

---

THE LIFE LEASES ACT  
(C.C.S.M. c. L130)

**Life Leases Regulation, amendment**

---

Regulation 187/2000  
Registered December 27, 2000

**Manitoba Regulation 143/99 amended**

**1 The *Life Leases Regulation, Manitoba Regulation 143/99*, is amended by this regulation.**

**2 Clause 3(1)(g) is amended**

**(a) in subclause (v), by striking out "with a minimum coverage of \$1,000,000. per occurrence" and substituting "**on a claims-made basis, with a minimum coverage of \$1,000,000 per claim or occurrence and \$2,000,000 in the aggregate"; **and**

**(b) by repealing subclause (vi) and substituting the following:**

(vi) any professional services provided by an architect or professional engineer are covered by a professional liability insurance policy that provides a minimum coverage, on a claims-made basis, of

(A) \$250,000. per claim, and \$500,000. in the aggregate for the complex or for each year of the policy, if the total development cost as set out in the landlord's estimate is less than \$1,000,000., and

---

LOI SUR LES BAUX VIAGERS  
(c. L130 de la C.P.L.M.)

**Règlement modifiant le Règlement sur les baux viagers**

---

Règlement 187/2000  
Date d'enregistrement : le 27 décembre 2000

**Modification du R.M. 143/99**

**1 Le présent règlement modifie le *Règlement sur les baux viagers, R.M. 143/99*.**

**2 L'alinéa 3(1)g) est modifié :**

**a) dans le sous-alinéa (v), par substitution, à « d'une garantie minimale de 1 000 000 \$ par événement », de « , établie sur la base des réclamations, d'une garantie minimale de 1 000 000 \$ par réclamation ou événement et de 2 000 000 \$ au total »;**

**b) par substitution, au sous-alinéa (vi), de ce qui suit :**

(vi) que les services professionnels fournis par un architecte ou un ingénieur sont couverts par une assurance responsabilité civile professionnelle, établie sur la base des réclamations, d'une garantie minimale correspondant aux montants prévus ci-dessous ou à tout montant supérieur qu'exige le locateur :

(A) 250 000 \$ par réclamation et 500 000 \$ au total pour l'ensemble résidentiel ou pour chaque année d'assurance, si le total des coûts d'aménagement indiqué dans l'estimation faite par le locateur est inférieur à 1 000 000 \$,

(B) \$1,000,000. per claim, and \$2,000,000. in the aggregate for the complex or for each year of the policy, in any other case,

or any greater coverage required by the landlord, and the agreement between the landlord and the person providing the services or the contractor responsible for obtaining the services requires that the insurance coverage will be maintained for 24 months after the occupancy date of the complex or for any longer period required by the landlord.

**Coming into force**

**3 This regulation comes into force on March 1, 2001.**

(B) 1 000 000 \$ par réclamation et 2 000 000 \$ au total pour l'ensemble résidentiel ou pour chaque année d'assurance, dans les autres cas,

et que l'entente conclue entre le locateur et la personne qui fournit les services ou l'entrepreneur responsable de leur obtention exige que la garantie soit maintenue pendant 24 mois suivant la date d'occupation de l'ensemble ou pendant toute période plus longue qu'exige le locateur.

**Entrée en vigueur**

**3 Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> mars 2001.**

Le ministre de la  
Consommation et des  
Corporations,

December 15, 2000 Ron Lemieux  
Minister of Consumer and  
Corporate Affairs

Le 15 décembre 2000 Ron Lemieux