

As of 2017-09-21, this is the most current version available. It is current for the period set out in the footer below.

Last amendment included: M.R. 121/2008.

Le texte figurant ci-dessous constitue la codification la plus récente en date du 2017-09-21. Son contenu était à jour pendant la période indiquée en bas de page.

Dernière modification intégrée : R.M. 121/2008.

---

THE REAL PROPERTY ACT  
(C.C.S.M. c. R30)

---

**Real Property Act Forms Regulation**

---

Regulation 281/87  
Registered July 17, 1987

**Forms**

**1** The forms set out in the Schedule are the forms to be used for the purposes of the Act.

M.R. 70/90

**Definition**

**2(1)** In this regulation, "**Act**" means *The Real Property Act*.

M.R. 70/90; 122/93

**2(2) to (4)** Repealed.

M.R. 70/90; 122/93; 110/97

**Use of Form 12.1**

**2(5)** Form 12.1 (discharge) may be used for the purpose of the Act only where it is executed before April 1, 1990.

M.R. 122/93; 110/97

**Use of Forms 5, 8.2, 11.2 and 18 from June 1, 1997**

**2(6)** On and after June 1, 1997, Forms 5, 8.2, 11.2, and 18 may be used for the purpose of the Act

(a) where the form is executed before that date;  
or

---

LOI SUR LES BIENS RÉELS  
(c. R30 de la C.P.L.M.)

---

**Règlement sur les formules d'application de la Loi**

---

Règlement 281/87  
Date d'enregistrement : le 17 juillet 1987

**Formules**

**1** Les formules figurant à l'annexe sont les formules d'application de la *Loi*.

R.M. 70/90

**Définition**

**2(1)** Dans le présent règlement, « **Loi** » désigne la *Loi sur les biens réels*.

R.M. 70/90; 122/93

**2(2) à (4)** Abrogés.

R.M. 70/90; 122/93; 110/97

**Utilisation de la formule 12.1**

**2(5)** La formule 12.1 ne peut être utilisée pour l'application de la *Loi* que si elle est signée avant le 1<sup>er</sup> avril 1990.

R.M. 122/93; 110/97

**Utilisation des formules 5, 8.2, 11.2 et 18 à compter du 1<sup>er</sup> juin 1997**

**2(6)** À compter du 1<sup>er</sup> juin 1997, les formules 5, 8.2, 11.2 et 18 peuvent être utilisées pour l'application de la *Loi* si, selon le cas :

a) elles sont signées avant cette date;

(b) for a period of six months after June 1, 1997, where a statutory declaration as to the ownership of the farm land of the person claiming the interest or of a person acting on behalf of the person claiming the interest, as required by *The Farm Lands Ownership Act*, is attached to the form as evidence.

M.R. 110/97

**Use of Forms 8.3 and 11.3 from June 30, 2004 2(7)** On and after June 30, 2004, Forms 8.3 and 11.3 as they read immediately before their repeal may, despite their repeal, be used for the purposes of the Act

- (a) if the form was executed before that date; or
- (b) for a period of six months after June 30, 2004, if
- (i) in the case of Form 8.3, items 10/11 are amended to be consistent with items 10/11 of Form 8.4, or
- (ii) in the case of Form 11.3, items 7 and 10/11 are amended to be consistent with items 7 and 10/11 of Form 11.4.

M.R. 95/2004

### Repeal

**3** Manitoba Regulation 262/86 is repealed.

### Coming into force

**4** This regulation comes into force on August 10, 1987.

July 9, 1987

M. M. Colquhoun  
THE REGISTRAR-GENERAL

b) pendant une période de six mois suivant cette date, y est jointe à titre de preuve une déclaration solennelle concernant la propriété de la terre agricole de la personne qui réclame un droit réel agricole ou d'une autre personne agissant pour le compte de celle-ci, conformément à la *Loi sur la propriété agricole*.

R.M. 110/97

**Utilisation des formules 8.3 et 11.3 à compter du 30 juin 2004 2(7)**

À compter du 30 juin 2004, les formules 8.3 et 11.3, telles qu'elles étaient libellées avant leur abrogation, peuvent être utilisées, malgré leur abrogation, pour l'application de la *Loi* :

- a) soit si elles ont été signées avant cette date;
- b) soit pendant une période de six mois suivant le 30 juin 2004 si :
- (i) dans le cas de la formule 8.3, le point 10/11 est modifié de manière à correspondre au point 10/11 de la formule 8.4,
- (ii) dans le cas de la formule 11.3, les points 7 et 10/11 sont modifiés de manière à correspondre aux points 7 et 10/11 de la formule 11.4.

