

Bill 48

Government Bill

Projet de loi 48

Projet de loi du gouvernement

5th Session, 39th Legislature,
Manitoba,
60 Elizabeth II, 2011

5^e session, 39^e législature,
Manitoba,
60 Elizabeth II, 2011

BILL 48

PROJET DE LOI 48

**THE PLANNING AND LAND DEDICATION
FOR SCHOOL SITES ACT
(VARIOUS ACTS AMENDED)**

**LOI SUR LA PLANIFICATION ET LES
AFFECTATIONS DE BIENS-FONDS
CONCERNANT LES EMPLACEMENTS
SCOLAIRES (MODIFICATION DE DIVERSES
DISPOSITIONS LÉGISLATIVES)**

Honourable Mr. Lemieux

M. le ministre Lemieux

First Reading / Première lecture : _____

Second Reading / Deuxième lecture : _____

Committee / Comité : _____

Concurrence and Third Reading / Approbation et troisième lecture : _____

Royal Assent / Date de sanction : _____

EXPLANATORY NOTE

This Bill requires all planning authorities, including the City of Winnipeg, to consult with school boards on the need for school sites as part of the development planning process.

A developer who subdivides land must offer a portion of the land or money in lieu of land to the applicable school board. A person is considered to be a developer if the approval of its proposed subdivision will result in four or more parcels of land and a public road. If the school board accepts the offer of land it must pay the developer the assessed value of the land.

The portion of the land that the developer must offer to a school board will be determined by regulation.

A school board may use the money in lieu of land that it receives only to acquire school sites or to buy school buses. The school board must hold a public meeting before disposing of land that was given to it.

This Bill prohibits a person who is selling four or more parcels of land in the same subdivision from advertising that a school will be built on a particular piece of land. This prohibition ceases to apply once the construction of a school on the land is approved by the Public Schools Finance Board.

To give effect to these provisions, this Bill makes amendments to *The City of Winnipeg Charter*, *The Planning Act* and *The Public Schools Act*. A consequential amendment is made to *The Public Schools Finance Board Act*.

NOTE EXPLICATIVE

Le présent projet de loi exige que toutes les autorités chargées de l'aménagement du territoire, y compris la ville de Winnipeg, consultent les commissions scolaires au sujet des besoins en matière d'emplacements scolaires dans le cadre du processus de planification de mise en valeur.

Il prévoit également que le promoteur qui lotit un bien-fonds doit en offrir une partie à la commission scolaire compétente ou lui verser de l'argent au lieu de procéder à un transfert de bien-fonds. Une personne est réputée agir à titre de promoteur si l'approbation du lotissement qu'elle projette doit entraîner la création d'au moins quatre parcelles de bien-fonds et d'une voie publique. Si elle accepte l'offre du promoteur, la commission scolaire doit lui verser la valeur fiscale du bien-fonds.

Les règlements indiqueront la partie de bien-fonds qu'un promoteur doit offrir à une commission scolaire.

Les commissions scolaires ne peuvent utiliser l'argent qu'elles reçoivent à la place de biens-fonds que pour acquérir des emplacements scolaires ou acheter des autobus scolaires. Par ailleurs, elles doivent tenir une réunion publique avant d'aliéner un bien-fonds qui leur a été transféré.

De plus, le projet de loi interdit aux personnes qui vendent au moins quatre parcelles de bien-fonds situées dans le même lotissement d'annoncer qu'une école sera construite sur un bien-fonds déterminé. Cette interdiction cesse de s'appliquer une fois que la construction d'une école sur le bien-fonds est approuvée par la Commission des finances des écoles publiques.

Afin qu'il soit donné effet à ces dispositions, des modifications sont apportées à la *Charte de la ville de Winnipeg*, à la *Loi sur l'aménagement du territoire* et à la *Loi sur les écoles publiques*. Une modification corrélative est aussi apportée à la *Loi sur la Commission des finances des écoles publiques*.

BILL 48

**THE PLANNING AND LAND DEDICATION
FOR SCHOOL SITES ACT
(VARIOUS ACTS AMENDED)**

(Assented to _____)

HER MAJESTY, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of Manitoba, enacts as follows:

PART 1

THE CITY OF WINNIPEG CHARTER

S.M. 2002, c. 39 amended

1 The City of Winnipeg Charter is amended by this Part.

2 Section 1 is amended by adding the following definitions:

"school building" means a school building as defined in subsection 1(1) of *The Public Schools Act*; (« bâtiment scolaire »)

"school site" means a school site as defined in subsection 1(1) of *The Public Schools Act*; (« emplacement scolaire »)

PROJET DE LOI 48

**LOI SUR LA PLANIFICATION ET LES
AFFECTATIONS DE BIENS-FONDS
CONCERNANT LES EMPLACEMENTS
SCOLAIRES (MODIFICATION DE DIVERSES
DISPOSITIONS LÉGISLATIVES)**

(Date de sanction : _____)

SA MAJESTÉ, sur l'avis et avec le consentement de l'Assemblée législative du Manitoba, édicte :

