

As of 2017-07-24, this is the most current version available. It is current for the period set out in the footer below.

Last amendment included: M.R. 121/2008.

Le texte figurant ci-dessous constitue la codification la plus récente en date du 2017-07-24. Son contenu était à jour pendant la période indiquée en bas de page.

Dernière modification intégrée : R.M. 121/2008.

THE REAL PROPERTY ACT
(C.C.S.M. c. R30)

Real Property Act Forms Regulation

Regulation 281/87
Registered July 17, 1987

Forms

1 The forms set out in the Schedule are the forms to be used for the purposes of the Act.

M.R. 70/90

Definition

2(1) In this regulation, "**Act**" means *The Real Property Act*.

M.R. 70/90; 122/93

2(2) to (4) Repealed.

M.R. 70/90; 122/93; 110/97

Use of Form 12.1

2(5) Form 12.1 (discharge) may be used for the purpose of the Act only where it is executed before April 1, 1990.

M.R. 122/93; 110/97

Use of Forms 5, 8.2, 11.2 and 18 from June 1, 1997

2(6) On and after June 1, 1997, Forms 5, 8.2, 11.2, and 18 may be used for the purpose of the Act

(a) where the form is executed before that date;
or

LOI SUR LES BIENS RÉELS
(c. R30 de la C.P.L.M.)

Règlement sur les formules d'application de la Loi

Règlement 281/87
Date d'enregistrement : le 17 juillet 1987

Formules

1 Les formules figurant à l'annexe sont les formules d'application de la *Loi*.

R.M. 70/90

Définition

2(1) Dans le présent règlement, « **Loi** » désigne la *Loi sur les biens réels*.

R.M. 70/90; 122/93

2(2) à (4) Abrogés.

R.M. 70/90; 122/93; 110/97

Utilisation de la formule 12.1

2(5) La formule 12.1 ne peut être utilisée pour l'application de la *Loi* que si elle est signée avant le 1^{er} avril 1990.

R.M. 122/93; 110/97

Utilisation des formules 5, 8.2, 11.2 et 18 à compter du 1^{er} juin 1997

2(6) À compter du 1^{er} juin 1997, les formules 5, 8.2, 11.2 et 18 peuvent être utilisées pour l'application de la *Loi* si, selon le cas :

a) elles sont signées avant cette date;

(b) for a period of six months after June 1, 1997, where a statutory declaration as to the ownership of the farm land of the person claiming the interest or of a person acting on behalf of the person claiming the interest, as required by *The Farm Lands Ownership Act*, is attached to the form as evidence.

M.R. 110/97

Use of Forms 8.3 and 11.3 from June 30, 2004 2(7) On and after June 30, 2004, Forms 8.3 and 11.3 as they read immediately before their repeal may, despite their repeal, be used for the purposes of the Act

- (a) if the form was executed before that date; or
- (b) for a period of six months after June 30, 2004, if
- (i) in the case of Form 8.3, items 10/11 are amended to be consistent with items 10/11 of Form 8.4, or
- (ii) in the case of Form 11.3, items 7 and 10/11 are amended to be consistent with items 7 and 10/11 of Form 11.4.

M.R. 95/2004

Repeal

3 Manitoba Regulation 262/86 is repealed.

Coming into force

4 This regulation comes into force on August 10, 1987.

b) pendant une période de six mois suivant cette date, y est jointe à titre de preuve une déclaration solennelle concernant la propriété de la terre agricole de la personne qui réclame un droit réel agricole ou d'une autre personne agissant pour le compte de celle-ci, conformément à la *Loi sur la propriété agricole*.

R.M. 110/97

Utilisation des formules 8.3 et 11.3 à compter du 30 juin 2004 2(7)

À compter du 30 juin 2004, les formules 8.3 et 11.3, telles qu'elles étaient libellées avant leur abrogation, peuvent être utilisées, malgré leur abrogation, pour l'application de la *Loi* :

- a) soit si elles ont été signées avant cette date;
- b) soit pendant une période de six mois suivant le 30 juin 2004 si :
- (i) dans le cas de la formule 8.3, le point 10/11 est modifié de manière à correspondre au point 10/11 de la formule 8.4,
- (ii) dans le cas de la formule 11.3, les points 7 et 10/11 sont modifiés de manière à correspondre aux points 7 et 10/11 de la formule 11.4.

