

---

THE REAL PROPERTY ACT  
(C.C.S.M. c. R30)

**Land Titles Fee Regulation**

---

Regulation 171/89  
Registered July 10, 1989

TABLE OF CONTENTS

Section	
1	Application
2	Fees
3	Value of land
4	Reduced fee
4.1	Registering series of documents
5	Repeal
6	Coming into force

SCHEDULE OF FEES

**Application**

**1** This regulation applies to fees charged under *The Real Property Act* and *The Registry Act*.

**Fees**

**2(1)** The fees set out in the Schedule shall be charged by each district registrar in the Land Titles Offices in Manitoba.

**2(2)** Repealed.

M.R. 102/2008

---

LOI SUR LES BIENS RÉELS  
(c. R30 de la C.P.L.M.)

**Règlement sur les droits afférents aux titres fonciers**

---

Règlement 171/89  
Date d'enregistrement : le 10 juillet 1989

TABLE DES MATIÈRES

Article	
1	Champ d'application
2	Droits
3	Valeur des biens-fonds
4	Réduction des droits
4.1	Enregistrement de séries de documents
5	Abrogation
6	Entrée en vigueur

ANNEXE DES DROITS

**Champ d'application**

**1** Le présent règlement s'applique aux droits exigibles en application de la *Loi sur les biens réels* et de la *Loi sur l'enregistrement foncier*.

**Droits**

**2(1)** Chaque registraire de district dans les Bureaux des titres fonciers au Manitoba prélève les droits figurant à l'annexe du présent règlement.

**2(2)** Abrogé.

R.M. 102/2008

All persons making use of this consolidation are reminded that it has no legislative sanction. Amendments have been inserted into the base regulation for convenience of reference only. The original regulation should be consulted for purposes of interpreting and applying the law. Only amending regulations which have come into force are consolidated. This regulation consolidates the following amendments: 254/90; 120/91; 78/92; 184/92; 63/93; 94/94; 55/95; 121/96; 29/97; 79/2002; 138/2002; 127/2003; 114/2004; 131/2006; 102/2008.

Veillez noter que la présente codification n'a pas été sanctionnée par le législateur. Les modifications ont été apportées au règlement de base dans le seul but d'en faciliter la consultation. Le lecteur est prié de se reporter au règlement original pour toute question d'interprétation ou d'application de la loi. La codification ne contient que les règlements modificatifs qui sont entrés en vigueur. Le présent règlement regroupe les modifications suivantes : 254/90; 120/91; 78/92; 184/92; 63/93; 94/94; 55/95; 121/96; 29/97; 79/2002; 138/2002; 127/2003; 114/2004; 131/2006; 102/2008.

**Value of land**

**3(1)** Where, in this regulation, registration fees are based on value, the expression "**value of the land**" means the market value of the land concerned, together with all buildings and other improvements on the land or interest in the land being dealt with at the time of presentation for registration.

**Determination of value**

**3(2)** The value of the land shall be ascertained by the oath or affirmation of the applicant, owner or person acquiring the land or such other person as the district registrar believes to be aware of its value, and whose oath or affirmation the district registrar is willing to accept.

**Valuation**

**3(3)** Where the district registrar is not satisfied as to the correctness of the value of the land so sworn to or affirmed, the district registrar may require the person presenting the registration to produce a certificate of value of an independent valuator approved by the district registrar, and the certificate shall be received as conclusive evidence of the value of the land.

**Reduced fee**

**4** Wherever, in the discretion of the district registrar, owing to the need to correct an error or to facilitate a registration, or for other suitable cause, a reduced fee is called for, the district registrar may assess a nominal fee based on the lowest fee applicable for the instrument, or waive all fees.

**Registering series of documents**

**4.1** When a series of documents is registered, the fee for registration of those documents includes the production of a certified copy of the title to which the registered documents pertain.

---

M.R. 102/2008

**Repeal**

**5** Manitoba Regulation 164/87, as amended by Manitoba Regulation 24/89, is repealed.

**Valeur des biens-fonds**

**3(1)** Lorsque dans le présent règlement les droits d'enregistrement sont fondés sur la valeur, l'expression « **valeur du bien-fonds** » s'entend de la valeur marchande du bien-fonds visé et comprend les constructions et autres améliorations ou l'intérêt possédé dans le bien-fonds visé au moment de la présentation de l'opération aux fins d'enregistrement.

