

---

THE REAL PROPERTY ACT  
(C.C.S.M. c. R30)

**Real Property Act Forms Regulation,  
amendment**

---

Regulation 147/2005  
Registered October 17, 2005

**Manitoba Regulation 281/87 amended**  
**1 The Real Property Act Forms Regulation, Manitoba Regulation 281/87, is amended by this regulation.**

**2 The Schedule is amended in Form 9 by striking out "Subsection 88(1)" and substituting "Subsection 91(1)".**

**3 The Schedule is amended by replacing Form 14 with the Schedule to this regulation.**

August 15, 2005  
15 août 2005

**Registrar General/Le registraire général,**

R. M. Wilson

---

LOI SUR LES BIENS RÉELS  
(c. R30 de la C.P.L.M.)

**Règlement modifiant le Règlement sur les  
formules d'application de la Loi**

---

Règlement 147/2005  
Date d'enregistrement : le 17 octobre 2005

**Modification du R.M. 281/87**  
**1 Le présent règlement modifie le Règlement sur les formules d'application de la Loi, R.M. 281/87.**

**2 La formule 9 de l'annexe est modifiée par substitution, à « paragraphe 88(1) », de « paragraphe 91(1) ».**

**3 L'annexe est modifiée par substitution, à la formule 14, de l'annexe du présent règlement.**

**SCHEDULE  
Form 14  
(section 110 of the Act)  
AMENDING AGREEMENT**



District of \_\_\_\_\_

- THIS AGREEMENT **WILL** ADD LANDS TO THE LANDS ALREADY AFFECTED BY THE MORTGAGE OR ENCUMBRANCE BEING AMENDED BY THIS INSTRUMENT
- THIS AGREEMENT **WILL NOT** ADD LANDS TO THE LANDS ALREADY AFFECTED BY THE MORTGAGE OR ENCUMBRANCE BEING AMENDED BY THIS INSTRUMENT

**1. INSTRUMENT BEING AMENDED**

Type of instrument \_\_\_\_\_  
Instrument number \_\_\_\_\_  
Date of registration \_\_\_\_\_  
Current affected titles \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**2. NAME OF PARTIES**

OWNER OF INSTRUMENT \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
being the registered owner of the mortgage or encumbrance, and  
OWNER OF LAND \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
being the registered owner of the land.

**3. AGREEMENT TO EXTEND**

We agree to extend the term of repayment of the balance of principal and interest  
outstanding in the amount of \_\_\_\_\_ Dollars (\$) )  
at the date hereof upon the following terms and conditions:

See schedule

**4. AGREEMENT TO AMEND**

We agree to amend the mortgage or encumbrance as follows:

See schedule

**IMPORTANT NOTICE:** By virtue of Section 194 of The Real Property Act, any statement set out in this document and signed by the party making the statement has the same effect and validity as an oath, affidavit, affirmation or statutory declaration given pursuant to THE MANITOBA EVIDENCE ACT.

**5. AGREEMENT TO ADD LAND**

We agree to vary the description of the mortgaged/affected land to add to the lands already affected by the mortgage or encumbrance, the following additional land:

**LAND DESCRIPTION (new land to be added)**

See schedule

TITLE NUMBER(S)

**6. ENCUMBRANCES, LIENS AND INTERESTS**

(Set out only those interests registered prior to the instrument being amended.)

**7. SIGNATURE OF OWNER OF INSTRUMENT**

*Strike out inappropriate statement(s) and initial*

See schedule

1. I am/entitled to be an/the owner of the Mortgage/Encumbrance of the land.
2. I promise to be bound by all the terms herein.
3. I am of the full age of majority.
4. The registration of this instrument does not contravene the provisions of *The Farm Lands Ownership Act* because:
  - a) the within land is not farm land as defined in *The Farm Lands Ownership Act*.
  - b) the interest in the farm land is being mortgaged/encumbered pursuant to a bona fide debt obligation.
  - c) other (specify section of *The Farm Lands Ownership Act*)

Particulars:

5.

6.

|             |
|-------------|
| <b>DATE</b> |
|-------------|

|              |
|--------------|
| <b>Y M D</b> |
|--------------|

|         |      |           |  |
|---------|------|-----------|--|
| Witness | Name | Signature |  |
| Witness | Name | Signature |  |

Attach affidavit of subscribing witness if the witness is other than an officer as defined in subsection 72(4) of *The Real Property Act*.