PARTIE 1

CHARTE DE LA VILLE DE WINNIPEG

Modification du c. 39 des L.M. 2002

1 La présente partie modifie la Charte de la ville de Winnipeg.

2 L'article 1 est modifié par adjonction, en ordre alphabétique, des définitions suivantes :

« **bâtiment scolaire** » Bâtiment scolaire au sens du paragraphe 1(1) de la *Loi sur les écoles publiques*. ("school building")

« **emplacement scolaire** » Emplacement scolaire au sens du paragraphe 1(1) de la *Loi sur les écoles publiques*. ("school site")

3 *The following is added after subsection 226(3):*

Consultations re schools

226(3.1) As part of a review of Plan Winnipeg, council must consult with the school board of each school division whose boundaries include land within the city on the following matters:

- (a) the current and anticipated needs of the school board for new or expanded school buildings;
- (b) the amount, suitability and location of land required for school sites necessary to accommodate those new or expanded school buildings.

Subject matter of consultation with school boards

226(3.2) As part of the consultations required by subsection (3.1), council and a school board must identify

- (a) any areas of the school division that the city has designated for new or intensified residential development, including
 - (i) the projected number of dwelling units that may be developed in those areas over the long-range time frame specified in Plan Winnipeg, and
 - (ii) the projected number of children who will require schooling as those dwelling units are developed;
- (b) when the anticipated school buildings and school sites are expected to be required by the school board; and
- (c) how the existing and anticipated school buildings and school sites will relate to
 - (i) the existing public places and facilities in the area, and
 - (ii) any new or expanded public places or facilities that council proposes to be provided for in Plan Winnipeg or a secondary plan.

3 *Il est ajouté, après le paragraphe 226(3), ce qui suit :*

Consultations concernant les écoles

226(3.1) Dans le cadre de la révision du Plan de la ville de Winnipeg, le conseil consulte la commission scolaire de chaque division scolaire dont le territoire comprend des biens-fonds situés dans la ville au sujet des questions suivantes :

- a) les besoins actuels et éventuels de la commission scolaire en matière de bâtiments scolaires neufs ou agrandis;
- b) la superficie de bien-fonds requise pour les emplacements scolaires nécessaires aux bâtiments scolaires neufs ou agrandis, le caractère approprié des biens-fonds visés et leur emplacement.

Objet des consultations menées auprès des commissions scolaires

226(3.2) À l'occasion des consultations exigées par le paragraphe (3.1), le conseil et la commission scolaire déterminent :

- a) les secteurs de la division scolaire que la ville a désignés aux fins d'un développement résidentiel neuf ou intensifié, et notamment :
 - (i) le nombre projeté de logements qui pourront être établis dans ces secteurs au cours de l'échéancier à long terme visé par le Plan de la ville de Winnipeg,
 - (ii) le nombre projeté d'enfants qui auront besoin d'une formation scolaire au fur et à mesure que les logements seront établis;
- b) le moment où la commission scolaire devrait normalement avoir besoin des bâtiments et des emplacements scolaires prévus;
- c) la façon dont les bâtiments et les emplacements scolaires actuels et prévus vont se rattacher :
 - (i) aux installations et aux lieux publics existant dans le secteur,
 - (ii) aux installations ou aux lieux publics neufs ou agrandis qui seront éventuellement visés par le Plan de la ville de Winnipeg ou par un plan secondaire.

4 Subsection 228(1) is amended by striking out "and" at the end of clause (b) and adding the following after clause (b):

(b.1) a written summary of the consultations that were carried out with each school board required to be consulted under subsection 226(3.1); and

5 The following is added after section 259 and before the centred heading that follows it:

CONDITION OF SUBDIVISION APPROVAL — LAND FOR SCHOOL SITES

Interpretation of "developer"

259.1(1) For the purpose of this section, a person is a developer if, in respect of an application for the approval of a plan of subdivision,

(a) the person is the owner of land that is proposed to be subdivided; and

(b) the proposed plan of subdivision, if approved, will

(i) result in four or more parcels of land, and

(ii) be made subject to the conditions described in clause 259(1)(d) (dedication of streets).

Definitions

259.1(2) The following definitions apply in this section.

"school board" means the school board of the school division in which land that is proposed to be subdivided is located. (« commission scolaire »)

"specified price", in respect of land within a proposed subdivision, means the amount determined in accordance with the following formula:

4 Le paragraphe 228(1) est modifié par adjonction, après l'alinéa b), de ce qui suit :

b.1) un résumé des consultations menées auprès de chaque commission scolaire qui devait être consultée en application du paragraphe 226(3.1);

5 Il est ajouté, après l'article 259 mais avant l'intertitre précédant l'article 260, ce qui suit :

CONDITION D'APPROBATION D'UN LOTISSEMENT VISANT DES BIENS-FONDS DESTINÉS À UN EMPLACEMENT SCOLAIRE

Sens de « promoteur »

259.1(1) Pour l'application du présent article, une personne agit à titre de promoteur si, à l'égard d'une demande d'approbation d'un plan de lotissement :

a) elle est propriétaire du bien-fonds à lotir;

b) le plan de lotissement projeté, une fois approuvé :

(i) d'une part, entraînera la création d'au moins quatre parcelles de terrain,

(ii) d'autre part, sera assujetti à la condition visée à l'alinéa 259(1)d).