**Détermination de la valeur**

**3(2)** La valeur du bien-fonds est déterminée par serment ou affirmation solennelle du requérant, du propriétaire, de l'acquéreur du bien-fonds ou de toute autre personne que le registraire de district estime être au courant de la valeur et dont il est prêt à accepter le serment ou l'affirmation.

**Évaluation**

**3(3)** S'il n'est pas convaincu de l'exactitude de la valeur du bien-fonds attestée par serment ou par affirmation, le registraire de district peut exiger de la personne demandant l'enregistrement qu'elle produise un certificat d'évaluation préparé par un évaluateur indépendant que le registraire approuve. Ce certificat est alors reçu comme preuve concluante de la valeur.

**Réduction des droits**

**4** Si le registraire de district estime qu'il est opportun de réduire le montant du droit afin de corriger une erreur, de faciliter un enregistrement ou pour toute autre raison valable, il peut soit prélever un droit nominal en fonction du droit le plus bas applicable à cet instrument, soit ne prélever aucun droit.

**Enregistrement de séries de documents**

**4.1** Lorsqu'une série de documents est enregistrée, le droit à payer pour l'enregistrement de ces documents comprend le coût de production d'une copie certifiée conforme du titre auquel les documents enregistrés se rapportent.

---

R.M. 102/2008

**Abrogation**

**5** Le *règlement du Manitoba* 164/87, modifié par le *règlement du Manitoba* 24/89, est abrogé.

**Coming into force**

**6** This regulation comes into force on August 1, 1989.

**Entrée en vigueur**

**6** Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> août 1989.

Le registrair général,  
Division des droits  
patrimoniaux

June 26, 1989

M. Alexandra J. Morton, Q.C.  
Registrar-General  
Property Rights Division

Le 26 juin 1989

M. Alexandra J. Morton, c.r.

## SCHEDULE OF FEES

## ANNEXE DES DROITS

**Application to bring land under *The Real Property Act***

**1(1)** The fees to register an application to bring land under *The Real Property Act*, inclusive of contributions to the Assurance Fund, are \$200.

M.R. 63/93; 131/2006; 102/2008

**1(2)** Repealed.

M.R. 55/95; 131/2006; 102/2008

**1(3)** Repealed.

M.R. 131/2006; 102/2008

**Reduction under subsection 29(2)**

**1(4)** The fee in subsection (1) must be reduced where required by subsection 29(2) of *The Real Property Act*.

M.R. 131/2006

**Deposits**

**2** For any instrument, registered in the deposit register, including evidence of corporate status or authority, judicial order, letters probate or letters of administration, and other instruments of a general nature not otherwise specified: \$41.

M.R. 254/90; 131/2006; 102/2008

**3** Repealed.

M.R. 131/2006; 102/2008

**Rejection**

**4** For a rejection of each document presented for registration to be charged at the discretion of the district registrar: \$20.

M.R. 63/93; 114/2004; 131/2006

**Demande d'assujettissement d'un bien-fonds à la *Loi sur les biens réels***

**1(1)** En cas de demande d'assujettissement d'un bien-fonds à la *Loi sur les biens réels*, les droits payables comprennent la cotisation au fonds d'assurance et sont de 200 \$.

R.M. 63/93; 131/2006; 102/2008

**1(2)** Abrogé.

R.M. 55/95; 131/2006; 102/2008

**1(3)** Abrogé.

R.M. 131/2006; 102/2008

**Réduction conformément au paragraphe 29(2)**

**1(4)** Le droit prévu au paragraphe (1) est réduit, le cas échéant, conformément au paragraphe 29(2) de la *Loi sur les biens réels*.

R.M. 131/2006

**Dépôts**

**2** Pour tout instrument qui est enregistré dans le registre des dépôts et qui comprend notamment une preuve de constitution en corporation ou d'autorisation, des ordonnances judiciaires, des lettres d'homologation ou d'administration, et d'autres instruments d'une nature générale non ailleurs précisés : 41 \$.

R.M. 254/90; 131/2006; 102/2008

**3** Abrogé.

R.M. 131/2006; 102/2008

**Rejets**

**4** Le droit exigible, à la discrétion du registraire de district, pour le rejet de chaque document présenté aux fins d'enregistrement est de 20 \$.

R.M. 63/93; 114/2004; 131/2006

**Other matters**

**5** For any registration, filing, entry on the register, order or other service made, performed or provided for which no fee is otherwise provided, a fee determined by reference to a fee in this Schedule involving comparative time and responsibility must be charged.

