

---

THE RESIDENTIAL TENANCIES ACT  
(C.C.S.M. c. R119)

**Residential Tenancies Regulation, amendment**

---

Regulation 171/2012  
Registered December 21, 2012

**Manitoba Regulation 71/2010 amended**

**1 The Residential Tenancies Regulation, Manitoba Regulation 71/2010, is amended by this regulation.**

**2 Subsection 9(1) is amended by adding the following after clause (e):**

(f) a contravention of section 68 of the Act (rent or tenant services charge increase with intent to evict).

**3 Section 12 is replaced with the following:**

**Notice periods — termination because of sale**

**12** With respect to a notice of termination under clause 98(1)(a) of the Act, the landlord must give the tenant a period of notice, in accordance with the type of tenancy agreement and the vacancy rate where the rental unit is located, as follows:

---

LOI SUR LA LOCATION À USAGE D'HABITATION  
(c. R119 de la C.P.L.M.)

**Règlement modifiant le Règlement sur la location à usage d'habitation**

---

Règlement 171/2012  
Date d'enregistrement : le 21 décembre 2012

**Modification du R.M. 71/2010**

**1 Le présent règlement modifie le Règlement sur la location à usage d'habitation, R.M. 71/2010.**

**2 Le paragraphe 9(1) est modifié par adjonction, après l'alinéa e), de ce qui suit:**

f) a contrevenu à l'article 68 de la *Loi*.

**3 L'article 12 est remplacé par ce qui suit :**

**Préavis — résiliation en cas de vente**

**12** Le locateur qui donne un avis de résiliation au locataire en vertu de l'alinéa 98(1)a) de la *Loi* respecte la période de préavis applicable figurant ci-dessous, selon la nature de la convention de location et le taux d'inoccupation ayant trait à l'endroit où l'unité locative est située :

Type of Tenancy Agreement	Vacancy Rate	Period of Notice Required
The tenancy agreement does not specify a date for it to end	3% or higher	1 month's notice
The tenancy agreement does not specify a date for it to end	Less than 3%	3 months' notice
The tenancy agreement specifies a date for it to end	Not applicable	3 months' notice

Nature de la convention de location	Taux d'inoccupation	Période de préavis exigée
Convention de location d'une durée indéterminée	Égal ou supérieur à 3 %	1 mois
Convention de location d'une durée indéterminée	Inférieur à 3 %	3 mois
Convention de location d'une durée déterminée	Non applicable	3 mois

**4 Section 13 is amended**

**(a) by replacing the section heading with** "Notice periods — termination by landlord for owner occupancy, demolition, renovation or change of use";

**(b) in the English version,**

**(i) by adding** "clause 98(1)(b) or" **before** "subsection 99(1)"; **and**

**(ii) by striking out** ", despite subsection 99(2) of the Act.,"; **and**

**(c) in the French version, by replacing the part before clause (a) with the following:**

**13** Le locateur qui donne un avis de résiliation au locataire en vertu de l'alinéa 98(1)b) ou du paragraphe 99(1) de la *Loi* respecte la période de préavis applicable figurant ci-dessous, selon le taux d'inoccupation ayant trait à l'endroit où l'unité locative est située :

**5 Section 14 is amended**

**(a) by adding** "clause 98(1)(b) or" **before** "subsection 99(1)"; **and**

**(b) by striking out** "that subsection" **and substituting** "the applicable provision".

**6 Section 14.1 is repealed.**

**4 L'article 13 est modifié :**

**a) par substitution, au titre, de** « Préavis — résiliation par le locateur en cas d'occupation par le propriétaire, de démolition, de rénovation ou de transformation »;

**b) dans la version anglaise :**

**(i) par adjonction, avant** « subsection 99(1) », **de** « clause 98(1)(b) or »,

**(ii) par suppression de** « , despite subsection 99(2) of the Act, »;

**c) dans la version française, par substitution, au passage introductif, de ce qui suit :**

**13** Le locateur qui donne un avis de résiliation au locataire en vertu de l'alinéa 98(1)b) ou du paragraphe 99(1) de la *Loi* respecte la période de préavis applicable figurant ci-dessous, selon le taux d'inoccupation ayant trait à l'endroit où l'unité locative est située :

