

---

THE MUNICIPAL ASSESSMENT ACT  
(C.C.S.M. c. M226)

**Railway Roadway Property, Pipeline Property  
and Gas Distribution Systems (2014)  
Regulation**

---

Regulation 173/2013  
Registered December 2, 2013

TABLE OF CONTENTS

Section	
1	Definitions
2	Basis for assessment
3	Land assessment
4	General assessment — railway roadway property
5	Adjustments — railway roadway property
6	Assessment of pipeline property
7	General assessment — pipeline property
8	Adjustments — pipelines
9	General assessment — gas distribution systems
10	Definitions — Schedule C

SCHEDULES

---

LOI SUR L'ÉVALUATION MUNICIPALE  
(c. M226 de la C.P.L.M.)

**Règlement de 2014 sur les biens de voie de  
chemin de fer, les biens de pipeline et les  
réseaux de distribution de gaz**

---

Règlement 173/2013  
Date d'enregistrement : le 2 décembre 2013

TABLE DES MATIÈRES

Article	
1	Définitions
2	Base d'évaluation
3	Évaluation des biens-fonds
4	Évaluation générale des biens de voie de chemin de fer
5	Rajustements — biens de voie de chemin de fer
6	Évaluation des biens de pipeline
7	Évaluation générale — biens de pipeline
8	Rajustements — pipelines
9	Évaluation générale des réseaux de distribution de gaz
10	Définitions — annexe C

ANNEXES

## Definitions

**1** The following definitions apply in this regulation.

"**pipeline property**" has the same meaning as "pipelines", as defined in *The Municipal Assessment Act*. (« biens de pipeline »)

"**railway roadway property**" has the same meaning as "railway roadway", as defined in *The Municipal Assessment Act*. (« biens de voie de chemin de fer »)

## RAILWAY ROADWAY PROPERTY

### Basis for assessment

**2** Railway roadway property in a municipality shall be assessed on the basis of

(a) the gross tonnage that is carried on tracks in a subdivision of railway roadway property;

(b) the mileage of track; and

(c) the land that comprises the railway roadway property.

### Land assessment

**3** Land that comprises railway roadway property shall be assessed at the average assessed value of all land in the municipality on the reference date.

### General assessment — railway roadway property

**4** Subject to section 5, for the purpose of the general assessment for 2014, the assessed value of improvements on railway roadway property shall be calculated on the gross tonnage carried on tracks on the railway roadway property, at the rates per mile of track set out in Schedule A.

## Définitions

**1** Les définitions qui suivent s'appliquent au présent règlement.

« **biens de pipeline** » Pipeline au sens de la *Loi sur l'évaluation municipale*. ("pipeline property")

« **biens de voie de chemin de fer** » Voie de chemin de fer au sens de la *Loi sur l'évaluation municipale*. ("railway roadway property")

## BIENS DE VOIE DE CHEMIN DE FER

### Base d'évaluation

**2** Les biens de voie de chemin qui se trouvent dans une municipalité sont évalués en fonction des facteurs suivants :

a) le poids brut en tonnes des marchandises transportées sur les voies ferrées dans une subdivision de biens de voie de chemin de fer;

b) la longueur de la voie;

c) les biens-fonds que comprennent les biens de voie de chemin de fer.

### Évaluation des biens-fonds

**3** Les biens-fonds compris dans les biens de voie de chemin de fer sont évalués au taux de la moyenne de la valeur déterminée de tous les biens-fonds dans la municipalité pour la date de référence.

### Évaluation générale des biens de voie de chemin de fer

**4** Sous réserve de l'article 5 et en vue de l'évaluation générale pour 2014, la valeur déterminée des améliorations apportées aux biens de voie de chemin de fer est calculée en fonction du poids brut en tonnes de ce qui est transporté sur les voies ferrées qui se trouvent dans les biens de voie de chemin de fer, conformément au barème de taux par mille de voie ferrée prévu à l'annexe A.

**Adjustments — railway roadway property**

**5(1)** Where railway roadway property has more than one track, the rate set out in Schedule A shall be applied to one track, and one-half of that rate shall be applied to each additional track.

**5(2)** For the purposes of the general assessment for 2014,

(a) track that is owned by a railway company and not located on the right-of-way shall be assessed at \$173,700 per mile; and

(b) spur track will be assessed at \$173,700 per mile and each turnout shall be assessed at \$17,400.

**5(3)** Rail lines abandoned in place shall not be assessed.

PIPELINE PROPERTY

**Assessment of pipeline property**

**6** Pipeline property in a municipality shall be assessed on the basis of

(a) the diameter of the pipe; and

(b) the number of miles of pipeline.

**General assessment — pipeline property**

**7** Subject to section 8 for the purpose of the 2014 general assessment, the assessed value of a pipeline property shall be calculated on the rates per mile set out in Schedule B.

**Adjustments — pipelines**

**8(1)** Where there is more than one pipeline on pipeline property that is contiguous, the rate of assessment shall be applied to the pipeline that has the largest diameter, and each additional pipeline shall be assessed at 55% of the rate that applies to its diameter.