---

M.R. 131/2006

**Instruments under *The Registry Act***

**6** For registering any instrument under *The Registry Act*: \$41.

---

M.R. 131/2006; 102/2008

**Instruments with land description**

**7** For registering any instrument containing a land description on a plan or certificate of title, or claiming or amending an interest or giving notice of claim, action or proceeding, including a caveat, release, order, declaration, abandonment or by-law: \$41.

---

M.R. 79/2002; 131/2006; 102/2008

**Declaration under *The Condominium Act***

**8** For registering a declaration under *The Condominium Act*: \$50.

---

M.R. 131/2006

**Instrument under *The Condominium Act***

**9** For registering any instrument, other than a plan or declaration, under *The Condominium Act*: \$41.

---

M.R. 131/2006; 102/2008

**Mortgages**

**10(1)** For registering a new system

- (a) mortgage;
- (b) debenture;
- (c) deed of trust and mortgage;

**Autres questions**

**5** Pour les enregistrements, dépôts, inscriptions dans le registre, ordres et autres services pour lesquels aucun droit n'est prévu, il est exigé un droit déterminé en fonction d'un droit prévu à la présente annexe à l'égard d'un service comparable.

---

R.M. 131/2006

**Instruments prévus par la *Loi sur l'enregistrement foncier***

**6** Pour l'enregistrement d'un instrument en application de la *Loi sur l'enregistrement foncier* : 41 \$.

---

R.M. 131/2006; 102/2008

**Instrument contenant une description foncière**

**7** Pour l'enregistrement de tout instrument contenant une description foncière portée sur un plan ou un certificat de titre, revendiquant ou modifiant un intérêt, donnant avis d'une revendication, d'une action ou d'une instance, notamment d'une opposition enregistrée, d'une libération, d'un ordre, d'une déclaration, d'un abandon ou d'un règlement municipal : 41 \$.

---

R.M. 79/2002; 131/2006; 102/2008

**Déclaration prévue par la *Loi sur les condominiums***

**8** Pour l'enregistrement d'une déclaration prévue par la *Loi sur les condominiums* : 50 \$.

---

R.M. 131/2006

**Instrument prévu par la *Loi sur les condominiums***

**9** Pour l'enregistrement de tout instrument prévu par la *Loi sur les condominiums*, à l'exception des plans : 41 \$.

---

R.M. 131/2006; 102/2008

**Hypothèques**

**10(1)** Un droit de 70 \$ est exigible pour l'enregistrement de chaque document énuméré ci-après qui est assujéti au nouveau système, dans chaque bureau des titres fonciers :

- a) hypothèque;
- b) obligation hypothécaire;
- c) acte de fiducie hypothécaire;

- (d) encumbrance;
- (e) transfer of mortgage;
- (f) mortgage of mortgage; or
- (g) agreement to extend, vary, add a name of covenantor or correct a mortgage;

in each land titles district: \$70.

M.R. 29/97; 114/2004; 131/2006; 102/2008

**Certificate of charge included**

**10(2)** The fee set out in subsection (1) includes a certificate of charge where those instruments set out in clause (1)(a), (b), (c) or (d) are registered.

M.R. 131/2006

**Mortgage sale proceedings**

**11** For registering any of the following:

- (a) application for order of sale, including issuance of the order for sale and examination of proof of service;
- (b) an amendment to the order for sale;
- (c) application for final order of foreclosure;
- (d) order of foreclosure;

a fee of \$100.

M.R. 79/2002; 131/2006

**Transmissions**

**12** For transmissions other than those provided for in this regulation or any Act: \$70.

M.R. 79/2002; 131/2006; 102/2008

**Registrar General order**

**13** For an order of the Registrar General to be assessed at the district land titles office, including the cost of a discharge of an affected instrument: \$100.

M.R. 79/2002; 131/2006

- d) charge;
- e) cession hypothécaire;
- f) sous-hypothèque;
- g) convention visant à proroger une hypothèque, à la modifier, à y ajouter le nom d'un covenantant ou à la corriger.

M.R. 29/97; 114/2004; 131/2006; 102/2008

**Certificat de charge compris**

**10(2)** Le droit prévu au paragraphe (1) comprend la délivrance d'un certificat de charge lorsque les instruments visés aux alinéas (1)a), b), c) ou d) sont enregistrés.

