
THE FARM LANDS OWNERSHIP ACT
(C.C.S.M. c. F35)

**Farm Lands Ownership Regulation,
amendment**

Regulation 172/2008
Registered November 17, 2008

Manitoba Regulation 204/87 R amended

1 The Farm Lands Ownership Regulation, Manitoba Regulation 204/87 R, is amended by this regulation.

2 The following is added after section 3:

Property used to generate electricity by wind

4(1) An interest in farm land is exempt from the application of section 4 of *The Farm Lands Ownership Act* if the interest is held

(a) for the purpose of developing or operating a facility for generating electricity by wind for direct or indirect sale to The Manitoba Hydro-Electric Board; or

(b) for a purpose that is ancillary to the purpose set out in clause (a), including, but not limited to, assessing the feasibility of using the farm land as the site of a facility for generating electricity by wind for direct or indirect sale to The Manitoba Hydro-Electric Board.

4(2) The exemption of an interest in farm land under subsection (1) expires five years after a licence for the construction and operation of the facility is issued under *The Environment Act* unless before the end of that five-year period

(a) the facility is constructed and capable of being operated to generate electricity by wind; and

LOI SUR LA PROPRIÉTÉ AGRICOLE
(c. F35 de la C.P.L.M.)

**Règlement modifiant le Règlement sur la
propriété agricole**

Règlement 172/2008
Date d'enregistrement : le 17 novembre 2008

Modification du R.M. 204/87 R

1 Le présent règlement modifie le Règlement sur la propriété agricole, R.M. 204/87 R.

2 Il est ajouté, après l'article 3, ce qui suit :

Énergie éolienne

4(1) Sont soustraits à l'application de l'article 4 de la *Loi sur la propriété agricole* les droits réels agricoles détenus :

a) aux fins de la mise en place ou de l'exploitation d'une centrale éolienne produisant de l'électricité devant être vendue directement ou indirectement à la Régie de l'hydro-électricité du Manitoba;

b) à des fins connexes à celles mentionnées à l'alinéa a), notamment afin que soit évaluée la faisabilité de l'utilisation de la terre agricole comme emplacement pour une telle centrale.

4(2) L'exemption visée au paragraphe (1) expire cinq ans après qu'une licence autorisant la construction et l'exploitation de la centrale est délivrée en vertu de la *Loi sur l'environnement* sauf si, avant la fin de cette période de cinq ans :

a) la centrale est construite et peut être exploitée aux fins prévues;

(b) the person who holds the interest files with the board information that satisfies the board that

(i) the facility has been constructed and is capable of being operated to generate electricity by wind, and

(ii) the electricity generated is being directly or indirectly sold to The Manitoba Hydro-Electric Board or, if the facility is not then operating, the electricity eventually generated will be directly or indirectly sold to The Manitoba Hydro-Electric Board.

Order of the board set aside

3 The order of the board dated June 15, 2005, exempting interests in wind farms, for the purpose of developing wind power, as a class of interest in farm land is set aside.

b) la personne qui est titulaire du droit dépose auprès de l'Office des renseignements qui le persuadent :

(i) d'une part, que la centrale est construite et peut être exploitée aux fins prévues,

(ii) d'autre part, que l'électricité produite est vendue directement ou indirectement à la Régie de l'hydro-électricité du Manitoba ou, si la centrale n'est pas encore en service, le sera.

Annulation de l'ordonnance de l'Office

3 Est annulée l'ordonnance de l'Office datée du 15 juin 2005 et prévoyant une exemption à l'égard des droits sur les parcs éoliens visant la production d'énergie éolienne.

The Queen's Printer
for the Province of Manitoba

L'Imprimeur de la Reine
du Manitoba