R.M. 95/2004

### Abrogation

**3** Le Règlement du Manitoba 262/86 est abrogé.

### Entrée en vigueur

**4** Le présent règlement entre en vigueur le 10 août 1987.

Le registraire général,

Le 9 juillet 1987

M. M. Colquhoun

SCHEDULE		ANNEXE	
FORMS		FORMULES	
FORM		N°	
1	Title/Certificate of Title	1	Titre / Certificat de titre
2	Notice of Intent to Sever Joint Tenancy	2	Avis d'intention de mettre fin à la tenance conjointe
3	Schedule	3	Annexe
4	Summons	4	Assignment
5	Request/Transmission	5	Demande / transmission
5.1	Request/Transmission	5.1	Demande / transmission
6	Repealed, M.R. 121/2008	6	Abrogée, R.M. 121/2008
6.1	Repealed, M.R. 110/97	6.1	Abrogée, R.M. 110/97
7	Affidavit of Subscribing Witness	7	Affidavit du témoin instrumentaire
8	Repealed, M.R. 110/97	8	Abrogée, R.M. 110/97
8.1	Repealed, M.R. 110/97	8.1	Abrogée, R.M. 110/97
8.2	Repealed, M.R. 95/2004	8.2	Abrogée, R.M. 95/2004
8.3	Repealed, M.R. 95/2004	8.3	Abrogée, R.M. 95/2004
8.4	Transfer	8.4	Transfert
9	Memorandum of Lease	9	Note de bail
10	Surrender of Lease	10	Rétrocession de bail
11	Repealed, M.R. 110/97	11	Abrogée, R.M. 110/97
11.1	Repealed, M.R. 110/97	11.1	Abrogée, R.M. 110/97
11.2	Repealed, M.R. 95/2004	11.2	Abrogée, R.M. 95/2004
11.3	Repealed, M.R. 95/2004	11.3	Abrogée, R.M. 95/2004
11.4	Mortgage	11.4	Hypothèque
12	Discharge	12	Mainlevée
12.1	Discharge	12.1	Mainlevée
13	Postponement of Registration	13	Cession de priorité d'enregistrement

14	Amending Agreement	14	Convention de modification
15	Certificate of Approval	15	Certificat d'approbation
16	Surveyor's Certificate	16	Certificat de l'arpenteur-géomètre
17	Surveyor's Certificate	17	Certificat de l'arpenteur-géomètre
18	Caveat	18	Notification d'opposition
18.1	Caveat	18.1	Notification d'opposition
19	Assignment of Caveat	19	Cession de notification d'opposition
20	Renewal of General Register Instrument	20	Renouvellement de l'enregistrement au registre général
21	Registration of Instrument Against Title	21	Enregistrement d'instrument touchant un titre
21.1	Repealed, M.R. 210/94	21.1	Abrogée, R.M. 210/94
22	Repealed, M.R. 121/2008	22	Abrogée, R.M. 121/2008
22.1	Record of Title	22.1	Relevé détaillé de titre
23-24	Repealed, M.R. 121/2008	23-24	Abrogées, R.M. 121/2008
24.1	Status of Title	24.1	État de titre
25	Repealed, M.R. 121/2008	25	Abrogée, R.M. 121/2008
26	Agreement to Renew, Amend or Extend Lease	26	Convention de renouvellement, de modification ou de prolongation de bail
27	The Property Registry Application	27	Demande à l'intention de l'Office d'enregistrement des titres et des instruments
28	Record of Instrument	28	Relevé détaillé d'instrument

Form 1  
(Section 52 of the Act)

TITLE

*A.B.* of (is/are) registered  
owner(s), subject to such entries recorded hereon, in the following described land:

Accepted this day of , 19 .

For the District Registrar  
The Land Titles District of

CERTIFICATE OF TITLE

*A.B.* of (is/are) registered  
owner(s), subject to such entries recorded hereon, in the following described land:

Signed by me this day of , 19 .

For the District Registrar  
The Land Titles District of

Form 2  
(Section 76.1 of the Act)

NOTICE OF INTENT TO SEVER JOINT TENANCY  
under THE REAL PROPERTY ACT

To *A.B.*, of \_\_\_\_\_, being one of the joint tenants of  
the following described land:

I, *C.C.*, of \_\_\_\_\_, being one of the joint tenants of the  
above described land, notify you of my intent to sever our joint tenancy interest by way of a  
\_\_\_\_\_ , between *E.F.*, of \_\_\_\_\_ , of  
, and *G.H.*, of \_\_\_\_\_ , dated the \_\_\_\_\_ day of  
, 19 \_\_\_\_\_ .

I notify you that I claim an undivided \_\_\_\_\_ interest in the above described land;

AND I give notice that unless you have satisfied the district registrar of the land titles office, district  
of \_\_\_\_\_ , that you have taken proceedings in court to prevent the registration of  
said \_\_\_\_\_ , I will after the expiration of 30 days from service of this notice, proceed  
with registration of the said instrument.