M.R. 131/2006

**Procédures de vente hypothécaire**

**11** Un droit de 100 \$ est exigible pour l'enregistrement de chacune des opérations suivantes :

- a) requête en vue de l'obtention d'une ordonnance de vente, y compris la délivrance de l'ordonnance de vente et la vérification de la preuve de signification;
- b) modification de l'ordonnance de vente;
- c) requête en vue de l'obtention d'une ordonnance définitive de forclusion;
- d) ordonnance de forclusion.

M.R. 79/2002; 131/2006

**Transmissions**

**12** Le droit exigible à l'égard des transmissions non visées par le présent règlement ou par toute loi est de 70 \$.

M.R. 79/2002; 131/2006; 102/2008

**Ordres du registraire général**

**13** Pour un ordre du registraire général, le droit à prélever au bureau des titres fonciers du district est de 100 \$.

M.R. 79/2002; 131/2006

**14** Repealed.

M.R. 79/2002; 131/2006; 102/2008

**District registrar order**

**15** For an order for substitutional service, or any other order of the district registrar, including summons: \$100.

M.R. 79/2002; 131/2006

**16** Repealed.

M.R. 79/2002; 131/2006; 102/2008

**17** Repealed.

M.R. 114/2004; 131/2006; 102/2008

**18** Repealed.

M.R. 131/2006; 102/2008

**Pre-examination of plan**

**19(1)** For pre-examination of a plan prior to registration, the fee charged will be \$70.

M.R. 114/2004; 131/2006; 102/2008

**19(2) to (4)** Repealed.

M.R. 131/2006; 102/2008

**Plan registration**

**20(1)** For registration of any plan or railway deposit: \$70.

M.R. 63/93; 79/2002; 114/2004; 131/2006; 102/2008

**20(2)** Repealed.

M.R. 55/95; 114/2004; 131/2006; 102/2008

**Requests**

**21** For a request to assign, remove or endorse a memorial of registration, including a request for discharge, withdrawal, lapse or otherwise: \$41.

M.R. 120/91; 63/93; 114/2004; 131/2006; 102/2008

**14** Abrogé.

R.M. 79/2002; 131/2006; 102/2008

**Ordre du registraire de district**

**15** Pour un ordre permettant un mode de signification indirecte, et pour tout autre ordre du registraire de district, y compris les assignations : 100 \$.

R.M. 79/2002; 131/2006

**16** Abrogé.

R.M. 79/2002; 131/2006; 102/2008

**17** Abrogé.

R.M. 114/2004; 131/2006; 102/2008

**18** Abrogé.

R.M. 131/2006; 102/2008

**Examen préalable des plans**

**19(1)** Pour l'examen préalable d'un plan avant l'enregistrement, le droit prélevé est de 70 \$.

R.M. 114/2004; 131/2006; 102/2008

**19(2) à (4)** Abrogés.

R.M. 131/2006; 102/2008

**Enregistrement des plans**

**20(1)** Pour l'enregistrement d'un plan ou d'un dépôt par une compagnie de chemins de fer : 70 \$.

R.M. 63/93; 79/2002; 114/2004; 131/2006; 102/2008

**20(2)** Abrogé.

R.M. 55/95; 114/2004; 131/2006; 102/2008

**Demandes**

**21** Pour une demande de cession, de radiation ou d'inscription d'une note d'enregistrement, y compris les demandes de mainlevée, de retrait, d'annulation ou de changement d'adresse enregistrée : 41 \$.

R.M. 120/91; 63/93; 114/2004; 131/2006; 102/2008

**Request to issue or correct title**

**22(1)** For a request to issue a title, including a provisional duplicate title or to correct a title: \$70.

M.R. 114/2004; 131/2006; 102/2008

**22(2)** Repealed.

M.R. 131/2006; 102/2008

**23** Repealed.

M.R. 63/93; 94/94; 121/96; 138/2002; 131/2006; 102/2008

**Certified copy**

**24** For a certified copy of an abstract, title, instrument or plan: \$10.

M.R. 63/93; 79/2002; 131/2006; 102/2008

**25** Repealed.

M.R. 131/2006; 102/2008

**26 and 27** Repealed.

M.R. 127/2003; 131/2006; 102/2008

**28** Repealed.

M.R. 94/94; 127/2003; 131/2006; 102/2008

**Search of information without assistance**

**29(1)** For search of information in the electronic data storage system made without the assistance of Land Titles Office staff: \$0.60 for each transaction.