R.M. 95/2004

Abrogation

3 Le Règlement du Manitoba 262/86 est abrogé.

Entrée en vigueur

4 Le présent règlement entre en vigueur le 10 août 1987.

Le registraire général,

July 9, 1987

M. M. Colquhoun
THE REGISTRAR-GENERAL

Le 9 juillet 1987

M. M. Colquhoun

SCHEDULE FORMS		ANNEXE FORMULES	
FORM		N°	
1	Title/Certificate of Title	1	Titre / Certificat de titre
2	Notice of Intent to Sever Joint Tenancy	2	Avis d'intention de mettre fin à la tenance conjointe
3	Schedule	3	Annexe
4	Summons	4	Assignation
5	Request/Transmission	5	Demande / transmission
5.1	Request/Transmission	5.1	Demande / transmission
6	Repealed, M.R. 121/2008	6	Abrogée, R.M. 121/2008
6.1	Repealed, M.R. 110/97	6.1	Abrogée, R.M. 110/97
7	Affidavit of Subscribing Witness	7	Affidavit du témoin instrumentaire
8	Repealed, M.R. 110/97	8	Abrogée, R.M. 110/97
8.1	Repealed, M.R. 110/97	8.1	Abrogée, R.M. 110/97
8.2	Repealed, M.R. 95/2004	8.2	Abrogée, R.M. 95/2004
8.3	Repealed, M.R. 95/2004	8.3	Abrogée, R.M. 95/2004
8.4	Transfer	8.4	Transfert
9	Memorandum of Lease	9	Note de bail
10	Surrender of Lease	10	Rétrocession de bail
11	Repealed, M.R. 110/97	11	Abrogée, R.M. 110/97
11.1	Repealed, M.R. 110/97	11.1	Abrogée, R.M. 110/97
11.2	Repealed, M.R. 95/2004	11.2	Abrogée, R.M. 95/2004
11.3	Repealed, M.R. 95/2004	11.3	Abrogée, R.M. 95/2004
11.4	Mortgage	11.4	Hypothèque
12	Discharge	12	Mainlevée
12.1	Discharge	12.1	Mainlevée
13	Postponement of Registration	13	Cession de priorité d'enregistrement

14	Amending Agreement	14	Convention de modification
15	Certificate of Approval	15	Certificat d'approbation
16	Surveyor's Certificate	16	Certificat de l'arpenteur-géomètre
17	Surveyor's Certificate	17	Certificat de l'arpenteur-géomètre
18	Caveat	18	Notification d'opposition
18.1	Caveat	18.1	Notification d'opposition
19	Assignment of Caveat	19	Cession de notification d'opposition
20	Renewal of General Register Instrument	20	Renouvellement de l'enregistrement au registre général
21	Registration of Instrument Against Title	21	Enregistrement d'instrument touchant un titre
21.1	Repealed, M.R. 210/94	21.1	Abrogée, R.M. 210/94
22	Repealed, M.R. 121/2008	22	Abrogée, R.M. 121/2008
22.1	Record of Title	22.1	Relevé détaillé de titre
23-24	Repealed, M.R. 121/2008	23-24	Abrogées, R.M. 121/2008
24.1	Status of Title	24.1	État de titre
25	Repealed, M.R. 121/2008	25	Abrogée, R.M. 121/2008
26	Agreement to Renew, Amend or Extend Lease	26	Convention de renouvellement, de modification ou de prolongation de bail
27	The Property Registry Application	27	Demande à l'intention de l'Office d'enregistrement des titres et des instruments
28	Record of Instrument	28	Relevé détaillé d'instrument

Form 1
(Section 52 of the Act)

TITLE

A.B. of (is/are) registered
owner(s), subject to such entries recorded hereon, in the following described land:

Accepted this day of , 19 .

For the District Registrar
The Land Titles District of

CERTIFICATE OF TITLE

A.B. of (is/are) registered
owner(s), subject to such entries recorded hereon, in the following described land:

Signed by me this day of , 19 .

For the District Registrar
The Land Titles District of

Form 2
(Section 76.1 of the Act)

NOTICE OF INTENT TO SEVER JOINT TENANCY
under THE REAL PROPERTY ACT

To *A.B.*, of _____, being one of the joint tenants of
the following described land:

I, *C.C.*, of _____, being one of the joint tenants of the
above described land, notify you of my intent to sever our joint tenancy interest by way of a
_____ , between *E.F.*, of _____ , of
, and *G.H.*, of _____ , dated the _____ day of
, 19 _____ .

I notify you that I claim an undivided _____ interest in the above described land;

AND I give notice that unless you have satisfied the district registrar of the land titles office, district
of _____ , that you have taken proceedings in court to prevent the registration of
said _____ , I will after the expiration of 30 days from service of this notice, proceed
with registration of the said instrument.

SIGNED this _____ day of _____ , 19 _____ .