SIGNED this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ , 19 \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
Signature

Form 3

[This form is available online at The Property Registry website at <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

Form 4  
(Section 25 of the Act)

SUMMONS

THE REAL PROPERTY ACT

Province of Manitoba

In the matter of

The Land Titles District of

To

You are ordered to appear personally before the District Registrar for the Land Titles District of \_\_\_\_\_, in Manitoba, in the land titles office at \_\_\_\_\_, in the Province of Manitoba, on \_\_\_\_\_ the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_, at \_\_\_\_\_ o'clock in the \_\_\_\_\_ noon, and so from day to day as may be required at the place aforesaid and also to bring with you and produce (here describe the instrument, etc., to be produced), then and there to testify and show all those things which you know, or the within described instrument, etc., concerning this matter; under a penalty for failure to comply herewith as provided by the said Act.

Signed by the District Registrar for the Land Titles District of

at \_\_\_\_\_, this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 19\_\_\_\_.

District Registrar for



Form 5

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

Form 5.1

[This form is available online at The Property Registry website at <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

Form 6

Repealed.

M.R. 276/88; 110/97; 121/2008

Form 6.1

Repealed.

M.R. 210/94; 110/97

Form 7  
(Subsection 70(1) of the Act)

AFFIDAVIT OF SUBSCRIBING WITNESS

I, \_\_\_\_\_ of the \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, make oath  
and say:

I am a subscribing witness to the attached instrument and I was present and saw it executed  
at \_\_\_\_\_, by \_\_\_\_\_

I verily believe that each person whose signature I witnessed is the party of the same name referred to in the  
instrument.

SWORN before me at the

\_\_\_\_\_, in

this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 19

A Commissioner for Oaths, etc.

Forms 8, 8.1, 8.2 and 8.3

Repealed.

M.R. 70/90; 122/93; 110/97; 95/2004

Form 9  
(Subsection 91(1) of the Act)

MEMORANDUM OF LEASE

I, *A.B.* of \_\_\_\_\_, being (or entitled to be) registered owner, subject, however, to such encumbrances, liens, and interests as are notified by memorandum underwritten (or endorsed hereon) of that land described as follows:

do hereby lease to *E.F.*, of \_\_\_\_\_, all the said land, to be held by him, the said *E.F.*, as tenant for the space of \_\_\_\_\_ years from (here state the date and term) at the yearly rental of \_\_\_\_\_ dollars, payable (here insert terms of payment of rent), subject to the covenants and powers implied (also set forth any special covenants or modifications of implied covenants).

Witness	Name	Signature	Date
<u>M.R. 147/2005</u>			

Form 10  
(Subsection 88(2) of the Act)

## SURRENDER OF LEASE

I, *A.B.*, being registered owner of a lease numbered  
affecting the following land:

in consideration of the sum of

dollars paid to me by *C.D.*, the registered owner of the said land, do hereby  
surrender to *C.D.*, that lease together with all my rights, powers, title, and interest therein, and request the  
District Registrar of the \_\_\_\_\_ Land Titles District  
to cancel any certificate(s) of title for a leasehold estate issued pursuant to that lease.

I, *E.F.*, the registered owner of mortgage No.  
or encumbrance No. \_\_\_\_\_ consent to the surrender of that lease.

(Delete consent of mortgagee or encumbrancer if not required. See Section 92).

Forms 11, 11.1, 11.2 and 11.3

Repealed.

M.R. 273/89; 122/93; 110/97; 95/2004

Continues on page 23.

Form 12

[This form is available online at The Property Registry website at <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

---

M.R. 273/89

Form 12.1

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

---

M.R. 273/89

Form 13  
(Section 105 of the Act)

POSTPONEMENT OF REGISTRATION  
under THE REAL PROPERTY ACT

To the District Registrar of the

Land Titles District:

I, *A.B.*, of the \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_ in the \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_, the mortgagee (or encumbrancer), as the case may be in mortgage (or encumbrance, etc.) registered (or filed) in the said Land Titles Office as No. \_\_\_\_\_ hereby agree to the postponement of my rights in the following lands, namely:

(here describe the land affected by the instrument to be postponed)

to the rights of the mortgagee (or encumbrancer, etc.) in and to the said land by virtue of the following instrument (here identify instrument or instruments to be given priority; where registered, use registration number).

---

Witness	Name	Signature	Date
---------	------	-----------	------

Form 15  
(Subsection 121(4) of the Act)  
CERTIFICATE OF APPROVAL

Certified approved by \_\_\_\_\_ with respect  
to town planning. (name of local authority)

SIGNED this            day of            19   .

\_\_\_\_\_  
Mayor or Reeve

\_\_\_\_\_  
Secretary-Treasurer



Form 16  
(Subsections 114.1(6) and 122(4) of the Act)

SURVEYORS CERTIFICATE

I, *(name of surveyor)*, of the *(place of residence)*,  
Manitoba land surveyor, certify that this plan has been prepared in accordance with the provisions of *The Real Property Act* and that this plan is correct and true to the best of my knowledge and belief.

Dated this            day of            , 19    .

---

M.L.S.

