
THE BUILDINGS AND MOBILE HOMES ACT
(C.C.S.M. c. B93)

Manitoba Building Code, amendment

Regulation 177/2005
Registered December 5, 2005

Manitoba Regulation 164/98 amended
1 The Manitoba Building Code, Manitoba Regulation 164/98, is amended by this regulation.

2(1) Sentence 2.3.1.3.(1), as enacted by section 6 of the Schedule, is struck out and replaced with the following:

2.3.1.3. Designers Required

(1) Plans, drawings and related documents submitted with an application to build a building covered under Subsection 2.1.2., must be prepared, signed and sealed by an architect or professional engineer, or both, as determined in accordance with Table 2.3.1.3.A.

2(2) The table set out in the Schedule to this regulation is added after Sentence 2.3.1.3.(1).

LOI SUR LES BÂTIMENTS ET LES MAISONS
MOBILES
(c. B93 de la C.P.L.M.)

Règlement modifiant le Code du bâtiment du Manitoba

Règlement 177/2005
Date d'enregistrement : le 5 décembre 2005

Modification du R.M. 164/98
1 Le présent règlement modifie le Code du bâtiment du Manitoba, R.M. 164/98.

2(1) Le paragraphe 2.3.1.3. 1), édicté par l'article 6 de l'annexe, est remplacé par ce qui suit :

2.3.1.3. Recours obligatoire aux concepteurs

1) Les plans, dessins et documents connexes qui accompagnent une demande de construction d'un bâtiment visé par la sous-section 2.1.2. sont établis, signés et scellés par un architecte et un ingénieur spécialisés, ou par l'un d'eux, conformément au tableau 2.3.1.3.A.

2(2) Le tableau figurant à l'annexe du présent règlement est ajouté après le paragraphe 2.3.1.3. 1).

2(3) The following is added after the table after Sentence 2.3.1.3.(1):

(2) Where the authority having jurisdiction determines that an alteration to a building covered under Subsection 2.1.2. will or is likely to significantly affect the integrity of

- (a) the fire safety systems, including fire alarms, sprinklers and standpipes;
- (b) the life safety systems, including exits, lobbies and public corridors;
- (c) the fire compartments, including vertical or horizontal fire separations;
- (d) the structural system;
- (e) the environmental separation systems, including the building envelope;
- (f) the heating, ventilation and air-conditioning systems;
- (g) the usable floor area through the addition of a mezzanine, infill or other similar element; or
- (h) any one or more of the things mentioned in clauses (a) to (g);

the plans, drawings and related documents submitted with the application to make the alteration must be prepared, signed and sealed by an architect or professional engineer, or both, as determined by the authority having jurisdiction having regard to the type of work concerned. Unless the authority having jurisdiction determines that the alteration will or is likely to have such an effect, the plans, drawings and related documents are not required to be prepared, signed or sealed by an architect or professional engineer.

(3) Where under Sentence 2.3.1.3.(1) or (2) plans, drawings and related documents are to be prepared, signed and sealed by two or more designers, each must prepare, sign and seal those plans, drawings and related documents that relate to the type of work in which he or she is skilled.

2(3) Il est ajouté, après le tableau suivant le paragraphe 2.3.1.3. 1), ce qui suit :

2) Si l'autorité compétente détermine que les transformations apportées à un bâtiment que vise la sous-section 2.1.2. auront ou pourraient vraisemblablement avoir une incidence considérable sur l'intégrité des éléments qui suivent, les plans, dessins et documents connexes qui accompagnent la demande d'autorisation de transformation doivent être établis, signés et scellés par un architecte et un ingénieur spécialisés, ou par l'un d'eux, selon ce qu'elle décide compte tenu du type de travail à accomplir :

- a) les systèmes de sécurité incendie, y compris les avertisseurs d'incendie, les extincteurs automatiques et les canalisations;
- b) les éléments visant à assurer la sécurité des personnes, y compris les issues, les entrées et les corridors communs;
- c) les compartiments à l'épreuve du feu, y compris les séparations coupe-feu verticales ou horizontales;
- d) la stratégie structurale;
- e) les installations visant à séparer le bâtiment de l'extérieur, y compris l'enveloppe de bâtiment;
- f) les installations de chauffage, de ventilation et de conditionnement d'air;
- g) les planchers pouvant notamment être aménagés au moyen d'une mezzanine, d'un ajout ou d'un autre élément semblable;
- h) un ou plusieurs des éléments précités.

En l'absence d'une telle détermination, les plans, dessins et documents connexes n'ont pas à être établis, signés et scellés par un architecte ou un ingénieur.

3) Chacun des concepteurs visés au paragraphe 2.3.1.3. 1) ou 2) établit, signe et scelle les plans, dessins et documents connexes qui se rapportent au type de travail dans lequel ils sont spécialisés.

2(4) Section 6 of the Schedule that enacts Sentence 2.3.1.3.(1) is renumbered as section 6.1.

Validation of permits

3(1) Any permit, including a building or occupancy permit issued under *The Buildings and Mobile Homes Act* or a by-law of a municipality that

(a) was issued before the day this regulation was registered;

(b) was issued in relation to an alteration to which Sentence 2.3.1.3.(2) of the *Manitoba Building Code*, as enacted by subsection 2(3) of this regulation, applies; and

(c) would have been valid if Sentence 2.3.1.3.(2) had been in force when the permit was issued;

is validated and declared to have been lawfully issued.