Définitions

259.1(2) Les définitions qui suivent s'appliquent au présent article.

« commission scolaire » La commission scolaire de la division scolaire dans laquelle se trouve un bien-fonds dont le lotissement est projeté. ("school board")

« prix déterminé » Dans le cas d'un bien-fonds se trouvant dans un lotissement projeté, le montant déterminé en conformité avec la formule suivante :

$P \times AV$

In this formula,

P is the area of the land that is to be conveyed to the school board under clause (3)(a), expressed as a percentage of the total area of land that is proposed to be subdivided;

AV is the assessed value of the land, and any improvements on the land, that is proposed to be subdivided, as shown on the latest revised real property assessment roll of the city at the time immediately before the application for the approval of the plan of subdivision was made. (« prix déterminé »)

Land for school sites

259.1(3) The city must ensure that any approval of an application made by or on behalf of a developer is made subject to a condition that the developer enter into a written agreement with the school board under which the developer agrees to

(a) convey to the school board, at the specified price, the prescribed area of land

(i) that is within the proposed subdivision, or

(ii) at the option of the school board, that is within any other area included in the school division; or

(b) at the option of the school board, pay money to the school board in lieu of conveying land, in an amount equal to the specified price of the land that would otherwise be conveyed to the school board under clause (a).

Considerations of school board

259.1(4) A school board must, in exercising its options under subsection (3), consider the suitability and location of land that it requires for school sites, as identified in its consultations with council.

Application

259.1(5) The condition that the city must impose on a developer under subsection (3) applies despite any other provision of this Act, and that condition is in addition to any other condition that may be imposed on the developer by the city.

$P \times AV$

Dans la présente formule :

P représente la superficie du bien-fonds devant être transférée à la commission scolaire en vertu de l'alinéa (3)a), exprimée sous forme de pourcentage par rapport à la superficie totale à lotir;

AV représente la valeur fiscale du bien-fonds à lotir et de ses améliorations, telle qu'elle est indiquée dans le rôle d'évaluation foncière le plus récent de la ville juste avant la présentation de la demande d'approbation du plan de lotissement. ("specified price")

Biens-fonds affectés aux emplacements scolaires

259.1(3) La ville fait en sorte que l'approbation d'une demande présentée par ou pour un promoteur soit assujettie à une condition selon laquelle celui-ci doit conclure avec la commission scolaire une entente écrite en vertu de laquelle il s'engage :

a) soit à lui transférer, au prix déterminé, la superficie réglementaire de bien-fonds :

(i) se trouvant dans le lotissement projeté,

(ii) se trouvant dans tout autre secteur situé dans la division scolaire, si la commission scolaire choisit cette solution;

b) soit à lui verser, si elle choisit cette solution, un montant au lieu de procéder à un transfert de bien-fonds, lequel montant correspond au prix déterminé du bien-fonds qui serait normalement transféré conformément à l'alinéa a).

Facteurs devant être pris en considération

259.1(4) Lorsqu'elle exerce ses choix, la commission scolaire tient compte du caractère approprié et de l'emplacement des biens-fonds dont elle a besoin pour des emplacements scolaires conformément aux consultations qui ont eu lieu avec le conseil.

Application

259.1(5) La condition qui doit être imposée au promoteur conformément au paragraphe (3) s'applique malgré toute autre disposition de la présente loi et s'ajoute aux autres conditions que la ville peut lui imposer.

Regulations

259.1(6) For the purpose of clause (3)(a), the Lieutenant Governor in Council may make regulations prescribing, in respect of an area of land that a developer proposes to subdivide, the area of land that the developer must convey to a school board.

Classes and exemption

259.1(7) A regulation under subsection (6) may

(a) create different classes of proposed subdivisions of land and, without limitation, may create classes with respect to any characteristic of a proposed subdivision, including

(i) the location of the land to be subdivided,

(ii) the size of the parcel of land to be subdivided,

(iii) the number of parcels resulting from the subdivision, and

(iv) the use or intended use of the land;

(b) impose different requirements on or in respect of different classes;

(c) exempt any class of proposed subdivision from the application of this section.

Prohibition — advertising future school buildings

259.2(1) No developer shall advertise that a school building is to be built or may be built on a parcel of land that is within the city.

Exception

259.2(2) Subsection (1) does not apply in respect of a parcel of land if a school board is authorized to call for tenders for the construction of a school building on that parcel, as provided for under subsection 8.3(4) of *The Public Schools Finance Board Act*.

Definitions

259.2(3) The following definitions apply in this section.