**5 L'article 14 est modifié :**

**a) par adjonction, avant** « du paragraphe 99(1) », **de** « de l'alinéa 98(1)b) ou »;

**b) par substitution, à** « de ce paragraphe », **de** « de la disposition applicable ».

**6 L'article 14.1 est abrogé.**

**7 The following is added after subsection 20(1):**

**20(1.1)** A landlord must not charge a tenant a late payment fee in the following circumstances:

(a) the late payment is caused by an interruption in mail service or another circumstance beyond the tenant's control and no responsibility for the payment being late is attributable to the tenant;

(b) the tenant's rent or tenant services charge is paid by a government or government agency, and

(i) the government or government agency is responsible for the payment being late, and

(ii) no responsibility for the payment being late is attributable to the tenant.

**8 The following is added after section 24:**

**Exemptions from filing fees**

**24.1** No fees are payable under section 23 or 24 by a person who provides confirmation satisfactory to the director or commission, as the case may be, that he or she

(a) receives income assistance under *The Employment and Income Assistance Act*; or

(b) receives a guaranteed income supplement under the *Old Age Security Act* (Canada).

**9(1) The list of forms at the beginning of the Schedule is amended by replacing the item form 11 with the following:**

11A	Notice of Termination by Landlord (Purchaser or landlord intends to move into rental unit)	98
11B	Notice of Termination by Landlord (For demolition or conversion )	99
11C	Notice of Termination by Landlord (For extensive renovations )	99

**7 Il est ajouté, après le paragraphe 20(1), ce qui suit :**

**20(1.1)** Le locateur ne peut imposer au locataire des frais pour retard de paiement dans les cas suivants :

a) le retard de paiement est causé par l'interruption du service postal ou par toute autre circonstance complètement indépendante de la volonté du locataire;

b) le loyer ou les frais de services aux locataires sont payés par un gouvernement ou un organisme gouvernemental et eux seuls sont responsables du retard de paiement.

**8 Il est ajouté, après l'article 24, ce qui suit :**

**Exemptions — droits de dépôt**

**24.1** La personne qui fournit une preuve jugée satisfaisante par le directeur ou la Commission selon laquelle elle reçoit une aide au revenu en vertu de la *Loi sur l'aide à l'emploi ou au revenu* ou un supplément de revenu garanti sous le régime de la *Loi sur la sécurité de la vieillesse* (Canada) n'est pas tenue de payer les droits visés aux articles 23 ou 24.

**9(1) La liste de formules figurant au début de l'annexe est modifiée par substitution, au numéro de formule 11 et à ses éléments connexes, de ce qui suit :**

11A	Avis de résiliation de la location donné par le locateur (Acheteur ou locateur ayant l'intention d'emménager dans l'unité locative)	98
11B	Avis de résiliation de la location donné par le locateur (Démolition ou transformation)	99
11C	Avis de résiliation de la location donné par le locateur (Rénovations importantes)	99

**9(2) Form 10 in the Schedule is amended**

**(a) by striking out** "duty not to impair the safety of others" **and substituting** "duty not to impair safety or interfere with rights"; **and**

**(b) by striking out** "945-2476 or toll-free" **and substituting** "204-945-2476 or toll-free at".

**9(3) Form 11 in the Schedule is replaced with Forms 11A, 11B and 11C in the Schedule to this regulation.**

**9(4) Form 17 in the Schedule is amended by adding the following at the end of the form:**

**NOTICE RE COLLECTION OF PERSONAL INFORMATION**

The personal information collected on this form is necessary for the administration of *The Residential Tenancies Act*. This information is protected by the privacy provisions of *The Freedom of Information and Protection of Privacy Act* ("FIPPA"). It may be used and disclosed only in accordance with FIPPA. If you have questions about the collection and use of this information, call the Residential Tenancies Branch at 204-945-2476 or toll-free at 1-800-782-8403.

