

FORMULAIRE 7  
(article 12)

## Avis de modification importante remis par le vendeur

Adresse de la partie privative  
existante ou projetée du condominium : \_\_\_\_\_

Nom du vendeur : \_\_\_\_\_

Les modifications importantes qui suivent ont été apportées aux renseignements qui vous ont été remis à l'égard de la convention d'achat-vente de la partie privative du condominium :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nous joignons au présent document les documents d'information supplémentaires qui suivent (donner la liste des documents supplémentaires) : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L'existence de ces modifications importantes vous donne le droit d'annuler la convention d'achat de la partie privative pendant une période limitée. Vous pouvez exercer votre droit d'annulation jusqu'à minuit le septième jour qui suit celui de la remise du présent avis ou avant la prise de possession de la partie privative, le premier de ces événements à survenir étant retenu.

**Note :** Le délai d'annulation qui se termine un samedi, un dimanche ou jour férié prend effectivement fin ce jour-là, sauf s'il s'agit du jour du Souvenir.

### Modes d'annulation

Pour annuler la convention en raison d'une modification importante, vous devez :

- **soit** me remettre à moi, \_\_\_\_\_, en mains propres, un avis écrit m'informant que vous annulez la convention;
- **soit** envoyer un avis écrit en ce sens, à moi ou à mon représentant autorisé, par courrier recommandé, courriel ou télécopieur ou tout autre moyen de communication vous permettant d'obtenir la preuve de la date et de l'heure de l'envoi, à l'adresse ou au numéro de télécopieur suivants :

Adresse postale : \_\_\_\_\_

Adresse électronique : \_\_\_\_\_ Numéro de télécopieur : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
signature du vendeur ou de son représentant

\_\_\_\_\_  
date

\_\_\_\_\_  
(nom et titre, en capitales)