"**advertise**" means to advertise by any means and includes making oral representations. (« annoncer »)

Règlements

259.1(6) Pour l'application de l'alinéa (3)a), le lieutenant-gouverneur en conseil peut, par règlement, fixer la superficie de bien-fonds qu'un promoteur doit transférer à une commission scolaire.

Catégories et exemptions

259.1(7) Un règlement pris en vertu du paragraphe (6) peut :

a) établir différentes catégories de lotissements projetés, et notamment prévoir des catégories en fonction de certaines des caractéristiques d'un lotissement projeté telles que :

(i) l'emplacement du bien-fonds à lotir,

(ii) les dimensions de la parcelle de terrain à lotir,

(iii) le nombre de parcelles qui seront créées par suite du lotissement,

(iv) l'utilisation ou l'utilisation prévue du bien-fonds;

b) prévoir des exigences différentes à l'égard des diverses catégories établies;

c) soustraire une catégorie de lotissement projeté à l'application du présent article.

Interdiction — futurs bâtiments scolaires

259.2(1) Le promoteur ne peut annoncer qu'un bâtiment scolaire doit être ou pourrait être construit sur une parcelle de terrain située dans la ville.

Exception

259.2(2) Le paragraphe (1) ne s'applique pas aux parcelles de terrain à l'égard desquelles une commission scolaire est autorisée à faire un appel d'offres en vue de la construction d'un bâtiment scolaire conformément au paragraphe 8.3(4) de la *Loi sur la Commission des finances des écoles publiques*.

Définitions

259.2(3) Les définitions qui suivent s'appliquent au présent article.

« **annoncer** » Annoncer de quelque façon que ce soit, notamment par des déclarations verbales. ("advertise")

"developer" means a person who, directly or indirectly, owns, leases or has the right to acquire or dispose of four or more parcels that are shown on the same plan of subdivision. (« promoteur »)

« **promoteur** » Personne qui, directement ou indirectement, possède, loue ou a le droit d'acquérir ou d'aliéner au moins quatre parcelles indiquées sur le même plan de lotissement. ("developer")

Offence

259.3 A person who contravenes subsection 259.2(1) is guilty of an offence and is liable on summary conviction,

- (a) in the case of an individual, to a fine of not more than \$5,000; and
- (b) in the case of a corporation, to a fine of not more than \$25,000.

Infraction

259.3 Quiconque contrevient au paragraphe 259.2(1) commet une infraction et encourt, sur déclaration de culpabilité par procédure sommaire :

- a) dans le cas d'un particulier, une amende maximale de 5 000 \$;
- b) dans le cas d'une corporation, une amende maximale de 25 000 \$.

PART 2
THE PLANNING ACT

C.C.S.M. c. P80 amended

6 *The Planning Act is amended by this Part.*

7 *Subsection 1(1) is amended by adding the following definitions:*

"school building" means a school building as defined in subsection 1(1) of *The Public Schools Act*. (« bâtiment scolaire »)

"school site" means a school site as defined in subsection 1(1) of *The Public Schools Act*. (« emplacement scolaire »)

8(1) *Subsection 44(1) is amended by striking out "and" at the end of clause (a) and adding the following after clause (a):*

(a.1) consult with the school board of any school division or school district whose boundaries include land within the area of the planning district or municipality on the following matters:

(i) the current and anticipated needs of the school board for new or expanded school buildings,

(ii) the amount, suitability and location of land required for school sites necessary to accommodate those new or expanded school buildings; and

PARTIE 2
**LOI SUR L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE**

Modification du c. P80 de la C.P.L.M.

6 *La présente partie modifie la Loi sur l'aménagement du territoire.*

7 *Le paragraphe 1(1) est modifié par adjonction, en ordre alphabétique, des définitions suivantes :*

« **bâtiment scolaire** » Bâtiment scolaire au sens du paragraphe 1(1) de la *Loi sur les écoles publiques*. ("school building")

« **emplacement scolaire** » Emplacement scolaire au sens du paragraphe 1(1) de la *Loi sur les écoles publiques*. ("school site")

8(1) *Le paragraphe 44(1) est modifié par adjonction, après l'alinéa a), de ce qui suit :*

a.1) consulter la commission scolaire de chaque division ou district scolaire dont le territoire comprend des biens-fonds situés dans le district d'aménagement du territoire ou la municipalité au sujet des questions suivantes :

(i) les besoins actuels et éventuels de la commission scolaire en matière de bâtiments scolaires neufs ou agrandis,

(ii) la superficie de bien-fonds requise pour les emplacements scolaires nécessaires aux bâtiments scolaires neufs ou agrandis, le caractère approprié des biens-fonds visés et leur emplacement;

8(2) *The following is added after subsection 44(1):*

Subject matter of consultation with school boards

44(1.1) As part of the consultations required by clause (1)(a.1), the board or council and a school board must identify

(a) the areas designated for new or intensified residential development within the planning district or municipality, including

(i) the projected number of dwelling units that may be developed in those areas over the long-range time frame specified in the development plan, and

(ii) the projected number of children who will require schooling as those dwelling units are developed;

(b) when new or expanded school buildings and school sites are expected to be required by the school board; and

(c) how the existing school buildings and school sites, and those anticipated under clause (b), will relate to

(i) the existing public places and community facilities in the area, and

(ii) any new or expanded public places or community facilities that the board or council proposes to be provided for in the applicable development plan or any applicable secondary plan.

