
THE CITY OF WINNIPEG CHARTER
(S.M. 2002, c. 39)

Airport Vicinity Protection Area Regulation

Regulation 66/2021
Registered August 12, 2021

TABLE OF CONTENTS

Section

- 1 Definitions
- 2 Rule for determining applicable area
- 3 Airport vicinity protection area in Plan Winnipeg
- 4 Policies re AVPA
- 5 Policies in Area 1
- 6 Policies in Area 2
- 7 Noise mitigation standards
- 8 Plan Winnipeg by-law to be consistent with policies
- 9 Zoning by-laws
- 10 Application

INTRODUCTORY PROVISIONS

Definitions

1 The following definitions apply in this regulation.

"**Area 1**" means the portion of the AVPA that is designated as Area 1 on the map in the Schedule to this regulation. (« zone 1 »)

CHARTE DE LA VILLE DE WINNIPEG
(L.M. 2002, c. 39)

Règlement sur la zone tampon de l'aéroport

Règlement 66/2021
Date d'enregistrement : le 12 août 2021

TABLE DES MATIÈRES

Article

- 1 Définitions
- 2 Détermination de la zone applicable
- 3 Inclusion d'une zone tampon de l'aéroport dans le Plan de la ville de Winnipeg
- 4 Politiques visant la zone tampon
- 5 Politiques visant la zone 1
- 6 Politiques visant la zone 2
- 7 Niveaux d'atténuation du bruit
- 8 Compatibilité du règlement municipal portant sur le Plan de la ville de Winnipeg
- 9 Règlements de zonage
- 10 Application

DISPOSITIONS INTRODUCTIVES

Définitions

1 Les définitions qui suivent s'appliquent au présent règlement.

« **zone 1** » La partie de la zone tampon qui est désignée à titre de zone 1 sur la carte figurant à l'annexe du présent règlement. ("Area 1")

"**Area 2**" means the portion of the AVPA that is designated as Area 2 on the map in the Schedule to this regulation. (« zone 2 »)

"**AVPA**" means the airport vicinity protection area established under section 3. (« zone tampon »)

Rule for determining applicable area

2 If a parcel of land is located partly in Area 1 and partly in Area 2 or partly in Area 2 and partly in an area outside the AVPA, the entire parcel is deemed to be located in the area in which the majority of the parcel is located.

« **zone 2** » La partie de la zone tampon qui est désignée à titre de zone 2 sur la carte figurant à l'annexe du présent règlement. ("Area 2")

« **zone tampon** » La zone tampon de l'aéroport créée en application de l'article 3. ("AVPA")

Détermination de la zone applicable

2 Les parcelles qui ne sont que partiellement situées dans la zone 2 sont réputées être entièrement situées dans la zone où elles se trouvent en plus grande part.

AIRPORT VICINITY PROTECTION AREA

Airport vicinity protection area in Plan Winnipeg

3 Within six months after the coming into force of this regulation, council must establish an airport vicinity protection area in Plan Winnipeg that consists of the lands contained within the solid black line on the map in the Schedule to this regulation.

ZONE TAMPON DE L'AÉROPORT

Inclusion d'une zone tampon de l'aéroport dans le Plan de la ville de Winnipeg

3 Dans les six mois suivant l'entrée en vigueur du présent règlement, le conseil crée dans le Plan de la ville de Winnipeg une zone tampon de l'aéroport, tel qu'il est indiqué sur la carte figurant à l'annexe du présent règlement, qui comprend les biens-fonds situés à l'intérieur de la ligne noire continue.

POLICIES

Policies re AVPA

4 The policies set out in sections 5 to 7 apply to the use of real property and development in the AVPA.

Policies in Area 1

5(1) Subject to subsections (2) and (3), no new single-family or multiple-family residential dwellings may be constructed in Area 1.

5(2) Replacement of existing single-family residential dwellings and multiple-family residential dwellings is permitted in Area 1. In the case of the replacement of a multiple-family residential dwelling, the number of dwelling units in the replacement dwelling must not exceed the number of dwelling units in the dwelling being replaced.

POLITIQUES

Politiques visant la zone tampon

4 Les politiques énoncées aux articles 5 à 7 s'appliquent à l'utilisation des biens réels et à l'aménagement dans la zone tampon.