**Rajustements — biens de voie de chemin de fer**

**5(1)** Lorsque des biens de voie de chemin de fer contiennent plusieurs voies ferrées, une des voies est évaluée au taux approprié prévu à l'annexe A et chaque autre voie est évaluée à la moitié de ce taux.

**5(2)** En vue de l'évaluation générale pour 2014 :

a) les voies qu'une compagnie de chemin de fer possède et qui ne sont pas situées sur l'emprise sont évaluées au taux de 173 700 \$ par mille;

b) les embranchements sont évalués au taux de 173 700 \$ par mille et chaque branchement est évalué au taux de 17 400 \$.

**5(3)** Les voies ferrées abandonnées ne sont pas évaluées.

BIENS DE PIPELINE

**Évaluation des biens de pipeline**

**6** Les biens de pipeline qui se trouvent dans une municipalité sont évalués en fonction des facteurs suivants :

a) le diamètre du tuyau;

b) le nombre de milles du pipeline.

**Évaluation générale — biens de pipeline**

**7** Sous réserve de l'article 8 et en vue de l'évaluation générale pour 2014, la valeur déterminée d'un pipeline est calculée en fonction des taux par mille figurant à l'annexe B.

**Rajustements — pipelines**

**8(1)** Lorsque des biens de pipeline contiennent plusieurs pipelines contigus, le taux d'évaluation s'applique au pipeline ayant le plus grand diamètre, tandis que les autres pipelines sont évalués à 55 % du taux correspondant à leurs diamètres.

**8(2)** A pipeline that is operated at 50% or less capacity over the two-year period ending with the general assessment or has been temporarily removed from service at the time of the general assessment shall be assessed at 50% of the rate that would apply if it were operated at capacity.

**8(3)** A pipeline that is permanently removed from service shall not be assessed.

#### GAS DISTRIBUTION SYSTEMS

##### **General assessment — gas distribution systems**

**9** For the purpose of the 2014 general assessment, an assessor shall assess a gas distribution system by assessing its components in accordance with Schedule C.

##### **Definitions — Schedule C**

**10** The following definitions apply in Schedule C.

"**rural area**" means a municipality that is a rural municipality as set out in the *Municipal Status and Boundaries Regulation*, Manitoba Regulation 567/88 R. (« zone rurale »)

"**urban area**" means

(a) a city, town or village set out in the *Municipal Status and Boundaries Regulation*, Manitoba Regulation 567/88 R;

(b) a local urban district formed or continued as a local urban district in the *Local Urban Districts Regulation*, Manitoba Regulation 174/99; and

(c) the City of Winnipeg. (« zone urbaine »)

**8(2)** Les pipelines qui sont exploités à au plus 50 % de leur capacité au cours de la période de deux ans qui précède l'évaluation générale ou qui sont temporairement hors service au moment de l'évaluation générale sont évalués à 50 % du taux qui serait applicable s'ils étaient exploités à pleine capacité.

**8(3)** Les pipelines qui ont été mis définitivement hors service ne font l'objet d'aucune évaluation.

#### RÉSEAUX DE DISTRIBUTION DE GAZ

##### **Évaluation générale des réseaux de distribution de gaz**

**9** En vue de l'évaluation générale pour 2014, l'évaluateur évalue les réseaux de distribution de gaz conformément à l'annexe C.

##### **Définitions — annexe C**

**10** Les définitions qui suivent s'appliquent à l'annexe C.

« **zone rurale** » Municipalité rurale au sens où ce terme est employé dans le *Règlement sur le statut et les limites des municipalités*, R.M. 567/88 R. ("rural area")

« **zone urbaine** » Sont assimilés à une zone urbaine :

a) les villes et les villages que vise le *Règlement sur le statut et les limites des municipalités*, R.M. 567/88 R;

b) les districts urbains locaux constitués ou maintenus en vertu du *Règlement sur les districts urbains locaux*, R.M. 174/99;

c) la ville de Winnipeg. ("urban area")

SCHEDULE A  
(Section 4)

GENERAL ASSESSMENT — IMPROVEMENTS ON RAILWAY ROADWAY PROPERTY

<b>Gross Tonnage (in millions of tons)</b>	<b>General Assessment for 2014 Rate per Mile of Track</b>
0	\$0.00
Less than 5	\$47,000
5 or more, but less than 10	\$146,800
10 or more, but less than 15	\$246,600
15 or more, but less than 20	\$340,500
20 or more, but less than 25	\$440,200
25 or more, but less than 30	\$534,300
30 or more	\$587,100

SCHEDULE B  
(Section 7)