Form 17  
(Section 122 of the Act)

## SURVEYORS CERTIFICATE

I, *(name of surveyor)*, of the *(place of residence)*,  
Manitoba land surveyor, make oath and say that I did personally superintend the survey represented  
by this plan, that the survey was made between the dates of \_\_\_\_\_, 19\_\_\_\_ and  
\_\_\_\_\_, 19\_\_\_\_, and that the survey and plan are correct and true to the best of my  
knowledge and belief.

Sworn before me etc.

Form 18

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

Form 18.1

[This form is available online at The Property Registry website at <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

M.R. 110/97

Form 19  
(Section 144.1 of the Act)

ASSIGNMENT OF CAVEAT

I, *A.B.*, of \_\_\_\_\_, being the caveator under a caveat dated the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 19\_\_\_\_, and registered in the Land Titles Office for the District of \_\_\_\_\_ on the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 19\_\_\_\_, as No. \_\_\_\_\_, against the following described land:

hereby assign all of my interests, claims and rights with respect to the land above described to *C.D.* of \_\_\_\_\_

In witness whereof I have hereunto signed my name this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 19\_\_\_\_.

---

Name Signature Date

ADDRESS FOR SERVICE:

Form 20  
(Section 73 of the Act)

RENEWAL OF GENERAL REGISTER INSTRUMENT

IN THE MATTER OF:

Instrument registered in the Land Titles Office, District of \_\_\_\_\_  
as No. \_\_\_\_\_, registered on the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_,  
between \_\_\_\_\_ and \_\_\_\_\_

AND IN THE MATTER OF:

RENEWAL of said instrument registered as No. \_\_\_\_\_ on the \_\_\_\_\_  
day of \_\_\_\_\_.

RENEWAL of said instrument registered as No. \_\_\_\_\_ on the \_\_\_\_\_  
day of \_\_\_\_\_.

RENEWAL of said instrument registered as No. \_\_\_\_\_ on the \_\_\_\_\_  
day of \_\_\_\_\_.

RENEWAL of said instrument registered as No. \_\_\_\_\_ on the \_\_\_\_\_  
day of \_\_\_\_\_.

RENEWAL of said instrument registered as No. \_\_\_\_\_ on the \_\_\_\_\_  
day of \_\_\_\_\_.

\* if additional space required, attach Form 3 - Schedule

TAKE NOTICE THAT:

(a) I hereby re-register the above instrument and any renewals thereof, pursuant to Section 73(3) of *The Real Property Act*; and

(b) The Certificate of Title numbers affecting the following described land are as follows:  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

(c) The name of the registered owner, standing in the register is as follows:

(d) That the abbreviated land description of the property of the debtor is as follows:

\* if additional space required, attach Form 3 - Schedule

Address for Service of Claimants:  
Signature of Claimant(s)  
(or Agent)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

M.R. 296/87

Form 21

[This form is available online at The Property Registry website at <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

M.R. 296/87; 273/89; 210/94

Form 21.1

Repealed.

M.R. 273/89; 210/94

Form 22

Repealed.

M.R. 210/94; 121/2008

Continues on page 42.

Forms 23 and 24

Repealed.

M.R. 210/94; 121/2008

Continues on page 44.





Form 25

Repealed.

M.R. 210/94; 121/2008

Continues on page 44.2.

**Form 26**

**Manitoba  
Consumer and  
Corporate Affairs  
Land Titles**

**AGREEMENT TO RENEW, AMEND OR EXTEND LEASE**

District of \_\_\_\_\_

1. LANDLORD (Lessor) (include full name, address and postal code)

  
  

TENANT (Lessee) (include full name, address and postal code)

  
  

LEASE REGISTRATION No. \_\_\_\_\_ see schedule

2. REVERSIONARY FEE SIMPLE TITLE No. \_\_\_\_\_ see schedule

LEASEHOLD TITLE No. \_\_\_\_\_

3. TERMS OF AGREEMENT

LANDLORD:

1. I am [an officer of] the landlord, one of the parties to the above lease, and I am of the full age of majority.

TENANT:

2. I am one of the parties to the above lease and I am of the full age of majority.

LANDLORD and TENANT:

3. The parties agree to renew, in accordance with the provisions of the said lease respecting the renewal thereof, the term of the lease as set out in schedule \_\_\_\_.

4. The parties agree to amend or extend the term of the lease as set out in schedule \_\_\_\_ and that the rent payable during the amendment or extended term shall be as set out in the schedule.

			DATE		
			Y	M	D
LANDLORD					
Witness	Name	Signature			
TENANT					
Witness	Name	Signature			

Attach affidavit of subscribing witness if the witness is other than an officer as defined under ss. 72(4) of *The Real Property Act*.

4. INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY  
include address, postal code, contact person and telephone number

AFFIDAVIT OF SUBSCRIBING WITNESS

I, \_\_\_\_\_, of the \_\_\_\_\_  
of \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_

make oath and say:

I am a subscribing witness to the within instrument and I was present and saw it executed  
at \_\_\_\_\_; by \_\_\_\_\_

I verily believe that each person whose signature I witnessed is the party of the same name referred to in the  
instrument.