**8. SIGNATURE OF OWNER OF LAND**

*Strike out inappropriate statement(s) and initial*

See schedule

1. I am/entitled to be an/the owner of the land.
2. As security for performance of all my obligations herein, I hereby mortgage/encumber to the Mortgagee/Encumbrancer my interest in the Land/Mortgage/Encumbrance of the land.
3. I promise to pay the principal amount and interest and all other charges and money hereby secured and to be bound by all the terms herein.
4. I acknowledge receipt of a copy of this instrument and all of the terms herein.
5. I am of the full age of majority.
6. The registration of this instrument does not contravene the provisions of *The Farm Lands Ownership Act* because:
  - a) the within land is not farm land as defined in *The Farm Lands Ownership Act*.
  - b) the interest in the farm land is being mortgaged/encumbered pursuant to a bona fide debt obligation.
  - c) other (specify section of *The Farm Lands Ownership Act*)
- Particulars:
7. My co-mortgagor/co-encumbrancee is my spouse or common-law partner and no other person has homestead rights in the within lands.
8. The person who has consented to this instrument is my spouse or common-law partner and no other person has homestead rights in the within lands.
- 9.
- 10.

|   |              |           |           |  |
|---|--------------|-----------|-----------|--|
|   | <b>DATE</b>  |           |           |  |
|   | <b>Y M D</b> |           |           |  |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">Witness</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">Name</td> <td style="width: 35%; text-align: center;">Signature</td> </tr> </table> | Witness      | Name      | Signature |  |
| Witness   | Name         | Signature |           |  |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">Witness</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">Name</td> <td style="width: 35%; text-align: center;">Signature</td> </tr> </table> | Witness      | Name      | Signature |  |
| Witness   | Name         | Signature |           |  |

Attach affidavit of subscribing witness if the witness is other than an officer as defined in subsection 72(4) of *The Real Property Act*.

**9/10. HOMESTEADS ACT CONSENT TO DISPOSITION AND ACKNOWLEDGEMENT**

Note: For consent by widow(er) or surviving common-law partner, see section 22 of *The Homesteads Act*.

I, the spouse or common-law partner of the Mortgagor/Encumbrancee, consent to the disposition of the homestead effected by this instrument and acknowledge that:

1.  I am the first spouse or common-law partner to acquire homestead rights in the property;  
or  
 A previous spouse or common-law partner of the Mortgagor/Encumbrancee acquired homestead rights in the property but those rights have been released or terminated in accordance with *The Homesteads Act*.
2. I am aware that *The Homesteads Act* gives me a life estate in the homestead and that I have the right to prevent this disposition of the homestead by withholding my consent.
3. I am aware that the effect of this consent is to give up my life estate in the homestead to the extent necessary to give effect to this disposition.
4. I execute this consent apart from my spouse or common-law partner freely and voluntarily without any compulsion on the part of my spouse or common-law partner.

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | <b>DATE</b>                               |   |  |
|  | <b>Y M D</b>                              |   |  |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 45%; text-align: center;">Name of Spouse or Common-Law Partner</td> <td style="width: 55%; text-align: center;">Signature of Spouse or Common-Law Partner</td> </tr> </table> | Name of Spouse or Common-Law Partner      | Signature of Spouse or Common-Law Partner |  |
| Name of Spouse or Common-Law Partner   | Signature of Spouse or Common-Law Partner |   |  |
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 45%; text-align: center;">Name of Witness</td> <td style="width: 55%; text-align: center;">Signature of Witness</td> </tr> </table>   | Name of Witness                           | Signature of Witness                      |  |
| Name of Witness  | Signature of Witness                      |   |  |

A Notary Public in and for the Province of Manitoba  
 A Commissioner for Oaths in and for the Province of Manitoba  
 My Commission expires:  
 Or other person authorized to take affidavits under *The Manitoba Evidence Act* (Specify)