Validation of conditions on permits

3(2) Any conditions imposed on a permit validated by subsection (1) are validated and declared to have been lawfully imposed to the extent that they would have been if the permit had been valid when it was issued.

Coming into force

4(1) Subject to subsection (2), this regulation comes into force on the day it is registered.

Retroactive application of Sentence 2.3.1.3.(2)

4(2) Sentence 2.3.1.3.(2) of the *Manitoba Building Code*, as enacted by subsection 2(3) of this regulation, and Sentence 2.3.1.3.(3), as it relates to Sentence 2.3.1.3.(2), are retroactive to the extent necessary for them to apply, for all purposes, in respect of any alteration work done before the day this regulation is registered.

2(4) L'article 6 de l'annexe qui édicte le paragraphe 2.3.1.3. 1) devient l'article 6.1.

Validation des permis

3(1) Sont validés et déclarés avoir été délivrés légalement les permis — y compris les permis de construire et d'occupation délivrés sous le régime de la *Loi sur les bâtiments et les maisons mobiles* ou d'un règlement municipal — qui ont été délivrés avant l'enregistrement du présent règlement relativement aux modifications auxquelles s'applique le paragraphe 2.3.1.3. 2) du *Code du bâtiment du Manitoba*, édicté par le paragraphe 2(3) du présent règlement, et qui auraient été valides si le paragraphe 2.3.1.3. 2) avait été en vigueur au moment de leur délivrance.

Validation des conditions des permis

3(2) Sont validées et déclarées avoir été imposées légalement les conditions des permis validés par le paragraphe (1) dans la mesure où elles l'auraient été si les permis avaient été valides au moment de leur délivrance.

Entrée en vigueur

4(1) Sous réserve du paragraphe (2), le présent règlement entre en vigueur le jour de son enregistrement.

Application rétroactive du paragraphe 2.3.1.3. 2)

4(2) Le paragraphe 2.3.1.3. 2) du *Code du bâtiment du Manitoba*, édicté par le paragraphe 2(3) du présent règlement, et le paragraphe 2.3.1.3. 3), dans la mesure où il a trait au paragraphe 2.3.1.3. 2), sont rétroactifs afin qu'ils s'appliquent aux travaux de modification effectués avant l'enregistrement du présent règlement.

SCHEDULE

**Table 2.3.1.3.A
Designers Required
Forming Part of Sentence 2.3.1.3.(1)**

Building Classification	Designers Required*
Group A: Assembly Occupancies (except for Group A, Division 3: Arenas with a fixed seating capacity of 1,000 people or less)	Architect and Professional Engineer
Group A, Division 3: Arenas Building with a fixed seating capacity of 1,000 people or less	Architect or Professional Engineer
Group B: Care or Detention Occupancies	Architect and Professional Engineer
Group C: Residential Occupancies Building exceeding 600 m ² in building area or exceeding 3 storeys in building height	Architect and Professional Engineer
Group D: Business and Personal Services Occupancies Building exceeding 600 m ² in building area or exceeding 3 storeys in building height	Architect and Professional Engineer
Group E: Mercantile Occupancies Building exceeding 600 m ² in building area or exceeding 3 storeys in building height	Architect and Professional Engineer
Group F, Division 1: High Hazard Industrial Occupancies	Architect or Professional Engineer
Group F, Division 2 and Division 3: Medium and Low Hazard Industrial Occupancies Building exceeding 600 m ² in building area or exceeding 3 storeys in building height	Architect or Professional Engineer

*The required designer(s) must be skilled in the type of work concerned.

ANNEXE

**Tableau 2.3.1.3.A
Recours obligatoire aux concepteurs
Faisant partie intégrante du paragraphe 2.3.1.3. 1)**

Classification des bâtiments	Recours obligatoire aux concepteurs*
Groupe A : établissements de réunion (à l'exception du groupe A, division 3 : arénas ayant au maximum 1 000 sièges fixes)	Architecte et ingénieur
Groupe A, division 3 : arénas Bâtiments ayant au maximum 1 000 sièges fixes	Architecte ou ingénieur
Groupe B : établissements de soins ou de détention	Architecte et ingénieur
Groupe C : habitations Bâtiments ayant une superficie de plus de 600 m ² ou comptant plus de 3 étages	Architecte et ingénieur
Groupe D : établissements d'affaires Bâtiments ayant une superficie de plus de 600 m ² ou comptant plus de 3 étages	Architecte et ingénieur
Groupe E : établissements commerciaux Bâtiments ayant une superficie de plus de 600 m ² ou comptant plus de 3 étages	Architecte et ingénieur
Groupe F, division 1 : établissements industriels à risques très élevés	Architecte ou ingénieur
Groupe F, divisions 2 et 3 : établissements industriels à risques moyens et faibles Bâtiments ayant une superficie de plus de 600 m ² ou comptant plus de 3 étages	Architecte ou ingénieur

*Le ou les concepteurs doivent être spécialisés dans le type de travail à accomplir.