Signature

Form 3

[This form is available online at The Property Registry website at <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

Form 4
(Section 25 of the Act)

SUMMONS

THE REAL PROPERTY ACT

Province of Manitoba

In the matter of

The Land Titles District of

To

You are ordered to appear personally before the District Registrar for the Land Titles District of _____, in Manitoba, in the land titles office at _____, in the Province of Manitoba, on _____ the _____ day of _____ 19____, at _____ o'clock in the _____ noon, and so from day to day as may be required at the place aforesaid and also to bring with you and produce (here describe the instrument, etc., to be produced), then and there to testify and show all those things which you know, or the within described instrument, etc., concerning this matter; under a penalty for failure to comply herewith as provided by the said Act.

Signed by the District Registrar for the Land Titles District of

at _____, this _____ day of _____, 19____.

District Registrar for

Form 5

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

Form 5.1

[This form is available online at The Property Registry website at <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

Form 6

Repealed.

M.R. 276/88; 110/97; 121/2008

Form 6.1

Repealed.

M.R. 210/94; 110/97

Form 7
(Subsection 70(1) of the Act)

AFFIDAVIT OF SUBSCRIBING WITNESS

I, _____ of the _____, in _____, make oath
and say:

I am a subscribing witness to the attached instrument and I was present and saw it executed
at _____, by _____

I verily believe that each person whose signature I witnessed is the party of the same name referred to in the
instrument.

SWORN before me at the

_____, in

this _____ day of _____ 19____

A Commissioner for Oaths, etc.

Forms 8, 8.1, 8.2 and 8.3

Repealed.

M.R. 70/90; 122/93; 110/97; 95/2004

Form 9
(Subsection 91(1) of the Act)

MEMORANDUM OF LEASE

I, *A.B.* of _____, being (or entitled to be) registered owner, subject, however, to such encumbrances, liens, and interests as are notified by memorandum underwritten (or endorsed hereon) of that land described as follows:

do hereby lease to *E.F.*, of _____, all the said land, to be held by him, the said *E.F.*, as tenant for the space of _____ years from (here state the date and term) at the yearly rental of _____ dollars, payable (here insert terms of payment of rent), subject to the covenants and powers implied (also set forth any special covenants or modifications of implied covenants).

Witness	Name	Signature	Date
<u>M.R. 147/2005</u>			

Form 10
(Subsection 88(2) of the Act)

SURRENDER OF LEASE

I, *A.B.*, being registered owner of a lease numbered
affecting the following land:

in consideration of the sum of
dollars paid to me by *C.D.*, the registered owner of the said land, do hereby
surrender to *C.D.*, that lease together with all my rights, powers, title, and interest therein, and request the
District Registrar of the _____ Land Titles District
to cancel any certificate(s) of title for a leasehold estate issued pursuant to that lease.

I, *E.F.*, the registered owner of mortgage No.
or encumbrance No. _____ consent to the surrender of that lease.

(Delete consent of mortgagee or encumbrancer if not required. See Section 92).

Forms 11, 11.1, 11.2 and 11.3

Repealed.

M.R. 273/89; 122/93; 110/97; 95/2004

Continues on page 23.

Form 12

[This form is available online at The Property Registry website at <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

M.R. 273/89

Form 12.1

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

M.R. 273/89

Form 13
(Section 105 of the Act)

POSTPONEMENT OF REGISTRATION
under THE REAL PROPERTY ACT

To the District Registrar of the

Land Titles District:

I, *A.B.*, of the _____ of _____
in the _____ of _____, the mortgagee (or
encumbrancer), as the case may be in mortgage (or encumbrance, etc.) registered (or filed) in the said Land
Titles Office as No. _____ hereby agree to the postponement of my rights in the following lands, namely:

(here describe the land affected by the instrument to be postponed)

to the rights of the mortgagee (or encumbrancer, etc.) in and to the said land by virtue of the following
instrument (here identify instrument or instruments to be given priority; where registered, use registration
number).

Witness	Name	Signature	Date
---------	------	-----------	------

Form 15
(Subsection 121(4) of the Act)
CERTIFICATE OF APPROVAL

Certified approved by _____ with respect
to town planning. (name of local authority)

SIGNED this day of 19 .

Mayor or Reeve

Secretary-Treasurer

Form 16
(Subsections 114.1(6) and 122(4) of the Act)

SURVEYORS CERTIFICATE

I, *(name of surveyor)*, of the *(place of residence)*,
Manitoba land surveyor, certify that this plan has been prepared in accordance with the provisions of *The Real Property Act* and that this plan is correct and true to the best of my knowledge and belief.

Dated this day of , 19 .

M.L.S.