**Coming into force**

**10 This regulation comes into force on the same day that sections 7, 12 and 15, subsections 16(2) and (3), sections 18 and 19 and subsection 29(3) of *The Residential Tenancies Amendment Act*, S.M. 2012, c. 30, come into force.**

\_\_\_\_\_  
The Queen's Printer  
for the Province of Manitoba

**9(2) La formule 10 de l'annexe est modifiée :**

**a) par substitution, à** « ne pas porter atteinte à la sécurité d'autrui », **de** « ne pas porter atteinte à la sécurité ni aux droits d'autrui »;

**b) par substitution, à** « 945-2476 », **de** « 204 945-2476 ».

**9(3) La formule 11 de l'annexe est remplacée par les formules 11A, 11B et 11C de l'annexe du présent règlement.**

**9(4) La formule 17 de l'annexe est modifiée par adjonction, à la fin, de ce qui suit :**

**AVIS — COLLECTE DE RENSEIGNEMENTS PERSONNELS**

Les renseignements personnels qui figurent dans la présente formule sont nécessaires pour l'application de la *Loi sur la location à usage d'habitation*. Ils sont protégés par les dispositions relatives à la protection de la vie privée de la *Loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée* et ne peuvent être utilisés ou communiqués qu'en conformité avec cette loi. Si vous avez des questions au sujet de leur collecte et de leur utilisation, veuillez vous adresser à la Direction de la location à usage d'habitation au numéro 204 945-2476 ou au numéro sans frais 1 800 782-8403.

**Entrée en vigueur**

**10 Le présent règlement entre en vigueur en même temps que les articles 7, 12 et 15, les paragraphes 16(2) et (3), les articles 18 et 19 ainsi que le paragraphe 29(3) de la *Loi modifiant la Loi sur la location à usage d'habitation*, c. 30 des *L.M. 2012*.**

\_\_\_\_\_  
L'Imprimeur de la Reine  
du Manitoba

**SCHEDULE**

**Form 11A**

**Notice of Termination by Landlord  
(Purchaser or landlord intends to move into rental unit)**

\_\_\_\_\_  
Print name of tenant

\_\_\_\_\_  
Print address of rental unit

**Your tenancy is terminated effective \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_ because:**

**1.** The landlord has accepted an offer to purchase the residential complex in which your rental unit is located, and the following person wants to move into your rental unit:

- the purchaser                       the purchaser's parent                       the purchaser's adult child  
 the purchaser's spouse               the purchaser's spouse's parent               the purchaser's spouse's adult child

**OR**

**2.** The following person intends to move into your rental unit:

- myself                       my parent                       my adult child  
 my spouse                       my spouse's parent                       my spouse's adult child

**You must move out of your rental unit on:** \_\_\_\_\_  
(month/day/year)

\_\_\_\_\_  
Print name of landlord

\_\_\_\_\_  
Signature of landlord

\_\_\_\_\_  
Date

**Note to landlord: The length of notice you are required to give the tenant may vary, depending on the type of tenancy agreement and the location of the rental unit. Contact the Residential Tenancies Branch at 204-945-2476 or toll-free at 1-800-782-8403 or by email at [rtb@gov.mb.ca](mailto:rtb@gov.mb.ca) to find out how much notice you must give.**

**IMPORTANT INFORMATION FOR TENANTS**

*If you have children attending a school that is close to your rental unit, the landlord cannot force you to move during the school year.*

*If your unit is a condominium, the landlord may not be able to give you this type of notice to move. Contact the Residential Tenancies Branch at 204-945-2476 or toll-free at 1-800-782-8403 or by email at [rtb@gov.mb.ca](mailto:rtb@gov.mb.ca).*

*If you move because of this notice, the landlord must pay you compensation for your moving expenses, up to a maximum of \$500.00. If the landlord does not pay you this compensation, you may contact the Branch for assistance. If the person identified on this notice does not move into the rental unit within a reasonable period of time or does not live in the rental unit for at least 12 months, you may be entitled to additional compensation. Contact the Branch for more information.*

*If you find a new place to live before the date the landlord has told you to move, you may give the landlord notice that you are moving early. You must give the landlord notice of one rental payment period.*

**Form 11B**

**Notice of Termination by Landlord  
(For demolition or conversion)**

---

Print name of tenant

---

Print address of rental unit

Your tenancy is terminated effective \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_ because the landlord:

- intends to demolish your rental unit within six months after you move
- intends to convert your life lease rental unit within six months into a use other than as a rental unit occupied under a tenancy agreement
- intends to convert your rental unit within six months to a non-residential use
- intends to convert your rental unit into a cooperative housing unit that may only be occupied by a member of the housing cooperative