Politiques visant la zone 1

5(1) Sous réserve des paragraphes (2) et (3), la construction de nouveaux logements résidentiels unifamiliaux ou multifamiliaux n'est pas autorisée dans la zone 1.

5(2) Le remplacement de logements résidentiels unifamiliaux ou multifamiliaux est autorisé dans la zone 1. Dans le cas d'un logement résidentiel multifamilial, le remplacement ne peut donner lieu à un nombre supérieur d'unités de logement.

5(3) New infill single-family residential dwellings may be constructed in Area 1 if

(a) the dwelling is located on a lot that was created as the result of the subdivision of an existing residential lot into no more than two lots; and

(b) the newly created lot is located on a street where a full range of municipal services are already provided.

Policies in Area 2

6 New or replacement single-family residential dwellings and multiple-family residential dwellings may be constructed in Area 2.

Noise mitigation standards

7 All new single-family or multiple-family residential dwellings in the AVPA must be designed and constructed with components to achieve the following indoor sound level mitigation levels with windows and doors closed:

Area of dwelling	Noise levels (decibels)
Bedrooms	35 dB
Living room, dining room and recreation rooms	40 dB
Kitchen, bathroom, hallways and utility rooms	45 dB

BY-LAWS

Plan Winnipeg by-law must be consistent with policies

8 The Plan Winnipeg by-law must be consistent with the policies set out in sections 5 to 7.

5(3) La construction de nouveaux logements résidentiels unifamiliaux sur terrain intercalaire est autorisée dans la zone 1 lorsque les conditions suivantes sont réunies :

a) le nouveau logement est situé sur un lot créé à la suite du lotissement d'un lot résidentiel existant donnant lieu à la création d'au plus deux lots;

b) le nouveau lot est situé sur une rue où une gamme complète de services municipaux est déjà fournie.

Politiques visant la zone 2

6 La construction et le remplacement de logements résidentiels unifamiliaux ou multifamiliaux sont autorisés dans la zone 2.

Niveaux d'atténuation du bruit

7 La conception et la construction des nouveaux logements résidentiels unifamiliaux ou multifamiliaux dans la zone tampon prévoient des composants permettant d'atteindre les niveaux d'atténuation du niveau sonore intérieur qui suivent lorsque les fenêtres et les portes sont fermées :

Pièce	Niveau sonore (décibels)
Chambre à coucher	35 dB
Salon, salle à manger et salle de loisirs	40 dB
Cuisine, salle de bains, couloir et pièce de service	45 dB

RÈGLEMENTS MUNICIPAUX

Compatibilité du règlement municipal portant sur le Plan de la ville de Winnipeg

8 Le règlement municipal portant sur le Plan de la ville de Winnipeg est compatible avec les politiques énoncées aux articles 5 à 7.

Zoning by-laws

9 Within six months after the coming into force of this regulation, council must enact a zoning by-law that ensures that the use of real property and development in the AVPA is consistent with the policies set out in sections 5 to 7.

APPLICATION

Application

10(1) This section applies during the period that begins when this regulation comes into force and ends when council has amended Plan Winnipeg in accordance with section 3 and enacts a zoning by-law that complies with section 9.

10(2) A decision on an application for subdivision or development on land within the AVPA must be made as if Plan Winnipeg had been amended and a zoning by-law had been enacted in accordance with this regulation.

Règlements de zonage

9 Dans les six mois suivant l'entrée en vigueur du présent règlement, le conseil adopte un règlement de zonage qui veille à ce que l'utilisation des biens réels et l'aménagement dans la zone tampon soient compatibles avec les politiques énoncées aux articles 5 à 7.

APPLICATION

Application

10(1) Le présent article s'applique au cours de la période qui commence à l'entrée en vigueur du présent règlement et qui se termine lorsque le conseil a modifié le Plan de la ville de Winnipeg en application de l'article 3 et qu'il a adopté un règlement de zonage en conformité avec l'article 9.

10(2) Les décisions concernant les demandes de lotissement ou d'aménagement des bien-fonds situés dans la zone tampon sont rendues comme si la modification du Plan de la ville de Winnipeg et l'adoption du règlement de zonage que prévoit le présent règlement avaient eu lieu.