SWORN before me at the \_\_\_\_\_  
of \_\_\_\_\_,  
in \_\_\_\_\_  
this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

A Commissioner of Oaths, or  
A Notary Public or  
A Barrister at Law  
Entitled to practice in and  
for the Province of Manitoba

**LTO USE ONLY**

FEES CHECKED	REFUND AMOUNT
<p style="text-align: center;"><b>Certificate of Registration</b></p> <p>Registered this date _____  as No. _____  I certify that the within instrument was registered in the  _____ Land Titles Office and entered on  Certificate of Title No. _____  _____ for the District Registrar  New Certificate of Title No. _____</p>	<p style="text-align: center;">AGREEMENT TO RENEW,  AMEND OR EXTEND LEASE</p>

Formule 1  
[article 52]

TITRE

*A.B.*, d est le propriétaire inscrit  
(sont les propriétaires inscrits) du biens-fonds ci-après décrit, sous réserve des inscriptions y relatives :

Admis le 19 .

Pour le registraire de district  
du Bureau des titres fonciers de ,

CERTIFICAT DE TITRE

*A.B.*, d est le propriétaire inscrit  
(sont les propriétaires inscrits) du biens-fonds ci-après décrit, sous réserve des inscriptions y relatives :

Signé le 19 .

Pour le registraire de district  
du Bureau des titres fonciers de ,

Formule 2  
[article 76.1]

AVIS D'INTENTION DE METTRE FIN À LA TENANCE CONJOINTE  
(Loi sur les biens réels)

À *A.B.*, d , l'un des tenants  
conjointes du bien-fonds ci-après décrit, savoir :

JE SOUSSIGNÉ, *C.D.*, d , l'un  
des tenants conjoints du bien-fonds ci-avant décrit, par les présentes vous signifie mon  
intention de mettre fin à la tenance conjointe qui nous lie au moyen d ,  
entre *E.F.*, d ,  
et *G.H.*, d , daté  
du 19 .

SACHEZ QUE je revendique un intérêt indivis de dans ledit bien-fonds.

SACHEZ DE PLUS qu'à défaut par vous de prouver à la satisfaction du registraire de district  
de qu'une instance a été introduite auprès du tribunal aux fins de faire échec  
à l'enregistrement dudit (de ladite) , j'enregistrerai ledit  
instrument à l'expiration des 30 jours qui suivent la signification des présentes.

SIGNÉ le 19 .

\_\_\_\_\_  
(signature)

Formule 3

[La présente formule est offerte sur le site de l'Office d'enregistrement des titres et des instruments à l'adresse suivante : <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

Formule 4  
[article 25]

## ASSIGNATION

VU LA LOI SUR LES BIENS REELS

Province du Manitoba

Dans l'affaire de :

District des titres fonciers de :

Destinataire :

Vous êtes par les présentes enjoint(e)(s) de comparaître en personne devant le registraire de district du district des titres fonciers de \_\_\_\_\_, au Manitoba, au Bureau des titres fonciers à \_\_\_\_\_, dans la province du Manitoba, le \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ heures, et ainsi de suite chaque jour tant que ce sera nécessaire. Il vous est également ordonné d'apporter avec vous et de produire à la date, à l'heure et au lieu susmentionnés (décrivez ici l'instrument et les pièces à produire) afin de témoigner et de dire tout ce que vous savez dudit instrument ou desdites pièces concernant la présente affaire. Le défaut d'obtempérer est sanctionné des peines prévues à la *Loi*.

Signé par le registraire de district du district des titres fonciers de \_\_\_\_\_,  
à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_.

Le registraire de district de \_\_\_\_\_,



Formule 5

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

Formule 5.1

[La présente formule est offerte sur le site de l'Office d'enregistrement des titres et des instruments à l'adresse suivante : <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

\_\_\_\_\_  
R.M. 110/97

Formule 6

Abrogée

R.M. 276/88; 110/97; 121/2008

Formule 6.1

Abrogée.

R.M. 210/94; 110/97

Formule 7  
[paragraphe 70(1)]

AFFIDAVIT DU TÉMOIN INSTRUMENTAIRE

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, du (de la) \_\_\_\_\_, au

Manitoba, déclare sous serment ce qui suit :

Je suis témoin intrumentaire pour l'instrument ci-joint; j'étais présent lors de sa passation. Je l'ai vu passé à \_\_\_\_\_, par \_\_\_\_\_.

Je crois sincèrement que tout signataire dont j'ai été le témoin est la partie au contrat désignée par le nom porté à l'instrument.

DÉCLARÉ sous serment devant moi dans

\_\_\_\_\_ , à \_\_\_\_\_ ,  
le \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ .

Commissaire à l'assermentation, etc.