9 *Subsection 47(2) is amended by striking out "and" at the end of clause (a) and adding the following after clause (a):*

(a.1) a written summary of the consultations that were carried out with each school board required to be consulted under section 44; and

8(2) *Il est ajouté, après le paragraphe 44(1), ce qui suit :*

Objet des consultations menées auprès des commissions scolaires

44(1.1) À l'occasion des consultations exigées par l'alinéa (1)a.1), la commission ou le conseil et la commission scolaire déterminent :

a) les secteurs désignés aux fins d'un développement résidentiel neuf ou intensifié dans le district d'aménagement du territoire ou la municipalité, et notamment :

(i) le nombre projeté de logements qui pourront être établis dans ces secteurs au cours de l'échéancier à long terme visé par le plan de mise en valeur,

(ii) le nombre projeté d'enfants qui auront besoin d'une formation scolaire au fur et à mesure que les logements seront établis;

b) le moment où la commission scolaire devrait normalement avoir besoin des bâtiments et des emplacements scolaires neufs ou agrandis;

c) la façon dont les bâtiments et les emplacements scolaires actuels et ceux visés à l'alinéa b) vont se rattacher :

(i) aux installations communautaires et aux endroits publics existant dans le secteur,

(ii) aux installations communautaires ou aux endroits publics neufs ou agrandis qui seront éventuellement visés par le plan de mise en valeur applicable ou par tout plan secondaire applicable.

9 *Le paragraphe 47(2) est modifié par adjonction, après l'alinéa a), de ce qui suit :*

a.1) un résumé écrit des consultations menées auprès de chaque commission scolaire qui devait être consultée en application de l'article 44;

10 Subsection 59(3) is amended by striking out "and" at the end of clause (a) and by adding the following after clause (a):

(a.1) the consultations with a school board, as required under section 44; and

11 Clause 126(2)(b) is amended by striking out "and" at the end of subclause (i) and by adding the following after subclause (i):

(i.1) the condition required under subsection 137.1(3),

12 Section 135 is amended by repealing clause (c) of item 6.

13 Subsection 136(1) is replaced with the following:

Money in place of public reserve

136(1) The council may require the owner of land that is the subject of a proposed subdivision to provide money to the municipality in place of dedicating land for public reserve purposes under item 6(b) of section 135. The amount paid must be equivalent to the value of the land that would have been dedicated.

14 The following is added after section 137 and before the centred heading that follows it:

CONDITION OF SUBDIVISION APPROVAL — LAND FOR SCHOOL SITES

Interpretation of "developer"

137.1(1) For the purpose of this section, a person is a developer if, in respect of an application for subdivision approval,

(a) the person is the owner of land that is proposed to be subdivided; and

(b) the application, if approved, will

(i) result in four or more parcels, and

(ii) create one or more new public roads.

10 Le paragraphe 59(3) est modifié par adjonction, après l'alinéa a), de ce qui suit :

a.1) des consultations auprès d'une commission scolaire conformément à l'article 44;

11 L'alinéa 126(2)b) est modifié par adjonction, après le sous-alinéa (i), de ce qui suit :

(i.1) de la condition visée au paragraphe 137.1(3),

12 L'article 135 est modifié par abrogation de l'alinéa c) du point 6.

13 Le paragraphe 136(1) est remplacé par ce qui suit :

Paiement à la place d'une réserve publique

136(1) Le conseil peut exiger du propriétaire d'un bien-fonds faisant l'objet d'un lotissement proposé qu'il paie une somme à la municipalité, plutôt que d'exiger la réserve du bien-fonds à des fins de réserve publique en vertu du point 6b) de l'article 135. La somme payée doit être équivalente à la valeur du bien-fonds qui aurait été réservé pour usage public.

14 Il est ajouté, après l'article 137 mais avant l'intertitre qui précède l'article 138, ce qui suit :

CONDITION D'APPROBATION D'UN LOTISSEMENT VISANT DES BIENS-FONDS DESTINÉS À UN EMPLACEMENT SCOLAIRE

Sens de « promoteur »

137.1(1) Pour l'application du présent article, une personne agit à titre de promoteur si, à l'égard d'une demande d'approbation de lotissement :

a) elle est propriétaire du bien-fonds à lotir;

b) la demande, une fois approuvée, entraînera la création :

(i) d'une part, d'au moins quatre parcelles de bien-fonds,

(ii) d'autre part, d'une ou de plusieurs nouvelles voies publiques.

Definitions

137.1(2) The following definitions apply in this section.