You must move out of your rental unit on: \_\_\_\_\_  
(month/day/year)

---

Print name of landlord

---

Signature of landlord

---

Date

**Note to landlord: The length of notice you are required to give the tenant may vary, depending on the type of tenancy agreement and the location of the rental unit. Contact the Residential Tenancies Branch at 204-945-2476 or toll-free at 1-800-782-8403 or by email at [rtb@gov.mb.ca](mailto:rtb@gov.mb.ca) to find out how much notice you must give.**

**IMPORTANT INFORMATION FOR TENANTS**

*If you have children attending a school that is close to your rental unit, the landlord cannot force you to move during the school year.*

*If your unit is a condominium, the landlord may not be able to give you this type of notice to move. Contact the Residential Tenancies Branch at 204-945-2476 or toll-free at 1-800-782-8403 or by email at [rtb@gov.mb.ca](mailto:rtb@gov.mb.ca).*

*If you move because of this notice, the landlord must pay you compensation for your moving expenses, up to a maximum of \$500.00. If the landlord does not pay you this compensation, you may contact the Branch for assistance. If the landlord does not demolish or convert the rental unit as shown, you may be entitled to additional compensation. Contact the Branch for more information.*

*If you find a new place to live before the date the landlord has told you to move, you may give the landlord notice that you are moving early. You must give the landlord notice of one rental payment period.*

Form 11C

**Notice of Termination by Landlord  
(For extensive renovations)**

---

Print name of tenant

---

Print address of rental unit

Your tenancy is terminated effective \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ because the landlord intends to renovate your rental unit and you cannot live in the unit while the work is being done.

(Attach a separate page with detailed information about the planned renovations.)

You must move out of your rental unit on: \_\_\_\_\_  
(month/day/year)

You have the right of first refusal to rent your rental unit at the lowest rent that would be charged to any other tenant once the renovations are complete. When the renovations are completed, the rent for your rental unit is expected to be \$ \_\_\_\_\_ per month. If you want to have the right of first refusal you must let the landlord know in writing *before* you move out. You must also give the landlord a mailing address for you while the renovations are being done and let the landlord know if this address changes.

---

Print name of landlord

---

Signature of landlord

---

Date

**Note to landlord: The length of notice you are required to give the tenant may vary, depending on the type of tenancy agreement and the location of the rental unit. Contact the Residential Tenancies Branch at 204-945-2476 or toll-free at 1-800-782-8403 or by email at [rtb@gov.mb.ca](mailto:rtb@gov.mb.ca) to find out how much notice you must give.**

**IMPORTANT INFORMATION FOR TENANTS**

*If you have children attending a school that is close to your rental unit, the landlord cannot force you to move during the school year.*

*If your unit is a condominium, the landlord may not be able to give you this type of notice to move. Contact the Residential Tenancies Branch at 204-945-2476 or toll-free at 1-800-782-8403 or by email at [rtb@gov.mb.ca](mailto:rtb@gov.mb.ca).*

*If you do not agree that you need to move to allow the landlord to do the renovations, you should talk to your landlord. If you cannot work things out with the landlord, you can contact the Branch to dispute this notice.*

*If you move because of this notice, the landlord must pay you compensation for your moving expenses, up to a maximum of \$500.00. If the landlord does not pay you this compensation, you may contact the Branch for assistance. If the landlord does not do the renovations or charges a new tenant less rent than shown above, you may be entitled to additional compensation. Contact the Branch for more information.*

*If you find a new place to live before the date the landlord has told you to move, you may give the landlord notice that you are moving early. You must give the landlord notice of one rental payment period.*

**ANNEXE**

**Formule 11A**

**Avis de résiliation de la location donné par le locateur  
(Acheteur ou locateur ayant l'intention d'emménager dans l'unité locative)**