Formules 8, 8.1, 8.2 et 8.3

Abrogées.

R.M. 70/90; 122/93; 110/97; 95/2004

Suite à la page 55.

Formule 9  
[paragraphe 91(1)]

NOTE DE BAIL

Je soussigné(e), *A.B.*, de \_\_\_\_\_, étant (ou ayant le droit d'être) inscrit(e) à titre de propriétaire, sous réserve toutefois des charges, des privilèges et des intérêts figurant dans la note ci-après (ou mentionné dans les présentes), du bien-fonds décrit comme suit :

loue par les présentes à *E.F.*, de \_\_\_\_\_, ce bien-fonds pour qu'il (elle) le détienne à titre de locataire pendant \_\_\_\_\_ ans à compter du (indiquez ici la date et la durée), moyennant un loyer annuel de \_\_\_\_\_ dollars, payable (insérez ici les modalités de paiement du loyer), sous réserve des engagements et des pouvoirs implicites (énoncez également tout engagement spécial ou toute modification aux engagements implicites).

Témoin	Nom	Signature	Date
R.M. 147/2005			

Suite à la page 57.

Formule 10  
[paragraphe 88(2)]

## RÉTROCESSION DE BAIL

Je soussigné(e), *A.B.*, le propriétaire inscrit(e) d'un bail portant le n° et visant le bien-fonds ci-après décrit, savoir :

en contrepartie d'une somme de dollars que *C.D.*, le propriétaire inscrit dudit bien-fonds, m'a versée, rétrocède par les présentes à *C.D.* ce bail ainsi que l'intégralité de mes droits, pouvoirs, titres et intérêts sur celui-ci et demande au registraire du district des titres fonciers de d'annuler tout certificat de titre portant sur un domaine à bail délivré par suite de ce bail.

Je soussigné(e), *E.F.*, propriétaire inscrit(e) d'une hypothèque portant le n° ou d'une charge portant le n° consens par les présentes à la rétrocession de ce bail.

(Supprimez le consentement du créancier hypothécaire ou du bénéficiaire de charge, s'il n'est pas requis – Voir l'art. 92.)

Formules 11, 11.1, 11.2 et 11.3

Abrogées.

R.M. 273/89; 122/93; 110/97; 95/2004

Formule 12

[La présente formule est offerte sur le site de l'Office d'enregistrement des titres et des instruments à l'adresse suivante : <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

\_\_\_\_\_  
R.M. 273/89

Formule 12.1

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

\_\_\_\_\_  
R.M. 273/89

Formule 13  
[article 105]

CESSION DE PRIORITÉ D'ENREGISTREMENT  
(Loi sur les biens réels)

Destinataire: Le registraire de district pour le district des titres fonciers de

Je soussigné(e), A.B., du (de la) de

, dans le (la) de , créancier hypothécaire (ou bénéficiaire de charge), selon le cas, d'une hypothèque (ou d'une charge, etc.) enregistrée (ou déposée) dans ce bureau des titres fonciers sous le n° , consens par les présentes à la cession de priorité de mes droits sur le bien-fonds ci-après décrit, savoir:

(désignez ici le bien-fonds visé par l'instrument dont la priorité est cédée)

aux droits du créancier hypothécaire (ou du bénéficiaire de charge, etc.) portant sur ce bien-fonds en vertu de l'instrument suivant (identifiez ici l'instrument ou les instruments auquel(s) priorité est donnée; lorsqu'il(s) est (sont) enregistré(s), utilisez le numéro d'enregistrement).

---

Témoin

Nom

Signature

Date



Formule 15  
[paragraphe 121(4)]

CERTIFICAT D'APPROBATION

Approuvé eu égard à l'aménagement municipal par \_\_\_\_\_  
(nom de l'administration locale)

Fait le 19 .

\_\_\_\_\_  
Maire ou préfet

\_\_\_\_\_  
Secrétaire-trésorier

Formule 16  
[paragraphe 114.1(6) et 122(4)]

## CERTIFICAT DE L'ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_ (*nom de l'arpenteur-géomètre*),  
du (de la) \_\_\_\_\_ (*lieu de résidence*), arpenteur-géomètre du Manitoba,  
certifie que le présent plan a été dressé conformément à la *Loi sur les biens réels* et qu'il est exact au mieux  
de ma connaissance et de ma croyance.

Fait le \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ .

---

A.G.M.

Formule 17  
[article 122]

## CERTIFICAT DE L'ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, *(nom de l'arpenteur-géomètre)*,  
du (de la) \_\_\_\_\_, *(lieu de résidence)*, arpenteur-géomètre du Manitoba,  
déclare sous serment que j'ai personnellement surveillé l'arpentage représenté par le présent plan, que  
l'arpentage a été effectué entre le \_\_\_\_\_ 19\_\_ et le \_\_\_\_\_ 19\_\_,  
et tant l'arpentage que le plan sont exacts au mieux de ma connaissance et de ma croyance.