Form 17
(Section 122 of the Act)

SURVEYORS CERTIFICATE

I, *(name of surveyor)*, of the *(place of residence)*,
Manitoba land surveyor, make oath and say that I did personally superintend the survey represented
by this plan, that the survey was made between the dates of _____, 19____ and
_____, 19____, and that the survey and plan are correct and true to the best of my
knowledge and belief.

Sworn before me etc.

Form 18

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

Form 18.1

[This form is available online at The Property Registry website at <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

M.R. 110/97

Form 19
(Section 144.1 of the Act)

ASSIGNMENT OF CAVEAT

I, *A.B.*, of _____, being the caveator under a caveat dated the _____ day of _____, 19____, and registered in the Land Titles Office for the District of _____ on the _____ day of _____, 19____, as No. _____, against the following described land:

hereby assign all of my interests, claims and rights with respect to the land above described to *C.D.* of _____

In witness whereof I have hereunto signed my name this _____ day of _____, 19____.

Name Signature Date

ADDRESS FOR SERVICE:

Form 20
(Section 73 of the Act)

RENEWAL OF GENERAL REGISTER INSTRUMENT

IN THE MATTER OF:

Instrument registered in the Land Titles Office, District of _____
as No. _____, registered on the _____ day of _____,
between _____ and _____

AND IN THE MATTER OF:

RENEWAL of said instrument registered as No. _____ on the _____
day of _____.

RENEWAL of said instrument registered as No. _____ on the _____
day of _____.

RENEWAL of said instrument registered as No. _____ on the _____
day of _____.

RENEWAL of said instrument registered as No. _____ on the _____
day of _____.

RENEWAL of said instrument registered as No. _____ on the _____
day of _____.

* if additional space required, attach Form 3 - Schedule

TAKE NOTICE THAT:

(a) I hereby re-register the above instrument and any renewals thereof, pursuant to Section 73(3) of *The Real Property Act*; and

(b) The Certificate of Title numbers affecting the following described land are as follows:
_____, _____,
_____, _____.

(c) The name of the registered owner, standing in the register is as follows:

(d) That the abbreviated land description of the property of the debtor is as follows:

* if additional space required, attach Form 3 - Schedule

Address for Service of Claimants:

Signature of Claimant(s)
(or Agent)

M.R. 296/87

Form 21

[This form is available online at The Property Registry website at <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

M.R. 296/87; 273/89; 210/94

Form 21.1

Repealed.

M.R. 273/89; 210/94

Form 22

Repealed.

M.R. 210/94; 121/2008

Continues on page 42.

Forms 23 and 24

Repealed.

M.R. 210/94; 121/2008

Continues on page 44.

Form 25

Repealed.

M.R. 210/94; 121/2008

Continues on page 44.2.

Form 26

**Manitoba
Consumer and
Corporate Affairs
Land Titles**

AGREEMENT TO RENEW, AMEND OR EXTEND LEASE

District of _____

<p>1. LANDLORD (Lessor) (include full name, address and postal code)</p> <p>TENANT (Lessee) (include full name, address and postal code)</p> <p>LEASE REGISTRATION No. _____ see schedule <input type="checkbox"/></p>																	
<p>2. REVERSIONARY FEE SIMPLE TITLE No. _____ see schedule <input type="checkbox"/></p> <p>LEASEHOLD TITLE No. _____</p>																	
<p>3. TERMS OF AGREEMENT</p> <p>LANDLORD:</p> <p>1. I am [an officer of] the landlord, one of the parties to the above lease, and I am of the full age of majority.</p> <p>TENANT:</p> <p>2. I am one of the parties to the above lease and I am of the full age of majority.</p> <p>LANDLORD and TENANT:</p> <p>3. The parties agree to renew, in accordance with the provisions of the said lease respecting the renewal thereof, the term of the lease as set out in schedule ____.</p> <p>4. The parties agree to amend or extend the term of the lease as set out in schedule ____ and that the rent payable during the amendment or extended term shall be as set out in the schedule.</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 70%;"></td> <td style="text-align: center;">DATE</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Y M D</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px; vertical-align: top;">LANDLORD</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; border: none;">Witness</td> <td style="width: 45%; border: none;">Name</td> <td style="width: 30%; border: none;">Signature</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">TENANT</td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Witness</td> <td style="border: none;">Name</td> <td style="border: none;">Signature</td> </tr> </table> </td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">Attach affidavit of subscribing witness if the witness is other than an officer as defined under ss. 72(4) of <i>The Real Property Act.</i></p>		DATE		Y M D	LANDLORD		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; border: none;">Witness</td> <td style="width: 45%; border: none;">Name</td> <td style="width: 30%; border: none;">Signature</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">TENANT</td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Witness</td> <td style="border: none;">Name</td> <td style="border: none;">Signature</td> </tr> </table>	Witness	Name	Signature	TENANT			Witness	Name	Signature	
	DATE																
	Y M D																
LANDLORD																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; border: none;">Witness</td> <td style="width: 45%; border: none;">Name</td> <td style="width: 30%; border: none;">Signature</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">TENANT</td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Witness</td> <td style="border: none;">Name</td> <td style="border: none;">Signature</td> </tr> </table>	Witness	Name	Signature	TENANT			Witness	Name	Signature								
Witness	Name	Signature															
TENANT																	
Witness	Name	Signature															
<p>4. INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY</p> <p>include address, postal code, contact person and telephone number</p>																	