**ANNEXE  
Formule 14  
(article 110 de la Loi)**

**CONVENTION DE MODIFICATION**

District de \_\_\_\_\_

- LA PRÉSENTE CONVENTION **AJOUTERA** DES BIENS-FONDS À CEUX DÉJÀ VISÉS PAR L'HYPOTHÈQUE OU LA CHARGE QUE LE PRÉSENT INSTRUMENT MODIFIE.
- LA PRÉSENTE CONVENTION **N'AJOUTERA PAS** DE BIENS-FONDS À CEUX DÉJÀ VISÉS PAR L'HYPOTHÈQUE OU LA CHARGE QUE LE PRÉSENT INSTRUMENT MODIFIE.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>1. INSTRUMENT MODIFIÉ</b>         | <p>Type d'instrument _____</p> <p>Numéro de l'instrument _____</p> <p>Date d'enregistrement _____</p> <p>Titres fonciers actuels visés _____</p>  |
| <b>2. NOM DES PARTIES</b>            | <p>TITULAIRE DE L'INSTRUMENT _____</p> <p>_____ ,</p> <p>titulaire inscrit de l'hypothèque ou de la charge, et</p> <p>PROPRIÉTAIRE DU BIEN-FONDS _____</p> <p>_____ ,</p> <p>propriétaire inscrit du bien-fonds.</p>  |
| <b>3. CONVENTION DE PROROGATION</b>  | <p>Nous convenons de proroger la période de remboursement du solde du principal et des intérêts impayés s'élevant à _____ dollars ( _____ \$)</p> <p>à la date indiquée aux présentes suivant les modalités et les conditions suivantes :</p> <p align="right">voir l'annexe <input type="checkbox"/></p> |
| <b>4. CONVENTION DE MODIFICATION</b> | <p>Nous convenons de modifier l'hypothèque ou la charge de la façon suivante :</p> <p align="right">voir l'annexe <input type="checkbox"/></p>  |

AVIS IMPORTANT : En vertu de l'article 194 de la Loi sur les biens réels, les déclarations figurant dans le présent document et signées par leur auteur ont la même valeur et produisent les mêmes effets que les serments, les affidavits ou les déclarations solennelles faits sous le régime de la Loi sur la preuve au Manitoba.

**5. CONVENTION VISANT L'AJOUT DE BIENS-FONDS**

Nous convenons de modifier la description du bien-fonds grevé d'une hypothèque/visé afin d'ajouter aux biens-fonds déjà touchés par l'hypothèque ou la charge le bien-fonds suivant :

**DESCRIPTION DU BIEN-FONDS (nouveau bien-fonds devant être ajouté)**

Voir l'annexe

NUMÉRO(S) DE TITRE

**6. CHARGES, PRIVILÈGES ET INTÉRÊTS**

(Mentionner seulement les intérêts enregistrés avant l'instrument faisant l'objet de la modification.)

**7. SIGNATURE DU TITULAIRE DE L'INSTRUMENT**

*Biffer les déclarations non applicables et parapher.*

Voir l'annexe

1. Je suis (J'ai le droit d'être) le titulaire (l'un des titulaires) de l'hypothèque (de la charge) grevant le bien-fonds.
2. Je promets de respecter les conditions du présent instrument.
3. J'ai atteint l'âge de la majorité.
4. L'enregistrement du présent instrument ne contrevient pas aux dispositions de la *Loi sur la propriété agricole* :
  - a) du fait que le bien-fonds qu'il vise n'est pas une terre agricole au sens de cette loi;
  - b) du fait que le droit réel agricole est hypothéqué (grevé d'une charge) au titre d'une créance véritable;
  - c) en raison de l'article \_\_\_\_\_ de cette loi (préciser) :
- 5.
- 6.

| DATE |   |   |
|------|---|---|
| A    | M | J |
|      |   |   |
|      |   |   |

|        |     |           |  |
|--------|-----|-----------|--|
| Témoïn | Nom | Signature |  |
|--------|-----|-----------|--|

|        |     |           |  |
|--------|-----|-----------|--|
| Témoïn | Nom | Signature |  |
|--------|-----|-----------|--|

Joindre l'affidavit du témoin signataire si le témoin n'est pas un procureur au sens du paragraphe 72(4) de la *Loi sur les biens réels*.

**8. SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE DU BIEN-FONDS**

*Biffer les déclarations non applicables et parapher.*

Voir l'annexe

1. Je suis (J'ai le droit d'être) le propriétaire (l'un des propriétaires) du bien-fonds.
2. Afin de garantir l'exécution des obligations qui me sont imposées en vertu du présent instrument, j'hypothèque (je grève) en faveur du créancier hypothécaire (bénéficiaire de charge) mon intérêt dans le bien-fonds (l'hypothèque) (la charge).
3. Je promets de payer le principal, les intérêts et les autres frais et sommes garantis et de respecter les conditions du présent instrument.
4. Je reconnais avoir reçu une copie du présent instrument et de toutes ses conditions.
5. J'ai atteint l'âge de la majorité.
6. L'enregistrement du présent instrument ne contrevient pas aux dispositions de la *Loi sur la propriété agricole* :
  - a) du fait que le bien-fonds qu'il vise n'est pas une terre agricole au sens de cette loi;
  - b) du fait que le droit réel agricole est hypothéqué (grevé d'une charge) au titre d'une créance véritable;
  - c) en raison de l'article \_\_\_\_\_ de cette loi (préciser) :
7. Mon codébiteur hypothécaire (cobénéficiaire de charge) est mon (ma) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait et aucune autre personne ne possède un droit sur la propriété familiale à l'égard des biens-fonds visés par le présent instrument.
8. La personne qui a consenti au présent instrument est mon (ma) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait et aucune autre personne ne possède un droit sur la propriété familiale à l'égard des biens-fonds visés par le présent instrument.

|        |     |           |              |
|--------|-----|-----------|--------------|
| 9.     |     |           | <b>DATE</b>  |
| 10.    |     |           | <b>A M J</b> |
|        |     |           |              |
| Témoin | Nom | Signature |              |
| Témoin | Nom | Signature |              |

Joindre l'affidavit du témoin signataire si le témoin n'est pas un procureur au sens du paragraphe 72(4) de la *Loi sur les biens réels*.