GENERAL ASSESSMENT — PIPELINE PROPERTY RATES PER MILE

<b>Outside diameter of pipe (inches)</b>	<b>General Assessment for 2014 Rate Per Mile</b>
Less than 3	\$47,300
3 or more, but less than 4	\$59,000
4 or more, but less than 6	\$75,600
6 or more, but less than 8	\$105,200
8 or more, but less than 10	\$140,100
10 or more, but less than 12	\$199,600
12 or more, but less than 14	\$254,700
14 or more, but less than 16	\$297,900
16 or more, but less than 18	\$334,700
18 or more, but less than 20	\$360,700
20 or more, but less than 22	\$405,400
22 or more, but less than 24	\$471,400
24 or more, but less than 26	\$498,500
26 or more, but less than 28	\$543,900
28 or more, but less than 30	\$617,700
30 or more, but less than 32	\$659,300
32 or more, but less than 34	\$706,400
34 or more, but less than 36	\$755,700
36 or more, but less than 38	\$853,800
38 or more, but less than 40	\$956,900
40 or more, but less than 42	\$1,030,300
42 or more, but less than 44	\$1,118,800
44 or more, but less than 46	\$1,173,600
46 or more, but less than 48	\$1,315,600
48 or more	\$1,381,800

SCHEDULE C  
(Section 9)

GENERAL ASSESSMENT — GAS DISTRIBUTION SYSTEMS

Component of Gas Distribution System	2014 General Assessment	
Each regulator station	at its April 1 <sup>st</sup> 2012 depreciated replacement cost.	
Each gasometer	\$40.	
Each pipe connecting to one or more gasometers	\$430.	
Each pipe, other than a pipe connecting to one or more gasometers, based on the pipe's outside diameter in inches	Rural Area (rate per foot)	Urban Area (rate per foot)
1" or less	\$2.40	\$3.20
1½"	\$2.90	\$3.60
2"	\$4.00	\$5.00
3"	\$5.20	\$6.80
4"	\$6.10	\$8.30
6"	\$8.70	\$11.70
8"	\$17.30	\$23.50
12"	\$34.70	\$47.20
14"	\$41.50	\$56.70
16"	\$46.10	\$62.90

ANNEXE A  
(Article 4)

ÉVALUATION GÉNÉRALE — AMÉLIORATIONS APPORTÉES AUX BIENS  
DE VOIE DE CHEMIN DE FER

<b>Poids brut en tonnes</b>	<b>Évaluation générale pour 2014 Taux par mille de voie ferrée</b>
Aucun poids	0 \$
Moins de 5 millions de tonnes	47 000 \$
De 5 millions à 10 millions de tonnes exclusivement	146 800 \$
De 10 millions à 15 millions de tonnes exclusivement	246 600 \$
De 15 millions à 20 millions de tonnes exclusivement	340 500 \$
De 20 millions à 25 millions de tonnes exclusivement	440 200 \$
De 25 millions à 30 millions de tonnes exclusivement	534 300 \$
30 millions de tonnes ou plus	587 100 \$

ANNEXE B  
(Article 7)

ÉVALUATION GÉNÉRALE — TAUX PAR MILLE POUR LES BIENS DE PIPELINE

<b>Diamètre extérieur du tuyau (en pouces)</b>	<b>Évaluation générale pour 2014 Taux par mille</b>
Moins de 3	47 300 \$
3 à 4 exclusivement	59 000 \$
4 à 6 exclusivement	75 600 \$
6 à 8 exclusivement	105 200 \$
8 à 10 exclusivement	140 100 \$
10 à 12 exclusivement	199 600 \$
12 à 14 exclusivement	254 700 \$
14 à 16 exclusivement	297 900 \$
16 à 18 exclusivement	334 700 \$
18 à 20 exclusivement	360 700 \$
20 à 22 exclusivement	405 400 \$
22 à 24 exclusivement	471 400 \$
24 à 26 exclusivement	498 500 \$
26 à 28 exclusivement	543 900 \$
28 à 30 exclusivement	617 700 \$
30 à 32 exclusivement	659 300 \$
32 à 34 exclusivement	706 400 \$
34 à 36 exclusivement	755 700 \$
36 à 38 exclusivement	853 800 \$
38 à 40 exclusivement	956 900 \$
40 à 42 exclusivement	1 030 300 \$
42 à 44 exclusivement	1 118 800 \$
44 à 46 exclusivement	1 173 600 \$
46 à 48 exclusivement	1 315 600 \$
48 ou plus	1 381 800 \$

ANNEXE C  
(Article 9)

ÉVALUATION GÉNÉRALE — RÉSEAUX DE DISTRIBUTION DE GAZ

Composante du réseau de distribution de gaz	Évaluation générale pour 2014	
Chaque station régulatrice	l'équivalent du coût de remplacement déprécié au taux du 1 <sup>er</sup> avril 2012	
Chaque gazomètre	40 \$	
Chaque tuyau branché à au moins un gazomètre	430 \$	
Pour les tuyaux, autres que ceux branchés à au moins un gazomètre, en fonction de leur diamètre extérieur en pouces	Zone rurale (taux du pied)	Zone urbaine (taux du pied)
1 po ou moins	2,40 \$	3,20 \$
1½ po	2,90 \$	3,60 \$
2 po	4,00 \$	5,00 \$
3 po	5,20 \$	6,80 \$
4 po	6,10 \$	8,30 \$
6 po	8,70 \$	11,70 \$
8 po	17,30 \$	23,50 \$
12 po	34,70 \$	47,20 \$
14 po	41,50 \$	56,70 \$
16 po	46,10 \$	62,90 \$