

Annexe K

**FORMULE DE COMMUNICATION DE RENSEIGNEMENTS FINANCIERS**

**RENSEIGNEMENTS COMMUNIQUÉS EN CONFORMITÉ AVEC LA LOI SUR LES BAUX VIAGERS**

<b>Date des renseignements</b>	Les renseignements que contient la présente formule sont valables pour l'exercice précédent qui s'est terminé le _____ date et pour l'exercice actuel qui se termine le _____ date.	
<b>Ensemble résidentiel</b>	Nom : _____ Emplacement : _____	
<b>Locateur</b> (s'il s'agit d'un représentant, il faut indiquer le nom du propriétaire)	Nom : _____ Adresse : _____ Personne-ressource : _____ N° de téléphone : _____	
<b>Fonds de réserve d'un locateur sans but lucratif</b>	Joindre l'annexe K.1 dûment remplie pour chaque fonds de réserve maintenu par un locateur sans but lucratif.	
<b>Fonds de remboursement</b>	L'ensemble résidentiel dispose d'un ou de plusieurs fonds en vue du remboursement des frais d'entrée : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non  (Dans l'affirmative, joindre l'annexe L dûment remplie.)	
<b>Réclamations non réglées</b> (p. ex. demandes d'indemnisation) et poursuites judiciaires intentées par ou contre un locateur sans but lucratif	Nature de la réclamation ou de l'instance (indiquer les revendications éventuelles et les poursuites judiciaires ayant fait l'objet d'un avis) :	Montant approximatif de la réclamation :
<b>Revenus et dépenses</b>	Les loyers correspondent à une partie des frais comme le précise le bail : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non (Dans l'affirmative, donner les renseignements demandés ci-dessous concernant les revenus et les dépenses de l'exercice précédent et ceux de l'exercice actuel.)	

<b>REVENUS ET DÉPENSES</b>				
	Exercice précédent	Prévisions pour l'exercice actuel	Augmentation (Diminution) projetée	
<b><u>A. Revenus</u></b>	\$	\$	\$	%
Revenu de location	_____	_____	_____	_____
Stationnement	_____	_____	_____	_____
Buanderie	_____	_____	_____	_____
Transfert de fonds de réserve destinés aux dépenses de fonctionnement (indiquer le fonds) : _____	_____	_____	_____	_____
Transfert de sommes du fonds de remboursement destinées aux dépenses de fonctionnement : _____	_____	_____	_____	_____
Autres revenus (préciser) : _____	_____	_____	_____	_____
	_____	_____	_____	_____
<b>Revenus totaux</b>	_____	_____	_____	_____

	Exercice précédent		Prévisions pour l'exercice actuel		Augmentation (Diminution) projetée	
	\$	\$	\$	\$	\$	%
<b>B. Dépenses</b>						
Réparations et entretien :						
Dépenses générales	_____	}	_____	}	_____	_____
Peinture	_____		_____			
Plomberie	_____		_____			
Électricité	_____		_____			
Ascenseurs	_____		_____			
Sécurité	_____		_____			
Autres (préciser) : _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Services publics :						
Chauffage	_____	}	_____	}	_____	_____
Éclairage et électricité	_____		_____			
Eau/Égouts	_____		_____			
Autres (préciser) : _____	_____		_____			
Impôts fonciers		_____		_____	_____	_____
Assurance (préciser) : _____		_____		_____	_____	_____
Télévision par câble/satellite		_____		_____	_____	_____
Annonces		_____		_____	_____	_____
Administration :						
Gestion/Fonctionnement (Exploitation)	_____	}	_____	}	_____	_____
Vérification	_____		_____			
Fiduciaire du fonds de remboursement	_____		_____			
Honoraires professionnels		_____		_____	_____	_____
Hypothèque : Intérêt		_____		_____	_____	_____
Principal		_____		_____	_____	_____
Intérêt relatif à un autre prêt		_____		_____	_____	_____
Dépenses de réparation et de remplacement majeures (non prévues par un fonds de réserve)		_____		_____	_____	_____
Autres dépenses (préciser) : _____		_____		_____	_____	_____
		_____		_____	_____	_____
<b>Dépenses totales</b>		=====		=====	=====	=====
<b>C. Versements faits à un fond de réserve</b>						
Fonds de réserve pour créances douteuses/unités inoccupées		_____		_____	_____	_____
Fonds de réserve de remplacement		_____		_____	_____	_____
Fonds de réserve pour services publics		_____		_____	_____	_____
Autres fonds de réserve (préciser) : _____		_____		_____	_____	_____
		_____		_____	_____	_____
<b>Versements totaux faits aux fonds de réserve</b>		_____		_____	_____	_____
<b>TOTAL B + C</b>		_____		_____	_____	_____
<b>EXCÉDENT/DÉFICIT</b>	A - (B + C)	=====		=====	=====	=====

**Attestation** (signée par les propriétaires de l'ensemble résidentiel ou, si le propriétaire est une corporation, par son ou ses signataires autorisés)

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, titre

et je soussigné(e), \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, titre

de \_\_\_\_\_, atteste que les renseignements contenus dans la présente formule sont, (nom de l'ensemble résidentiel/de la corporation) à ma connaissance, exacts et complets.

\_\_\_\_\_  
Signature Date

\_\_\_\_\_  
Signature Date