vertu de la *Loi sur le financement fiscal de la revitalisation urbaine*. ("community revitalization property")

« taxe de revitalisation urbaine » La taxe imposée en vertu de l'article 11 de la *Loi sur le financement fiscal de la revitalisation urbaine* sur des propriétés visées par un projet de revitalisation. ("community revitalization levy")

« valeur déterminée additionnelle » La valeur fiscale additionnelle d'une propriété visée par un projet de revitalisation, calculée en vertu de l'article 9 de la *Loi sur le financement fiscal de la revitalisation urbaine*. ("incremental assessed value")

18(3) *Il est ajouté, après le paragraphe 9(6), ce qui suit :*

Propriétés visées par un projet de revitalisation

9(6.1) L'évaluateur indique au besoin, dans l'avis envoyé conformément au paragraphe (6), la partie de la valeur déterminée qui correspond à la valeur fiscale antérieure, calculée en conformité avec l'article 8 de la *Loi sur le financement fiscal de la revitalisation urbaine* et celle qui correspond à la valeur déterminée additionnelle.

18(4) *The following is added after subsection 23(2):*

Community revitalization property

23(3) The incremental assessed value of a community revitalization property is exempt from taxation for school purposes.

18(5) *The following is added after subsection 54(7):*

Revising the assessed value of a community revitalization property

54(8) If an order is made increasing or decreasing the total assessed value of a community revitalization property, when revising the assessment roll under subsection (7), the assessor must, to the extent possible, change the property's incremental assessed value.

18(6) *The following is added after subsection 61(2):*

Revising the assessed value of a community revitalization property

61(3) If an order is made increasing or decreasing the total assessed value of a community revitalization property, the municipal administrator of the subject municipality or, in the case of the City of Winnipeg, the City Assessor, must, to the extent possible, change the property's incremental assessed value when revising the assessment roll under subsection (2).

Consequential amendment, S.M. 2002, c. 39

19 *Section 339 of **The City of Winnipeg Charter** is amended by renumbering it as subsection 339(1) and adding the following as subsection 339(2):*

Assessed value re community revitalization property 339(2)

For the purpose of clause (1)(c), the assessed value of a community revitalization property designated under *The Community Revitalization Tax Increment Financing Act* must indicate separately the portions of the property's assessed value that are attributable to its pre-designation assessed value and its incremental assessed value, as determined under sections 8 and 9 of that Act.

18(4) *Il est ajouté, après le paragraphe 23(2), ce qui suit :*

Propriétés visées par un projet de revitalisation

23(3) La valeur déterminée additionnelle des propriétés visées par un projet de revitalisation est exemptée de la taxation scolaire.

18(5) *Il est ajouté, après le paragraphe 54(7), ce qui suit :*

Révision de la valeur déterminée des propriétés visées par un projet de revitalisation

54(8) L'évaluateur qui, en conformité avec le paragraphe (7), révisé le rôle d'évaluation en exécution d'une ordonnance d'augmentation ou de diminution de la valeur déterminée totale d'une propriété visée par un projet de revitalisation veuille, dans la mesure du possible, à ajuster la valeur déterminée additionnelle du bien.

18(6) *Il est ajouté, après le paragraphe 61(2), ce qui suit :*

Révision de la valeur déterminée des propriétés visées par un projet de revitalisation

61(3) L'administrateur municipal ou, dans le cas de la ville de Winnipeg, l'évaluateur de la ville qui, en conformité avec le paragraphe (2), révisé le rôle d'évaluation en exécution d'une ordonnance d'augmentation ou de diminution de la valeur déterminée totale d'une propriété visée par un projet de revitalisation veuille, dans la mesure du possible, à ajuster la valeur déterminée additionnelle du bien.

Modification du c. 39 des L.M. 2002

19 *L'article 339 de la **Charte de la ville de Winnipeg** est modifié par substitution, à son numéro, du numéro de paragraphe 339(1) et par adjonction de ce qui suit :*

Valeur fiscale des propriétés visées par un projet de revitalisation

339(2) Pour l'application de l'alinéa (1)c), la valeur fiscale des propriétés visées par un projet de revitalisation désignées sous le régime de la *Loi sur le financement fiscal de la revitalisation urbaine* fait état de façon distincte de la partie qui correspond à la valeur fiscale antérieure et de celle qui correspond à la valeur fiscale additionnelle, lesquelles valeurs sont déterminées en vertu des articles 8 et 9 de cette loi.

Conditional amendment

20 If section 9 of Bill 36, introduced in the Second Session of the 39th Legislature, entitled **The Municipal Assessment Amendment Act**, comes into force, then subsection 8(2) of this Act is amended by adding the following after clause (a):

(a.1) an agreement entered into under section 15.1 of *The Municipal Assessment Act* that changes the assessment of the property;

Modification conditionnelle

20 Si l'article 9 du projet de loi 36, déposé au cours de la deuxième session de la 39^e législature et intitulé **Loi modifiant la Loi sur l'évaluation municipale**, entre en vigueur, le paragraphe 8(2) de la présente loi est modifié par adjonction, après l'alinéa a), de ce qui suit :

a.1) d'un accord conclu en vertu de l'article 15.1 de la *Loi sur l'évaluation municipale* qui change la valeur fiscale du bien;

**C.C.S.M. REFERENCE
AND COMING INTO FORCE**

C.C.S.M. reference

21 This Act may be referred to as chapter C166 of the *Continuing Consolidation of the Statutes of Manitoba*.

Coming into force

22(1) Subject to subsection (2), this Act comes into force on a day to be fixed by proclamation.

Coming into force: section 20

22(2) Section 20 comes into force

(a) when section 9 of Bill 36, introduced in the Second Session of the 39th Legislature, entitled *The Municipal Assessment Amendment Act*, comes into force; or

(b) when subsection 8(2) of this Act comes into force;

whichever is later.

**CODIFICATION PERMANENTE
ET ENTRÉE EN VIGUEUR**

Codification permanente

21 La présente loi constitue le chapitre C166 de la *Codification permanente des lois du Manitoba*.

Entrée en vigueur

22(1) Sous réserve du paragraphe (2), la présente loi entre en vigueur à la date fixée par proclamation.

Entrée en vigueur de l'article 20

22(2) L'article 20 entre en vigueur en même temps que l'article 9 du projet de loi 36, déposé au cours de la deuxième session de la 39^e législature et intitulé *Loi modifiant la Loi sur l'évaluation municipale* ou, si elle est postérieure, à la date à laquelle le paragraphe 8(2) de la présente loi entre en vigueur.