Déclaré sous serment devant moi, etc.

Suite à la page 73.

## Formule 18

[La présente formule n'est pas offerte en ligne. Vous pouvez l'acheter auprès des Publications officielles en composant le 945-3101.]

## Formule 18.1

[La présente formule est offerte sur le site de l'Office d'enregistrement des titres et des instruments à l'adresse suivante : <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

R.M. 110/97

Formule 19  
[article 144.1]

CESSION DE NOTIFICATION D'OPPOSITION

Je soussigné(e), *A.B.*, de \_\_\_\_\_, étant l'auteur  
d'une notification d'opposition datée du \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_, qui a été enregistrée au bureau des  
titres fonciers pour le district de \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_, sous le n° \_\_\_\_\_, à l'égard  
du bien-fonds suivant :

cède par les présentes l'intégralité de mes intérêts, revendications et droits à l'égard du bien-fonds ci-dessus  
à \_\_\_\_\_ *C.D.*, de \_\_\_\_\_.

En foi de quoi j'ai signé les présentes, le \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_.

---

Nom

Signature

Date

ADRESSE AUX FINS DE SIGNIFICATION :

Formule 20  
[article 73]

RENOUVELLEMENT DE L'ENREGISTREMENT  
AU REGISTRE GÉNÉRAL

CONCERNANT :

L'instrument passé entre \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ et enregistré, le \_\_\_\_\_, au bureau des titres fonciers du district de \_\_\_\_\_ sous le numéro \_\_\_\_\_;

ET CONCERNANT PAR AILLEURS :

Le renouvellement de l'enregistrement dudit instrument, le \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_, sous le numéro \_\_\_\_\_;

Le renouvellement de l'enregistrement dudit instrument, le \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_, sous le numéro \_\_\_\_\_;

Le renouvellement de l'enregistrement dudit instrument, le \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_, sous le numéro \_\_\_\_\_;

Le renouvellement de l'enregistrement dudit instrument, le \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_, sous le numéro \_\_\_\_\_;

Le renouvellement de l'enregistrement dudit instrument, le \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_, sous le numéro \_\_\_\_\_;

\* Si l'espace alloué est insuffisant, joindre la formule 3 "Annexe"

SACHEZ QUE :

- a) Je renouvelle par les présentes l'enregistrement dudit instrument, ainsi que de ses renouvellements, conformément au paragraphe 73(3) de la *Loi sur les biens réels*.
- b) Le numéro des certificats de titre touchant le bien-fonds ci-après décrit est le suivant :

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,

- c) Le nom du propriétaire inscrit porté au registre est le suivant :
- d) La description foncière abrégée du bien du débiteur est la suivante :

\* Si l'espace alloué est insuffisant, joindre la formule 3 "Annexe"

Adresse aux fins de signification  
du (des) requérant(s) :

Signature du (des) requérant(s)  
(ou de leur mandataire) :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Formule 21  
[paragraphe 75(7) de la Loi]

ENREGISTREMENT D'UN INSTRUMENT  
À L'ÉGARD D'UN TITRE

**Justice  
Manitoba  
Titres fonciers**

District de \_\_\_\_\_

1. Le (L') (La) \_\_\_\_\_ ci-annexé(e) concernant  
(genre d'instrument, y compris, s'il y a lieu, le n° de dossier de la Cour du Banc de la Reine)  
\_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_  
(débiteur)  
fait partie du présent instrument.

2. L'intérêt de \_\_\_\_\_  
[nom du (des) propriétaire(s) dont l'intérêt doit être grevé]  
dans le bien-fonds suivant est grevé dès l'enregistrement du présent instrument (donner la description  
légal(e) du bien-fonds) :

NUMÉRO(S) DE TITRE :

3. Je crois que le débiteur mentionné ci-dessus :  
\*a) est le (un des) propriétaire(s) inscrit(s) du bien-fonds décrit ci-dessus;  
\*b) n'est pas le (un des) propriétaire(s) inscrit(s) du bien-fonds décrit ci-dessus mais qu'il a un  
intérêt dans celui-ci.  
  
\* Rayer et parapher la déclaration qui ne s'applique pas.
4. Je crois que les faits énoncés dans le présent instrument sont véridiques et que j'ai (le requérant a)  
un intérêt, un privilège ou une charge légitime et valide relativement au bien-fonds décrit ci-dessus.
5. L'adresse du (des) requérant(s) aux fins de signification est la suivante :

\_\_\_\_\_  
Nom du requérant (ou du mandataire)

\_\_\_\_\_  
Signature du requérant (ou du mandataire) Date (A M J)

6. L'instrument est présenté pour enregistrement par (indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la  
personne-ressource et le numéro de téléphone) :

**AVIS IMPORTANT**

L'article 194 de la *Loi sur les biens réels* prévoit que les déclarations faites dans le présent instrument et  
signées par leur auteur ont les mêmes effets que s'il s'agissait de déclarations sous serment, d'affidavits ou  
d'affirmations ou de déclarations solennelles faits aux termes de la *Loi sur la preuve au Manitoba*.