---

Nom du locataire

---

Adresse de l'unité locative

**Votre location est résiliée le \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ parce que :**

1. Le locateur a accepté une offre d'achat pour l'ensemble résidentiel dans lequel est située votre unité locative et la personne suivante désire y emménager :

l'acheteur

un parent de l'acheteur

un enfant adulte de l'acheteur

le conjoint de  
l'acheteur

un parent du conjoint de  
l'acheteur

un enfant adulte du conjoint de  
l'acheteur

**OU**

2. La personne suivante a l'intention d'emménager dans votre unité locative :

moi-même

un parent

mon enfant adulte

mon conjoint

un parent de mon conjoint

un enfant adulte de mon conjoint

**Vous devez quitter votre unité locative le :** \_\_\_\_\_  
(mois/jour/année)

---

Nom du locateur

---

Signature du locateur

---

Date

**Avis au locateur : La durée du préavis que vous devez donner au locataire peut varier selon la nature de la convention de location et l'emplacement de l'unité locative. Afin de connaître la durée du préavis, communiquez avec la Direction de la location à usage d'habitation au numéro de téléphone 204 945-2476 ou au numéro sans frais 1 800 782-8403 ou encore par courriel à [rtb@gov.mb.ca](mailto:rtb@gov.mb.ca).**

**RENSEIGNEMENTS IMPORTANTS À L'INTENTION DES LOCATAIRES**

*Si vous avez des enfants qui fréquentent une école située près de votre unité locative, le locateur ne peut vous obliger à déménager durant l'année scolaire.*

*Si votre unité locative est un condominium, le locateur peut ne pas être en mesure de vous remettre le présent avis. Veuillez communiquer avec la Direction de la location à usage d'habitation au numéro de téléphone 204 945-2476 ou au numéro sans frais 1 800 782-8403 ou encore par courriel à [rtb@gov.mb.ca](mailto:rtb@gov.mb.ca).*

*Si vous quittez votre unité locative parce que vous avez reçu le présent avis, le locateur doit vous indemniser de vos frais de déménagement, jusqu'à concurrence de 500 \$. S'il ne vous verse pas cette indemnité, vous pouvez communiquer avec la Direction de la location à usage d'habitation afin de recevoir de l'aide. De plus, vous pouvez avoir droit à une indemnité supplémentaire si la personne indiquée au présent avis n'emménage pas dans l'unité locative dans un délai raisonnable ou n'y demeure pas pendant au moins 12 mois. Veuillez vous adresser à la Direction pour de plus amples détails.*

*Si vous trouvez un logement avant la date à laquelle le locateur vous a demandé de quitter votre unité locative, vous pouvez lui remettre un avis l'informant que vous déménagerez avant la date de prise d'effet de la résiliation. Vous devez alors lui donner un préavis d'un terme.*

**Formule 11B**

**Avis de résiliation de la location donné par le locateur  
(Démolition ou transformation)**

---

Nom du locataire

---

Adresse du locataire

Votre location est résiliée le \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ parce que le locateur :

- a l'intention de démolir votre unité locative dans les six mois suivant votre déménagement.
- a l'intention de transformer l'unité locative que vous occupez en vertu d'un bail viager en unité autre qu'une unité locative occupée selon une convention de location, dans les six mois suivant votre déménagement.
- a l'intention de transformer votre unité locative à des fins non résidentielles dans les six mois suivant votre déménagement.
- a l'intention de transformer votre unité locative en unité de logement coopératif pouvant être occupée exclusivement par un membre de la coopérative d'habitation.

Vous devez quitter votre unité locative le : \_\_\_\_\_  
(mois/jour/année)

---

Nom du locateur

---

Signature du locateur

---

Date

**Avis au locateur :** La durée du préavis que vous devez donner au locataire peut varier selon la nature de la convention de location et l'emplacement de l'unité locative. Afin de connaître la durée du préavis, communiquez avec la Direction de la location à usage d'habitation au numéro de téléphone 204 945-2476 ou au numéro sans frais 1 800 782-8403 ou encore par courriel à [rtb@gov.mb.ca](mailto:rtb@gov.mb.ca).