**9/10. CONSENTEMENT À UNE ALIÉNATION ET RECONNAISSANCE EN VERTU DE LA LOI SUR LA PROPRIÉTÉ FAMILIALE**

Note : Consentement du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait du propriétaire — voir l'article 22 de la *Loi sur la propriété familiale* décédé

Je soussigné(e), conjoint(e) ou conjoint(e) de fait du débiteur hypothécaire (bénéficiaire de charge), consens à l'aliénation de la propriété familiale effectuée conformément au présent instrument et reconnais ce qui suit :

1.  Je suis le (la) premier (première) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait à acquérir un droit sur la propriété familiale.
  - Un(e) ex-conjoint(e) ou ex-conjoint(e) de fait du débiteur hypothécaire (bénéficiaire de charge) a acquis un droit sur la propriété familiale, mais ce droit a fait l'objet d'une renonciation ou d'une résiliation conformément à la *Loi sur la propriété familiale*.
2. Je sais que la *Loi sur la propriété familiale* me confère un domaine viager dans la propriété familiale ainsi que le droit d'empêcher l'aliénation de celle-ci en refusant mon consentement.
3. Je sais que par le présent consentement j'abandonne mon domaine viager dans la propriété familiale dans la mesure nécessaire pour qu'il soit donné effet à la présente aliénation.
4. Je passe le présent acte de consentement indépendamment de mon (ma) conjoint(e) ou de mon (ma) conjoint(e) de fait, de mon plein gré et sans contrainte de la part de celui-ci (celle-ci).

|   |   |              |
|---|---|--------------|
|   |   | <b>DATE</b>  |
|   |   | <b>A M J</b> |
|   |   |              |
| Nom du (de la) conjoint(e)<br>ou du (de la) conjoint(e) de fait | Signature du (de la) conjoint(e)<br>ou du (de la) conjoint(e) de fait |              |
| Nom du témoin   | Signature du témoin   |              |

Notaire public dans et pour la province du Manitoba  
 Commissaire aux serments dans et pour la province du Manitoba  
 Ma commission prend fin le :  
 Ou autre personne autorisée à recevoir des affidavits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba* (préciser)



**11. CONSENTEMENTS**

Voir l'annexe

Je (Nous) soussigné(e)(s),

|                  |  |
|------------------|--|
| _____ ,<br>(nom) | _____ ,<br>(numéro de l'hypothèque/de la charge) |
| _____ ,<br>(nom) | _____ ,<br>(numéro de l'hypothèque/de la charge) |
| _____ ,<br>(nom) | _____ ,<br>(numéro de l'hypothèque/de la charge) |
| _____ ,<br>(nom) | _____ ,<br>(numéro de l'hypothèque/de la charge) |

- ai (avons) une créance ou un intérêt prenant rang après l'hypothèque ou la charge;
- consens (consentons) à l'enregistrement de la présente convention de modification et conviens (convenons) que l'hypothèque ou la charge modifiée doit continuer à avoir priorité sur ma (notre) créance ou mon (notre) intérêt.

| DATE |   |   |
|------|---|---|
| A    | M | J |
|      |   |   |

|        |     |           |
|--------|-----|-----------|
| Témoin | Nom | Signature |
| Témoin | Nom | Signature |
| Témoin | Nom | Signature |
| Témoin | Nom | Signature |

Joindre l'affidavit du témoin signataire si le témoin n'est pas un procureur au sens du paragraphe 72(4) de la *Loi sur les biens réels*.

**12. INSTRUMENT PRÉSENTÉ POUR ENREGISTREMENT PAR** (*indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone*) :

| DROITS VÉRIFIÉS   | SOMME REMBOURSÉE                      |
|---|---------------------------------------|
| Certificat d'enregistrement<br><br>Enregistré le _____<br>sous le numéro _____<br>J'atteste que l'instrument ci-joint a été enregistré et porté sur le<br>certificat de titre n° _____<br>Pour le registraire de district : _____ | <b>CONVENTION DE<br/>MODIFICATION</b> |