AFFIDAVIT OF SUBSCRIBING WITNESS

I, _____, of the _____
of _____, in _____

make oath and say:

I am a subscribing witness to the within instrument and I was present and saw it executed
at _____; by _____

I verily believe that each person whose signature I witnessed is the party of the same name referred to in the
instrument.

SWORN before me at the _____
of _____,
in _____
this _____ day of _____, _____

A Commissioner of Oaths, or
A Notary Public or
A Barrister at Law
Entitled to practice in and
for the Province of Manitoba

LTO USE ONLY

FEES CHECKED	REFUND AMOUNT
<p style="text-align: center;">Certificate of Registration</p> <p>Registered this date _____</p> <p>as No. _____</p> <p>I certify that the within instrument was registered in the _____ Land Titles Office and entered on Certificate of Title No. _____ _____ for the District Registrar New Certificate of Title No. _____</p>	<p style="text-align: center;">AGREEMENT TO RENEW, AMEND OR EXTEND LEASE</p>

Formule 1
[article 52]

TITRE

A.B., d est le propriétaire inscrit
(sont les propriétaires inscrits) du biens-fonds ci-après décrit, sous réserve des inscriptions y relatives :

Admis le 19 .

Pour le registraire de district
du Bureau des titres fonciers de ,

CERTIFICAT DE TITRE

A.B., d est le propriétaire inscrit
(sont les propriétaires inscrits) du biens-fonds ci-après décrit, sous réserve des inscriptions y relatives :

Signé le 19 .

Pour le registraire de district
du Bureau des titres fonciers de ,

Formule 2
[article 76.1]

AVIS D'INTENTION DE METTRE FIN À LA TENANCE CONJOINTE
(Loi sur les biens réels)

À *A.B.*, d , l'un des tenants
conjointes du bien-fonds ci-après décrit, savoir :

JE SOUSSIGNÉ, *C.D.*, d , l'un
des tenants conjoints du bien-fonds ci-avant décrit, par les présentes vous signifie mon
intention de mettre fin à la tenance conjointe qui nous lie au moyen d ,
entre *E.F.*, d ,
et *G.H.*, d , daté
du 19 .

SACHEZ QUE je revendique un intérêt indivis de dans ledit bien-fonds.

SACHEZ DE PLUS qu'à défaut par vous de prouver à la satisfaction du registraire de district
de qu'une instance a été introduite auprès du tribunal aux fins de faire échec
à l'enregistrement dudit (de ladite) , j'enregistrerai ledit
instrument à l'expiration des 30 jours qui suivent la signification des présentes.

SIGNÉ le 19 .

(signature)

Formule 3

[La présente formule est offerte sur le site de l'Office d'enregistrement des titres et des instruments à l'adresse suivante : <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

Formule 4
[article 25]

ASSIGNATION

VU LA LOI SUR LES BIENS REELS

Province du Manitoba

Dans l'affaire de :

District des titres fonciers de :

Destinataire :

Vous êtes par les présentes enjoint(e)(s) de comparaître en personne devant le registraire de district du district des titres fonciers de _____, au Manitoba, au Bureau des titres fonciers à _____, dans la province du Manitoba, le _____ 19 _____, à _____ heures, et ainsi de suite chaque jour tant que ce sera nécessaire. Il vous est également ordonné d'apporter avec vous et de produire à la date, à l'heure et au lieu susmentionnés (décrivez ici l'instrument et les pièces à produire) afin de témoigner et de dire tout ce que vous savez dudit instrument ou desdites pièces concernant la présente affaire. Le défaut d'obtempérer est sanctionné des peines prévues à la *Loi*.

Signé par le registraire de district du district des titres fonciers de _____,
à _____, le _____ 19 _____.