"school board" means the school board of the school division or school district in which land that is proposed to be subdivided is located. (« commission scolaire »)

"specified price", in respect of land within a proposed subdivision, means the amount determined in accordance with the following formula:

$$P \times AV$$

In this formula,

P is the area of the land that is to be conveyed to the school board under clause (3)(a), expressed as a percentage of the total area of land that is proposed to be subdivided; and

AV is the assessed value of the land, and any improvements on the land, that is proposed to be subdivided, as shown on the latest revised real property assessment roll of the applicable municipality at the time immediately before the application for subdivision approval was made. (« prix déterminé »)

Land for school sites

137.1(3) An approving authority must ensure that any approval of an application for subdivision approval made by or on behalf of a developer is made subject to a condition that the developer enter into a written agreement with the school board under which the developer agrees to

(a) convey to the school board, at the specified price, the prescribed area of land

(i) that is within the proposed subdivision, or

(ii) at the option of the school board, that is within any other area included in the school division or school district; or

(b) at the option of the school board, pay money to the school board in lieu of conveying land, in an amount equal to the specified price of the land that would otherwise be conveyed to the school board under clause (a).

Définitions

137.1(2) Les définitions qui suivent s'appliquent au présent article.

« **commission scolaire** » La commission scolaire de la division ou du district scolaire dans lequel se trouve un bien-fonds dont le lotissement est proposé. ("school board")

« **prix déterminé** » Dans le cas d'un bien-fonds se trouvant dans un lotissement proposé, le montant déterminé en conformité avec la formule suivante :

$$P \times AV$$

Dans la présente formule :

P représente la superficie du bien-fonds devant être transférée à la commission scolaire en vertu de l'alinéa (3)a), exprimée sous forme de pourcentage par rapport à la superficie totale à lotir;

AV représente la valeur fiscale du bien-fonds à lotir et de ses améliorations, telle qu'elle est indiquée dans le rôle d'évaluation foncière le plus récent de la municipalité compétente juste avant la présentation de la demande d'approbation du lotissement. ("specified price")

Biens-fonds affectés aux emplacements scolaires

137.1(3) L'autorité compétente fait en sorte que l'approbation d'une demande d'approbation de lotissement présentée par ou pour un promoteur soit assujettie à une condition selon laquelle celui-ci doit conclure avec la commission scolaire une entente écrite en vertu de laquelle il s'engage :

a) soit à lui transférer, au prix déterminé, la superficie réglementaire de bien-fonds :

(i) se trouvant dans le lotissement proposé,

(ii) se trouvant dans tout autre secteur situé dans la division ou le district scolaire, si la commission scolaire choisit cette solution;

b) soit à lui verser, si elle choisit cette solution, un montant au lieu de procéder à un transfert de bien-fonds, lequel montant correspond au prix déterminé du bien-fonds qui serait normalement transféré conformément à l'alinéa a).

Considerations of school board

137.1(4) A school board must, in exercising its options under subsection (3), consider the suitability and location of land that it requires for school sites, as identified in its consultations with the board of the planning district or council of the municipality.

Application

137.1(5) The condition that the approving authority must impose on a developer under subsection (3) applies despite any other provision of this Act, and that condition is in addition to any other condition that may be imposed on the developer by the approving authority.

Prohibition — advertising future school buildings

137.2(1) No developer shall advertise that a school building is to be built or may be built on a parcel of land that is outside the City of Winnipeg.

Exception

137.2(2) Subsection (1) does not apply in respect of a parcel of land if a school board is authorized to call for tenders for the construction of a school building on that parcel, as provided for under subsection 8.3(4) of *The Public Schools Finance Board Act*.

Definitions

137.2(3) The following definitions apply in this section.

"**advertise**" means to advertise by any means and includes making oral representations. (« annoncer »)

"**developer**" means a person who, directly or indirectly, owns, leases or has the right to acquire or dispose of four or more parcels that are shown on the same plan of subdivision. (« promoteur »)

Offence

137.3 A person who contravenes subsection 137.2(1) is guilty of an offence and is liable on summary conviction,

(a) in the case of an individual, to a fine of not more than \$5,000; and

(b) in the case of a corporation, to a fine of not more than \$25,000.

Facteurs devant être pris en considération

137.1(4) Lorsqu'elle exerce ses choix, la commission scolaire tient compte du caractère approprié et de l'emplacement des biens-fonds dont elle a besoin pour des emplacements scolaires conformément aux consultations qui ont eu lieu avec la commission du district d'aménagement du territoire ou le conseil de la municipalité.

Application

137.1(5) La condition qui doit être imposée au promoteur conformément au paragraphe (3) s'applique malgré toute autre disposition de la présente loi et s'ajoute aux autres conditions que l'autorité compétente peut lui imposer.

Interdiction — futurs bâtiments scolaires

137.2(1) Le promoteur ne peut annoncer qu'un bâtiment scolaire doit être ou pourrait être construit sur une parcelle de bien-fonds située à l'extérieur de la ville de Winnipeg.