M.R. 94/94; 127/2003; 131/2006

**Meaning of "transaction"**

**29(2)** For the purpose of subsection (1), a transaction is a unit of work in a computer that is the result of a request for information from the database resulting in a screen change on a display terminal or computer screen.

M.R. 131/2006

**Demande de délivrance ou de rectification d'un titre**

**22(1)** Pour une demande visant la délivrance d'un titre, y compris une ampliation de titre provisoire, ou visant la rectification d'un titre : 70 \$.

R.M. 114/2004; 131/2006; 102/2008

**22(2)** Abrogé.

R.M. 131/2006; 102/2008

**23** Abrogé.

R.M. 63/93; 94/94; 121/96; 138/2002; 131/2006; 102/2008

**Copie certifiée conforme**

**24** Pour une copie certifiée conforme d'un résumé de titre, d'un titre, d'un instrument ou d'un plan : 10 \$.

R.M. 63/93; 79/2002; 131/2006; 102/2008

**25** Abrogé.

R.M. 131/2006; 102/2008

**26 et 27** Abrogés.

R.M. 127/2003; 131/2006; 102/2008

**28** Abrogé.

R.M. 94/94; 127/2003; 131/2006; 102/2008

**Recherches faites sans assistance**

**29(1)** Pour toute recherche de renseignements effectuée dans le système de stockage électronique des données sans l'aide du personnel du bureau des titres fonciers : 0,60 \$ pour chaque mouvement de données.

R.M. 94/94; 127/2003; 131/2006

**Définition de « mouvement de données »**

**29(2)** Pour l'application du paragraphe (1), un mouvement de données est une unité de travail dans un ordinateur effectuée à la suite d'une demande faite en vue de l'obtention de renseignements compris dans la base de données et entraînant un changement d'écran sur un terminal à écran ou l'écran d'un terminal d'ordinateur.

R.M. 131/2006

**Rush service surcharge**

**30** For rush service provided by Land Titles Office staff to produce a copy of an instrument: an additional \$20. for each copy.

M.R. 127/2003; 131/2006; 102/2008

**Tax sale statement or endorsement**

**31** Fee on a statement prepared by the Land Titles Office for redemption from tax sale, or an endorsement of redemption: \$41.

M.R. 114/2004; 131/2006; 102/2008

**Certificate under *The Municipal Act***

**32** Fee on the registration of a certificate, or the assignment of a certificate, prepared under *The Municipal Act*: \$41.

M.R. 131/2006; 102/2008

**Payment of redemption money**

**33** Fee on payment of redemption money to a tax sale purchaser: 10% on the money paid out.

M.R. 120/91; 94/94; 127/2003; 131/2006

**Transfers of land and leases**

**34** For registering

- (a) a transfer of land;
- (b) a lease or a transfer thereof; or
- (c) a transfer under power of sale;

a fee of \$70.

M.R. 120/91; 131/2006; 102/2008

**Registrar General's plan correction**

**35** For correction of a plan by the Registrar General: \$70.

M.R. 120/91; 94/94; 55/95; 127/2003; 131/2006; 102/2008

**Service urgent**

**30** Pour la production urgente d'une copie d'un instrument par le personnel du bureau des titres fonciers : 20 \$ la copie.

R.M. 127/2003; 131/2006; 102/2008

**Défaut de paiement des taxes**

**31** Pour un état établi par le bureau des titres fonciers relativement au rachat lors d'une vente pour défaut de paiement des taxes ou une inscription de rachat : 41 \$.

R.M. 114/2004; 131/2006; 102/2008

**Certificat prévu par la *Loi sur les municipalités***

**32** Pour l'enregistrement d'un certificat ou la cession d'un certificat établi en application de la *Loi sur les municipalités* : 41 \$.

R.M. 131/2006; 102/2008

**Versement du prix de rachat**

**33** Pour le versement du prix de rachat à l'acquéreur lors d'une vente pour défaut de paiement des taxes, 10 % de la somme versée.

R.M. 120/91; 94/94; 127/2003; 131/2006

**Transferts et baux**

**34** Un droit de 70 \$ est exigible pour l'enregistrement des documents suivants :

- a) le transfert d'un bien-fonds;
- b) un bail ou sa cession;
- c) un transfert en vertu d'un pouvoir de vente.

R.M. 120/91; 131/2006; 102/2008

**Rectification d'un plan**

**35** Pour la rectification d'un plan par le registraire général : 70 \$.

R.M. 120/91; 94/94; 55/95; 127/2003; 131/2006; 102/2008