Le registraire de district de _____,

Formule 5

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

Formule 5.1

[La présente formule est offerte sur le site de l'Office d'enregistrement des titres et des instruments à l'adresse suivante : <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

R.M. 110/97

Formule 6

Abrogée

R.M. 276/88; 110/97; 121/2008

Formule 6.1

Abrogée.

R.M. 210/94; 110/97

Formule 7
[paragraphe 70(1)]

AFFIDAVIT DU TÉMOIN INSTRUMENTAIRE

Je soussigné(e), _____, du (de la) _____, au
Manitoba, déclare sous serment ce qui suit :

Je suis témoin intrumentaire pour l'instrument ci-joint; j'étais présent lors de sa passation. Je l'ai vu passé
à _____, par _____.

Je crois sincèrement que tout signataire dont j'ai été le témoin est la partie au contrat désignée par le nom
porté à l'instrument.

DÉCLARÉ sous serment devant moi dans

_____ , à _____ ,
le _____ 19 _____ .

Commissaire à l'assermentation, etc.

Formules 8, 8.1, 8.2 et 8.3

Abrogées.

R.M. 70/90; 122/93; 110/97; 95/2004

Suite à la page 55.

Formule 9
[paragraphe 91(1)]

NOTE DE BAIL

Je soussigné(e), *A.B.*, de _____, étant (ou ayant le droit d'être) inscrit(e) à titre de propriétaire, sous réserve toutefois des charges, des privilèges et des intérêts figurant dans la note ci-après (ou mentionné dans les présentes), du bien-fonds décrit comme suit :

loue par les présentes à *E.F.*, de _____, ce bien-fonds pour qu'il (elle) le détienne à titre de locataire pendant _____ ans à compter du (indiquez ici la date et la durée), moyennant un loyer annuel de _____ dollars, payable (insérez ici les modalités de paiement du loyer), sous réserve des engagements et des pouvoirs implicites (énoncez également tout engagement spécial ou toute modification aux engagements implicites).

Témoin	Nom	Signature	Date
R.M. 147/2005			

Suite à la page 57.

Formule 10
[paragraphe 88(2)]

RÉTROCESSION DE BAIL

Je soussigné(e), *A.B.*, le propriétaire inscrit(e) d'un bail portant le n° et visant le bien-fonds ci-après décrit, savoir :

en contrepartie d'une somme de dollars que *C.D.*, le propriétaire inscrit dudit bien-fonds, m'a versée, rétrocède par les présentes à C.D. ce bail ainsi que l'intégralité de mes droits, pouvoirs, titres et intérêts sur celui-ci et demande au registraire du district des titres fonciers de d'annuler tout certificat de titre portant sur un domaine à bail délivré par suite de ce bail.

Je soussigné(e), *E.F.*, propriétaire inscrit(e) d'une hypothèque portant le n° ou d'une charge portant le n° consens par les présentes à la rétrocession de ce bail.

(Supprimez le consentement du créancier hypothécaire ou du bénéficiaire de charge, s'il n'est pas requis – Voir l'art. 92.)

Formules 11, 11.1, 11.2 et 11.3

Abrogées.

R.M. 273/89; 122/93; 110/97; 95/2004

Formule 12

[La présente formule est offerte sur le site de l'Office d'enregistrement des titres et des instruments à l'adresse suivante : <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

R.M. 273/89

Formule 12.1

[This form is not available online. Copies can be purchased by calling Statutory Publications at 945-3101.]

R.M. 273/89

Formule 13
[article 105]

CESSION DE PRIORITÉ D'ENREGISTREMENT
(Loi sur les biens réels)

Destinataire: Le registraire de district pour le district des titres fonciers de

Je soussigné(e), *A.B.*, du (de la) de
, dans le (la) de , créancier hypothécaire (ou
bénéficiaire de charge), selon le cas, d'une hypothèque (ou d'une charge, etc.) enregistrée (ou déposée) dans
ce bureau des titres fonciers sous le n° , consens par les présentes à la cession de priorité de mes
droits sur le bien-fonds ci-après décrit, savoir:

(désignez ici le bien-fonds visé par l'instrument dont la priorité est cédée)

aux droits du créancier hypothécaire (ou du bénéficiaire de charge, etc.) portant sur ce bien-fonds en vertu
de l'instrument suivant (identifiez ici l'instrument ou les instruments auquel(s) priorité est donnée;
lorsqu'il(s) est (sont) enregistré(s), utilisez le numéro d'enregistrement).

Témoin

Nom

Signature

Date

Formule 15
[paragraphe 121(4)]

CERTIFICAT D'APPROBATION

Approuvé eu égard à l'aménagement municipal par _____
(nom de l'administration locale)

Fait le 19 .