**RENSEIGNEMENTS IMPORTANTS À L'INTENTION DES LOCATAIRES**

*Si vous avez des enfants qui fréquentent une école située près de votre unité locative, le locateur ne peut vous obliger à déménager durant l'année scolaire.*

*Si votre unité locative est un condominium, le locateur peut ne pas être en mesure de vous remettre le présent avis. Veuillez communiquer avec la Direction de la location à usage d'habitation au numéro de téléphone 204 945-2476 ou au numéro sans frais 1 800 782-8403 ou encore par courriel à [rtb@gov.mb.ca](mailto:rtb@gov.mb.ca).*

*Si vous quittez votre unité locative parce que vous avez reçu le présent avis, le locateur doit vous indemniser de vos frais de déménagement, jusqu'à concurrence de 500 \$. S'il ne vous verse pas cette indemnité, vous pouvez communiquer avec la Direction de la location à usage d'habitation afin de recevoir de l'aide. De plus, vous pouvez avoir droit à une indemnité supplémentaire si le locateur ne procède pas à la démolition ou à la transformation prévue. Veuillez vous adresser à la Direction pour de plus amples détails.*

*Si vous trouvez un logement avant la date à laquelle le locateur vous a demandé de quitter votre unité locative, vous pouvez lui remettre un avis l'informant que vous déménagerez avant la date de prise d'effet de la résiliation. Vous devez alors lui donner un préavis d'un terme.*

Formule 11C

**Avis de résiliation de la location donné par le locateur  
(Rénovations importantes)**

---

Nom du locataire

---

Adresse de l'unité locative

Vous location est résiliée le \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ parce que le locateur a l'intention de rénover votre unité locative et que vous ne pourrez y demeurer pendant l'exécution des travaux.

(Sur une feuille jointe au présent avis, veuillez fournir des renseignements détaillés concernant les rénovations projetées.)

Vous devez quitter votre unité locative le : \_\_\_\_\_  
(mois/jour/année)

Vous avez un droit de premier refus à l'égard de la location de votre unité locative moyennant paiement d'un loyer aussi bas que celui qui serait demandé à tout autre locataire une fois les travaux terminés. Le loyer de votre unité locative devrait être de \_\_\_\_\_ \$ par mois à la fin des travaux. De plus, si vous désirez vous prévaloir du droit de premier refus, vous devez le faire savoir par écrit au locateur avant de quitter votre unité. Enfin, vous devez fournir au locateur une adresse postale afin qu'il puisse communiquer avec vous pendant les travaux de rénovation et vous devez l'informer, le cas échéant, du changement de cette adresse.

---

Nom du locateur

---

Signature du locateur

---

Date

**Avis au locateur :** La durée du préavis que vous devez donner au locataire peut varier selon la nature de la convention de location et l'emplacement de l'unité locative. Afin de connaître la durée du préavis, communiquez avec la Direction de la location à usage d'habitation au numéro de téléphone 204 945-2476 ou au numéro sans frais 1 800 782-8403 ou encore par courriel à [rtb@gov.mb.ca](mailto:rtb@gov.mb.ca).

**RENSEIGNEMENTS IMPORTANTS À L'INTENTION DES LOCATAIRES**

*Si vous avez des enfants qui fréquentent une école située près de votre unité locative, le locateur ne peut vous obliger à déménager durant l'année scolaire.*

*Si votre unité locative est un condominium, le locateur peut ne pas être en mesure de vous remettre le présent avis. Veuillez communiquer avec la Direction de la location à usage d'habitation au numéro de téléphone 204 945-2476 ou au numéro sans frais 1 800 782-8403 ou encore par courriel à [rtb@gov.mb.ca](mailto:rtb@gov.mb.ca).*

*Veuillez vous adresser à votre locateur si vous ne croyez pas que vous devez déménager afin qu'il puisse exécuter les travaux de rénovation. Si vous ne pouvez vous entendre avec lui, vous pouvez communiquer avec la Direction de la location à usage d'habitation afin de contester le présent avis.*

*Si vous quittez votre unité locative parce que vous avez reçu le présent avis, le locateur doit vous indemniser de vos frais de déménagement, jusqu'à concurrence de 500 \$. S'il ne vous verse pas cette indemnité, vous pouvez communiquer avec la Direction de la location à usage d'habitation afin de recevoir de l'aide. De plus, vous pouvez avoir droit à une indemnité supplémentaire dans le cas où le locateur n'exécute pas les travaux de rénovation ou exige du nouveau locataire un loyer inférieur à celui indiqué ci-dessus. Veuillez vous adresser à la Direction pour de plus amples détails.*

*Si vous trouvez un logement avant la date à laquelle le locateur vous a demandé de quitter votre unité locative, vous pouvez lui remettre un avis l'informant que vous déménagerez avant la date de prise d'effet de la résiliation. Vous devez alors lui donner un préavis d'un terme.*