Exception

137.2(2) Le paragraphe (1) ne s'applique pas aux parcelles de bien-fonds à l'égard desquelles une commission scolaire est autorisée à faire un appel d'offres en vue de la construction d'un bâtiment scolaire conformément au paragraphe 8.3(4) de la *Loi sur la Commission des finances des écoles publiques*.

Définitions

137.2(3) Les définitions qui suivent s'appliquent au présent article.

« **annoncer** » Annoncer de quelque façon que ce soit, notamment par des déclarations verbales. ("advertise")

« **promoteur** » Personne qui, directement ou indirectement, possède, loue ou a le droit d'acquérir ou d'aliéner au moins quatre parcelles de bien-fonds indiquées sur le même plan de lotissement. ("developer")

Infraction

137.3 Quiconque contrevient au paragraphe 137.2(1) commet une infraction et encourt, sur déclaration de culpabilité par procédure sommaire :

a) dans le cas d'un particulier, une amende maximale de 5 000 \$;

b) dans le cas d'une corporation, une amende maximale de 25 000 \$.

15 *Section 141 is repealed.*

16 *The following is added after section 146 and before Part 9:*

Regulation — land for school sites

146.1(1) For the purpose of clause 137.1(3)(a), the Lieutenant Governor in Council may make regulations prescribing, in respect of an area of land that a developer proposes to subdivide, the area of land that the developer must convey to a school board.

Classes and exemption

146.1(2) A regulation under subsection (1) may

(a) create different classes of proposed subdivisions of land and, without limitation, may create classes with respect to any characteristic of a proposed subdivision, including

(i) the location of the land to be subdivided,

(ii) the size of the parcel of land to be subdivided,

(iii) the number of parcels resulting from the subdivision, and

(iv) the use or intended use of the land;

(b) impose different requirements on or in respect of different classes;

(c) exempt any class of proposed subdivision from the application of this section.

15 *L'article 141 est abrogé.*

16 *Il est ajouté, après l'article 146 mais avant la partie 9, ce qui suit :*

Règlements

146.1(1) Pour l'application de l'alinéa 137.1(3)a), le lieutenant-gouverneur en conseil peut, par règlement, fixer la superficie de bien-fonds qu'un promoteur doit transférer à une commission scolaire.

Catégories et exemptions

146.1(2) Un règlement pris en vertu du paragraphe (1) peut :

a) établir différentes catégories de lotissements proposés, et notamment prévoir des catégories en fonction de certaines des caractéristiques d'un lotissement proposé telles que :

(i) l'emplacement du bien-fonds à lotir,

(ii) les dimensions de la parcelle de bien-fonds à lotir,

(iii) le nombre de parcelles de bien-fonds qui seront créées par suite du lotissement,

(iv) l'utilisation ou l'utilisation prévue du bien-fonds;

b) prévoir des exigences différentes à l'égard des diverses catégories établies;

c) soustraire une catégorie de lotissement proposé à l'application du présent article.

PART 3

THE PUBLIC SCHOOLS ACT

C.C.S.M. c. P250 amended

17 **The Public Schools Act** is amended by this Part.

18 Section 67 is amended by striking out "section 174" and substituting "sections 68.2 and 174".

19 The following is added after section 68 and before the centred heading that follows it:

Money respecting land for school sites

68.1(1) A school board must account separately for money

(a) that it received from the sale or lease of land that was conveyed to it; or

(b) that was paid to it in lieu of land being conveyed to it;

by a developer, as required under subsection 137.1(3) of *The Planning Act* or subsection 259.1(3) of *The City of Winnipeg Charter*.

Use of money

68.1(2) A school board may use the money referred to in subsection (1) and interest earned on the money only to acquire land for a school site or to acquire school buses.

Notice of intention to dispose of land

68.2(1) A school board must not dispose of land until it has presented the proposed disposition, and the reasons for it, at an open meeting of the board and heard from persons present who wish to make submissions regarding the disposition.

Public notice

68.2(2) The school board must, at least 14 days before the open meeting at which a disposition of land will be considered, give public notice of the meeting.

PARTIE 3

LOI SUR LES ÉCOLES PUBLIQUES

Modification du c. P250 de la C.P.L.M.

17 La présente partie modifie la **Loi sur les écoles publiques**.

18 L'article 67 est modifié par substitution, à « de l'article 174 », de « des articles 68.2 et 174 ».

19 Il est ajouté, après l'article 68 mais avant l'intertitre qui précède l'article 69, ce qui suit :

Sommes concernant les biens-fonds destinés à des emplacements scolaires

68.1(1) Une commission scolaire comptabilise séparément les sommes qu'elle a reçues à la suite de la vente ou de la location de biens-fonds qui lui ont été transférés ou celles qui lui ont été versées à la place d'un transfert de biens-fonds conformément au paragraphe 137.1(3) de la *Loi sur l'aménagement du territoire* ou du paragraphe 259.1(3) de la *Charte de la ville de Winnipeg*.

Affectation des sommes

68.1(2) La commission scolaire ne peut utiliser les sommes visées au paragraphe (1) et l'intérêt y afférent que pour acquérir des autobus scolaires ou des biens-fonds destinés à un emplacement scolaire.