Maire ou préfet

Secrétaire-trésorier

Formule 16
[paragraphe 114.1(6) et 122(4)]

CERTIFICAT DE L'ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Je soussigné(e), _____ (*nom de l'arpenteur-géomètre*),
du (de la) _____ (*lieu de résidence*), arpenteur-géomètre du Manitoba,
certifie que le présent plan a été dressé conformément à la *Loi sur les biens réels* et qu'il est exact au mieux
de ma connaissance et de ma croyance.

Fait le _____ 19 ____ .

A.G.M.

Formule 17
[article 122]

CERTIFICAT DE L'ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Je soussigné(e), _____, *(nom de l'arpenteur-géomètre)*,
du (de la) _____, *(lieu de résidence)*, arpenteur-géomètre du Manitoba,
déclare sous serment que j'ai personnellement surveillé l'arpentage représenté par le présent plan, que
l'arpentage a été effectué entre le _____ 19__ et le _____ 19__,
et tant l'arpentage que le plan sont exacts au mieux de ma connaissance et de ma croyance.

Déclaré sous serment devant moi, etc.

Suite à la page 73.

Formule 18

[La présente formule n'est pas offerte en ligne. Vous pouvez l'acheter auprès des Publications officielles en composant le 945-3101.]

Formule 18.1

[La présente formule est offerte sur le site de l'Office d'enregistrement des titres et des instruments à l'adresse suivante : <<http://www.gov.mb.ca/tpr>>.]

R.M. 110/97

Formule 19
[article 144.1]

CESSION DE NOTIFICATION D'OPPOSITION

Je soussigné(e), *A.B.*, de _____, étant l'auteur
d'une notification d'opposition datée du _____ 19____, qui a été enregistrée au bureau des
titres fonciers pour le district de _____ le _____ 19____, sous le n° _____, à l'égard
du bien-fonds suivant :

cède par les présentes l'intégralité de mes intérêts, revendications et droits à l'égard du bien-fonds ci-dessus
à _____ *C.D.*, de _____.

En foi de quoi j'ai signé les présentes, le _____ 19____.

Nom

Signature

Date

ADRESSE AUX FINS DE SIGNIFICATION :

Formule 20
[article 73]

RENOUVELLEMENT DE L'ENREGISTREMENT
AU REGISTRE GÉNÉRAL

CONCERNANT :

L'instrument passé entre _____ et _____ et enregistré, le _____, au bureau des titres fonciers du district de _____ sous le numéro _____;

ET CONCERNANT PAR AILLEURS :

Le renouvellement de l'enregistrement dudit instrument, le _____ 19 _____, sous le numéro _____;

Le renouvellement de l'enregistrement dudit instrument, le _____ 19 _____, sous le numéro _____;

Le renouvellement de l'enregistrement dudit instrument, le _____ 19 _____, sous le numéro _____;

Le renouvellement de l'enregistrement dudit instrument, le _____ 19 _____, sous le numéro _____;

Le renouvellement de l'enregistrement dudit instrument, le _____ 19 _____, sous le numéro _____;

* Si l'espace alloué est insuffisant, joindre la formule 3 "Annexe"

SACHEZ QUE :

- a) Je renouvelle par les présentes l'enregistrement dudit instrument, ainsi que de ses renouvellements, conformément au paragraphe 73(3) de la *Loi sur les biens réels*.
- b) Le numéro des certificats de titre touchant le bien-fonds ci-après décrit est le suivant :

_____, _____, _____,
_____, _____, _____,

- c) Le nom du propriétaire inscrit porté au registre est le suivant :
- d) La description foncière abrégée du bien du débiteur est la suivante :

* Si l'espace alloué est insuffisant, joindre la formule 3 "Annexe"

Adresse aux fins de signification
du (des) requérant(s) :

Signature du (des) requérant(s)
(ou de leur mandataire) :

Formule 21
[paragraphe 75(7) de la Loi]

**Justice
Manitoba
Titres fonciers**

ENREGISTREMENT D'UN INSTRUMENT
À L'ÉGARD D'UN TITRE

District de _____

1. Le (L') (La) _____ ci-annexé(e) concernant
(genre d'instrument, y compris, s'il y a lieu, le n° de dossier de la Cour du Banc de la Reine)
_____ et _____
(débiteur)
fait partie du présent instrument.
2. L'intérêt de _____
[nom du (des) propriétaire(s) dont l'intérêt doit être grevé]
dans le bien-fonds suivant est grevé dès l'enregistrement du présent instrument (donner la description
légale du bien-fonds) :

NUMÉRO(S) DE TITRE :

3. Je crois que le débiteur mentionné ci-dessus :
 - *a) est le (un des) propriétaire(s) inscrit(s) du bien-fonds décrit ci-dessus;
 - *b) n'est pas le (un des) propriétaire(s) inscrit(s) du bien-fonds décrit ci-dessus mais qu'il a un
intérêt dans celui-ci.

