

---

THE RESIDENTIAL TENANCIES ACT  
(C.C.S.M. c. R119)

**Residential Rent Regulation, amendment**

---

Regulation 148/2011  
Registered September 2, 2011

**Manitoba Regulation 156/92 amended**

**1** The *Residential Rent Regulation, Manitoba Regulation 156/92*, is amended by this regulation.

**2** The following is added after section 12 and before the centred heading that follows it:

**Discharge of registered notice re rehabilitation scheme order**

**12.01** In determining whether it is appropriate to submit a discharge of the registered notice under subsection 135.1(6) of the Act, the director must consider

(a) whether the residential complex was destroyed or rendered uninhabitable after the order approving the rehabilitation scheme was made; and

(b) whether the circumstances in which the residential complex was destroyed or rendered uninhabitable were beyond the landlord's control.

**Coming into force**

**3** This regulation comes into force on the day that section 9 of *The Residential Tenancies Amendment Act, S.M. 2011, c. 30, Sch. B*, comes into force.

---

The Queen's Printer  
for the Province of Manitoba

---

LOI SUR LA LOCATION À USAGE D'HABITATION  
(c. R119 de la C.P.L.M.)

**Règlement modifiant le Règlement sur le contrôle du loyer des locaux d'habitation**

---

Règlement 148/2011  
Date d'enregistrement : le 2 septembre 2011

**Modification du R.M. 156/92**

**1** Le présent règlement modifie le *Règlement sur le contrôle du loyer des locaux d'habitation, R.M. 156/92*.

**2** Il est ajouté, après l'article 12 mais avant l'intertitre précédant l'article 12.1, ce qui suit :

**Mainlevée de l'avis enregistré — ordre d'approbation d'un projet de réfection**

**12.01** Afin de déterminer s'il est indiqué de soumettre une mainlevée de l'avis enregistré en vertu du paragraphe 135.1(6) de la *Loi*, le directeur examine :

a) si l'ensemble résidentiel a été détruit ou rendu inhabitable après que l'ordre d'approbation du projet de réfection a été donné;

b) si les circonstances dans lesquelles l'ensemble résidentiel a été détruit ou rendu inhabitable étaient indépendantes de la volonté du locateur.

**Entrée en vigueur**

**3** Le présent règlement entre en vigueur en même temps que l'article 9 de la *Loi modifiant la Loi sur la location à usage d'habitation, annexe B du c. 30 des L.M. 2011*.

---

L'Imprimeur de la Reine  
du Manitoba