Avis d'intention d'aliéner des biens-fonds

68.2(1) La commission scolaire ne peut aliéner des biens-fonds avant d'avoir présenté le projet d'aliénation et les motifs s'y rapportant au cours d'une réunion publique qu'elle tient et d'avoir entendu les éventuelles observations des personnes présentes.

Avis de réunion

68.2(2) Au moins 14 jours avant la réunion publique, la commission scolaire en donne un préavis public.

PART 4

CONSEQUENTIAL AMENDMENT AND TRANSITIONAL PROVISIONS

Consequential amendment, C.C.S.M. c. P260
20 **The Public Schools Finance Board Act** is amended by adding the following after section 8.3 and before the centred heading that follows it:

Court-ordered compliance

8.4 If it appears to the board that a person is not complying with section 259.2 of *The City of Winnipeg Charter* or section 137.2 of *The Planning Act*, the board may apply to the Court of Queen's Bench for an order directing the person to comply, and the court may make any order it considers appropriate.

Transitional: Plan Winnipeg
21(1) Subsection 226(3.1) of **The City of Winnipeg Charter**, as enacted by section 3 of this Act, and clause 228(1)(b.1) of **The City of Winnipeg Charter**, as enacted by section 4 of this Act, apply to any periodic review of Plan Winnipeg that is initiated on or after the day that this Act comes into force.

Transitional: subdivision approvals — Winnipeg
21(2) Section 259.1 of **The City of Winnipeg Charter**, as enacted by section 5 of this Act, applies in respect of any application for the approval of a plan of subdivision that is received by the city on or after the day that this Act comes into force.

Transitional: development plan by-laws
22(1) Clause 44(1)(a.1) of **The Planning Act**, as enacted by subsection 8(1) of this Act, and clause 47(2)(a.1) of **The Planning Act**, as enacted by section 9 of this Act, apply to a development plan by-law that is given first reading on or after the day that this Act comes into force.

PARTIE 4

MODIFICATION CORRÉLATIVE ET DISPOSITIONS TRANSITOIRES

Modification du c. P260 de la C.P.L.M.
20 **La Loi sur la Commission des finances des écoles publiques** est modifiée par adjonction, après l'article 8.3 mais avant l'intertitre précédant l'article 9, ce qui suit :

Observation ordonnée par la Cour du Banc de la Reine

8.4 S'il lui semble qu'une personne n'observe pas l'article 259.2 de la *Charte de la ville de Winnipeg* ou l'article 137.2 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, la Commission peut demander à la Cour du Banc de la Reine une ordonnance enjoignant à la personne d'observer l'article en question, auquel cas la Cour peut rendre l'ordonnance qu'elle estime indiquée.

Disposition transitoire — Plan de la ville de Winnipeg
21(1) Le paragraphe 226(3.1) de la **Charte de la ville de Winnipeg**, édicté par l'article 3 de la présente loi, et l'alinéa 228(1)(b.1) de cette charte, édicté par l'article 4 de la présente loi, s'appliquent à toute révision périodique du Plan de la ville de Winnipeg qui est entreprise à compter de la date d'entrée en vigueur de la présente loi.

Disposition transitoire — approbations de lotissement (Winnipeg)
21(2) L'article 259.1 de la **Charte de la ville de Winnipeg**, édicté par l'article 5 de la présente loi, s'applique à toute demande d'approbation d'un plan de lotissement reçue par la ville à compter de la date d'entrée en vigueur de la présente loi.

Disposition transitoire — règlements portant sur un plan de mise en valeur
22(1) Les alinéas 44(1)(a.1) et 47(2)(a.1) de la **Loi sur l'aménagement du territoire**, édictés respectivement par le paragraphe 8(1) et l'article 9 de la présente loi, s'appliquent à tout règlement portant sur un plan de mise en valeur qui reçoit sa première lecture à compter de la date d'entrée en vigueur de la présente loi.

*Transitional: subdivision approvals under Planning Act 22(2) Section 137.1 of **The Planning Act**, as enacted by section 14 of this Act, applies in respect of any application for subdivision approval that is received by an approving authority on or after the day that this Act comes into force.*

*Disposition transitoire — approbations de lotissement sous le régime de la **Loi sur l'aménagement du territoire** 22(2) L'article 137.1 de la **Loi sur l'aménagement du territoire**, édicté par l'article 14 de la présente loi, s'applique à toute demande d'approbation de lotissement reçue par une autorité compétente à compter de la date d'entrée en vigueur de la présente loi.*

PART 5
COMING INTO FORCE

Coming into force
23 *This Act comes into force on a day to be
fixed by proclamation.*

PARTIE 5
ENTRÉE EN VIGUEUR

Entrée en vigueur
23 *La présente loi entre en vigueur à la date
fixée par proclamation.*

The Queen's Printer
for the Province of Manitoba

L'Imprimeur de la Reine
du Manitoba