* Rayer et parapher la déclaration qui ne s'applique pas.
4. Je crois que les faits énoncés dans le présent instrument sont véridiques et que j'ai (le requérant a)
un intérêt, un privilège ou une charge légitime et valide relativement au bien-fonds décrit ci-dessus.
5. L'adresse du (des) requérant(s) aux fins de signification est la suivante :

Nom du requérant (ou du mandataire)

Signature du requérant (ou du mandataire) Date (A M J)

6. L'instrument est présenté pour enregistrement par (indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la
personne-ressource et le numéro de téléphone) :

AVIS IMPORTANT

L'article 194 de la *Loi sur les biens réels* prévoit que les déclarations faites dans le présent instrument et
signées par leur auteur ont les mêmes effets que s'il s'agissait de déclarations sous serment, d'affidavits ou
d'affirmations ou de déclarations solennelles faits aux termes de la *Loi sur la preuve au Manitoba*.

Formule 21

R.M. 296/87; 273/89; 210/94

Formule 21.1

Abrogée.

R.M. 273/89; 210/94

Formule 22

Abrogée.

R.M. 210/94; 121/2008

Formules 23 et 24

Abrogées.

R.M. 210/94; 121/2008

Formule 25

Abrogée.

R.M. 210/94; 121/2008

Formule 26

**Manitoba
Consommation et
Corporations
Titres fonciers**



CONVENTION DE RENOUVELLEMENT, DE MODIFICATION OU DE PROLONGATION DE BAIL

District de _____

1. LOCATEUR (Bailleur) (donner le nom complet, l'adresse et le code postal)

LOCATAIRE (Preneur à bail) (donner le nom complet, l'adresse et le code postal)

N° D'ENREGISTREMENT DU BAIL

voir l'annexe

2. N° DU TITRE EN FIEF SIMPLE RÉVERSIF _____ voir l'annexe

N° DU TITRE À BAIL _____

3. CONDITIONS DE LA CONVENTION

LOCATEUR

1. Je suis le locateur (le procureur du locateur), l'une des parties au bail susmentionné et je suis majeur(e).

LOCATAIRE

2. Je suis l'une des parties au bail susmentionné et je suis majeur(e).

LOCATEUR ET LOCATAIRE

3. Les parties conviennent de renouveler, en conformité avec les dispositions du bail, la durée du bail conformément à l'annexe _____

4. Les parties conviennent de modifier ou de prolonger la durée du bail conformément à l'annexe _____ et conviennent que le loyer payable au cours de la période visée sera celui indiqué à l'annexe.

DATE

J	M	A

LOCATEUR

Témoin	Nom	Signature

LOCATAIRE

Témoin	Nom	Signature

Joindre l'affidavit d'un témoin signataire si le témoin n'est pas un procureur au sens du paragraphe 72(4) de la *Loi sur les biens réels*.

4. PERSONNE QUI A PRÉSENTÉ L'INSTRUMENT POUR ENREGISTREMENT
Inclure le nom de la personne-ressource, son adresse, son code postal et son numéro de téléphone

AFFIDAVIT DU TÉMOIN SIGNATAIRE

Je soussigné(e), _____, de la (du) _____
 de _____, au _____,
 déclare sous serment ce qui suit :

Je suis le témoin signataire de l'instrument ci-joint et j'étais présent(e) au moment où il a été signé
 à _____ par _____.

Je crois sincèrement que chaque personne dont j'atteste la signature est la partie nommée dans l'instrument.

DÉCLARÉ SOUS SERMENT devant moi dans

la (le) _____
 de _____,
 à _____,
 le _____.

Commissaire aux serments,
 notaire public ou
 avocat autorisé à exercer dans et
 pour la province du Manitoba

RÉSERVÉ AU BTF

DROITS VÉRIFIÉS	SOMME REMBOURSÉE
<p style="text-align: center;">Certificat d'enregistrement</p> <p>Enregistré le _____ sous le n° _____ J'atteste que l'instrument ci-joint a été enregistré au Bureau des titres fonciers de _____ et porté sur le certificat de titre n° _____ _____, pour le registraire de district Nouveau n° du certificat de titre _____</p>	<p style="text-align: center;">CONVENTION DE RENOUVELLEMENT, DE MODIFICATION OU DE PROLONGATION DE BAIL</p>