Formule 21

R.M. 296/87; 273/89; 210/94



Formule 21.1

Abrogée.

R.M. 273/89; 210/94

Formule 22

Abrogée.

R.M. 210/94; 121/2008

Formules 23 et 24

Abrogées.

R.M. 210/94; 121/2008

Formule 25

Abrogée.

R.M. 210/94; 121/2008

## Formule 26

**Manitoba  
Consommation et  
Corporations  
Titres fonciers**



**CONVENTION DE RENOUVELLEMENT,  
DE MODIFICATION OU DE PROLONGATION DE BAIL**

District de \_\_\_\_\_

1.	<p>LOCATEUR (Bailleur) (donner le nom complet, l'adresse et le code postal)</p>  <p>LOCATAIRE (Preneur à bail) (donner le nom complet, l'adresse et le code postal)</p>  <p>N° D'ENREGISTREMENT DU BAIL _____ voir l'annexe <input type="checkbox"/></p>																																				
2.	<p>N° DU TITRE EN FIEF SIMPLE RÉVERSIF _____ voir l'annexe <input type="checkbox"/></p> <p>N° DU TITRE À BAIL _____</p>																																				
3.	<p>CONDITIONS DE LA CONVENTION</p> <p>LOCATEUR</p> <p>1. Je suis le locateur (le procureur du locateur), l'une des parties au bail susmentionné et je suis majeur(e).</p> <p>LOCATAIRE</p> <p>2. Je suis l'une des parties au bail susmentionné et je suis majeur(e).</p> <p>LOCATEUR ET LOCATAIRE</p> <p>3. Les parties conviennent de renouveler, en conformité avec les dispositions du bail, la durée du bail conformément à l'annexe _____</p> <p>4. Les parties conviennent de modifier ou de prolonger la durée du bail conformément à l'annexe _____ et conviennent que le loyer payable au cours de la période visée sera celui indiqué à l'annexe.</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3"></th> <th colspan="3" style="text-align: center;">DATE</th> </tr> <tr> <th colspan="3"></th> <th style="text-align: center;">J</th> <th style="text-align: center;">M</th> <th style="text-align: center;">A</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%; padding: 5px;">LOCATEUR</td> <td colspan="5" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Témoin</td> <td style="padding: 5px;">Nom</td> <td style="padding: 5px;">Signature</td> <td colspan="3" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">LOCATAIRE</td> <td colspan="5" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Témoin</td> <td style="padding: 5px;">Nom</td> <td style="padding: 5px;">Signature</td> <td colspan="3" style="height: 40px;"></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px; font-size: small;">Joindre l'affidavit d'un témoin signataire si le témoin n'est pas un procureur au sens du paragraphe 72(4) de la <i>Loi sur les biens réels</i>.</p>				DATE						J	M	A	LOCATEUR						Témoin	Nom	Signature				LOCATAIRE						Témoin	Nom	Signature			
			DATE																																		
			J	M	A																																
LOCATEUR																																					
Témoin	Nom	Signature																																			
LOCATAIRE																																					
Témoin	Nom	Signature																																			
4.	<p>PERSONNE QUI A PRÉSENTÉ L'INSTRUMENT POUR ENREGISTREMENT</p> <p>Inclure le nom de la personne-ressource, son adresse, son code postal et son numéro de téléphone</p>																																				

**AFFIDAVIT DU TÉMOIN SIGNATAIRE**

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, de la (du) \_\_\_\_\_  
 de \_\_\_\_\_, au \_\_\_\_\_,  
 déclare sous serment ce qui suit :

Je suis le témoin signataire de l'instrument ci-joint et j'étais présent(e) au moment où il a été signé  
 à \_\_\_\_\_ par \_\_\_\_\_.

Je crois sincèrement que chaque personne dont j'atteste la signature est la partie nommée dans l'instrument.

DÉCLARÉ SOUS SERMENT devant moi dans

la (le) \_\_\_\_\_  
 de \_\_\_\_\_,  
 à \_\_\_\_\_,  
 le \_\_\_\_\_.

Commissaire aux serments,  
 notaire public ou  
 avocat autorisé à exercer dans et  
 pour la province du Manitoba

**RÉSERVÉ AU BTF**

DROITS VÉRIFIÉS	SOMME REMBOURSÉE
<p style="text-align: center;"><b>Certificat d'enregistrement</b></p> <p>Enregistré le _____                      sous le n° _____                      J'atteste que l'instrument ci-joint a été enregistré au Bureau                      des titres fonciers de _____                      et porté sur le certificat de titre n° _____                      _____, pour le registraire de district                      Nouveau n° du certificat de titre _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>CONVENTION DE RENOUVELLEMENT,                      DE MODIFICATION OU                      DE PROLONGATION DE BAIL</b></p>